

# Årsredovisning

för

## Nisses Bygg i Bygdeå AB

556438-0060

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Olofsson, Styrelseledamot  
2024-03-08

Styrelsen för Nisses Bygg i Bygdeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett renodlat fastighetsbolag som bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter till näringsidkare och privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej påverkats av covid eller kriget i Ukraina

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	158	237	146	143	495
Resultat efter finansiella poster	-73	221	-218	-215	-338
Soliditet (%)	70	66	61	67	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 740	-9 711	190 552	289 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			190 552	-190 552	0
Årets resultat				-73 362	-73 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 740</b>	<b>180 841</b>	<b>-73 362</b>	<b>216 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 842
årets förlust	-73 362
	<b>107 480</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 480
	<b>107 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	157 848	237 466
Övriga rörelseintäkter	0	254 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>157 848</b>	<b>491 466</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-228 919	-267 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 282	-2 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-231 201</b>	<b>-269 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-73 353</b>	<b>221 522</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330	-197
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9</b>	<b>-197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 362</b>	<b>221 325</b>

### Resultat före skatt

-73 362      221 325

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-30 774
<b>Årets resultat</b>	<b>-73 362</b>	<b>190 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 639	39 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 639</b>	<b>39 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 639</b>	<b>39 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 618	10 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 618</b>	<b>10 151</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 103	391 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 103</b>	<b>391 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 721</b>	<b>401 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>310 360</b>	<b>441 757</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	8 740	8 740
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>108 740</b>	<b>108 740</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	180 842	-9 711
Årets resultat	-73 362	190 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>107 480</b>	<b>180 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>216 220</b>	<b>289 581</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3 357	0
Skatteskulder	31 092	30 774
Övriga skulder	54 021	121 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 670	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 140</b>	<b>152 176</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**310 360**

**441 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 575	89 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 575</b>	<b>89 575</b>
Ingående avskrivningar	-49 654	-47 372
Årets avskrivningar	-2 282	-2 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 936</b>	<b>-49 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 639</b>	<b>39 921</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 938
Försäljningar/utrangeringar		-110 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-110 938
Försäljningar/utrangeringar		110 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 232 000	2 232 000
	<b>2 832 000</b>	<b>2 832 000</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co

Robertsfors 2024-02-29

*Åsa Olofsson*  
Åsa Olofsson