

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Grubbe 1 AB**  
559284-9227  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Buref Grubbe 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Styrelsen för Buref Grubbe 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en fastigheten, Mosippan 3 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 145	1 058	896	893
Resultat efter finansiella poster	-63	56	79	72
Balansomslutning	16 253	16 102	15 232	13 217
Soliditet (%)	23,8	22,7	18,8	10,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 278 485	287 025	65 038	3 655 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65 038	-65 038	0
Omföring uppskrivningsfond		-75 981	75 981		0
Årets uppskrivning		301 583			301 583
Årets resultat				-89 697	-89 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 504 087</b>	<b>428 044</b>	<b>-89 697</b>	<b>3 867 434</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 044
årets förlust	-89 697
	<b>338 347</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	338 347
	<b>338 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 145 302

1 058 117

1 145 302

1 058 117

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-376 515

-351 019

Övriga externa kostnader

-65 304

-65 579

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-189 900

-171 820

-631 719

-588 418

**Rörelseresultat**

**513 583**

**469 699**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-576 676

-513 456

-576 676

-413 456

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 093**

**56 243**

**Resultat före skatt**

**-63 093**

**56 243**

Skatt på årets resultat

-26 604

8 795

**Årets resultat**

**-89 697**

**65 038**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 196 800

13 085 117

**13 196 800**

**13 085 117**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 152 500

2 152 500

**2 152 500**

**2 152 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 349 300**

**15 237 617**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

241 317

190 528

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Övriga fordringar

753

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 927

19 101

**359 997**

**309 632**

*Kassa och bank*

543 540

554 383

**Summa omsättningstillgångar**

**903 537**

**864 015**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 252 837**

**16 101 632**

✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	3 504 087	3 278 485
		<b>3 529 087</b>	<b>3 303 485</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		428 044	287 026
Årets resultat		-89 697	65 038
		<b>338 347</b>	<b>352 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 867 434</b>	<b>3 655 548</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	816 523	789 919
<b>Summa avsättningar</b>		<b>816 523</b>	<b>789 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	10 558 965	10 666 725
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 958 965</b>	<b>11 066 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	107 760	107 760
Leverantörsskulder		31 159	42 618
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 240	54 338
Aktuella skatteskulder		37 949	35 209
Övriga skulder		13 421	12 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 386	336 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>609 915</b>	<b>589 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 252 837</b>	<b>16 101 632</b>

✓

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
-----------	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	100 000
	0	100 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 254 814	9 254 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 254 814</b>	<b>9 254 814</b>
Ingående avskrivningar	-313 793	-200 739
Omklassificeringar	0	865
Årets avskrivningar	-113 919	-113 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 712</b>	<b>-313 793</b>
Ingående uppskrivningar	4 144 096	3 295 997
Årets uppskrivningar	301 583	906 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-75 981	-57 901
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 369 698</b>	<b>4 144 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 196 800</b>	<b>13 085 117</b>

8

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 500	2 152 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 152 500</b>	<b>2 152 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 152 500</b>	<b>2 152 500</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 278 485	2 617 021
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	301 583	719 364
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-75 981	-57 900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 504 087</b>	<b>3 278 485</b>

**Not 6 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	789 919	612 078
Årets avsättningar	3 133	-8 795
Avsättning avseende uppskrivningsfond	23 471	186 636
	<b>816 523</b>	<b>789 919</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 666 725 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	431 040	431 040
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 127 925	10 235 685
	<b>10 558 965</b>	<b>10 666 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 760	107 760
	<b>107 760</b>	<b>107 760</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 873 000	10 873 000
	<b>10 873 000</b>	<b>10 873 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Grubbe 1 AB  
 Org.nr 559284-9227

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Grubbe 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Grubbe 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Grubbe 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Grubbe 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

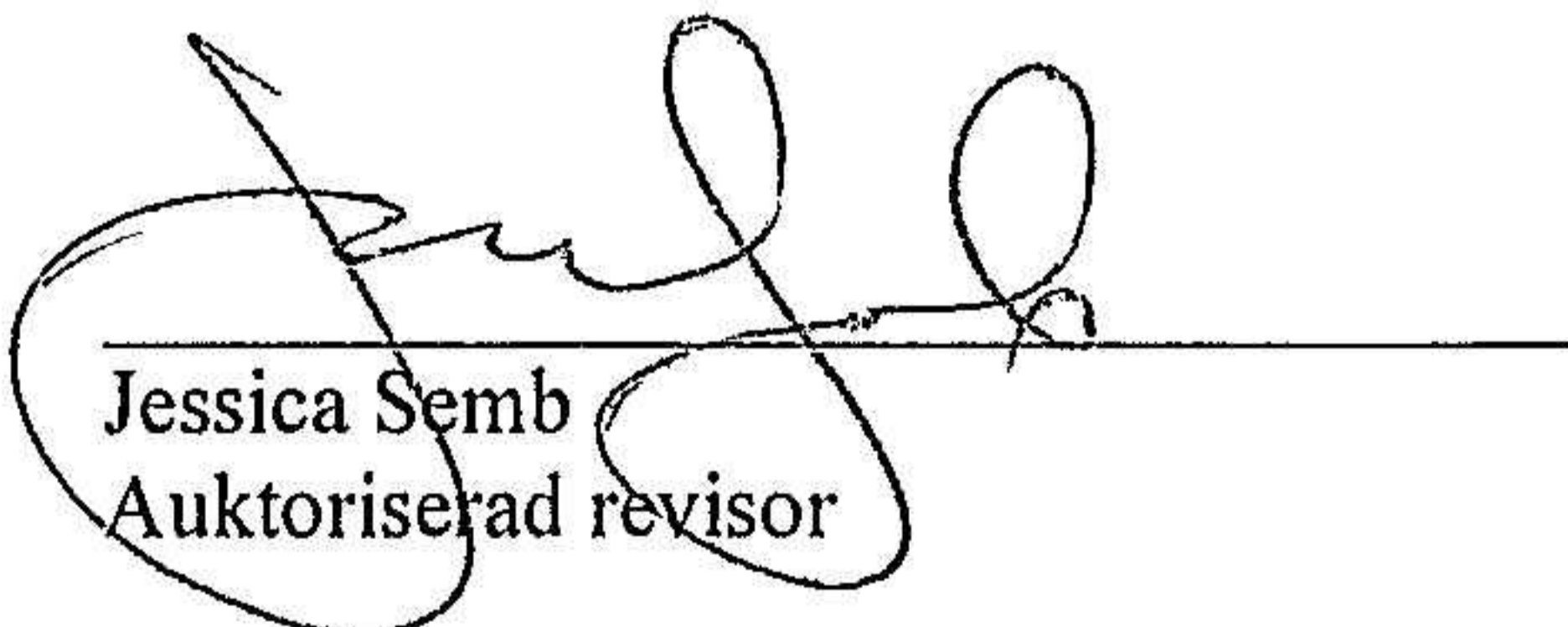
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor