

ÅRSREDOVISNING

för

Hallkveds fastigheter AB

Org.nr. 556917-5853

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Björkegren, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Hallkveds fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallkved Holding AB (556920-7367) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	744 000	767 900	896 600	0
Resultat efter finansiella poster	-69 797	82 318	129 435	75 279
Soliditet (%)	2,31	2,34	2,00	1,80

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 739	14 446	191 184
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-397	-397
Belopp vid årets utgång	50 000	126 739	14 049	190 788

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	141 184
Årets resultat	-397
Summa	140 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 788
Summa	140 788

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		744 000	767 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		744 000	767 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 025	-114 520
Övriga externa kostnader		-94 086	-45 623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 368	-382 368
Summa rörelsekostnader		-554 479	-542 511
Rörelseresultat		189 521	225 389
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 318	-143 071
Summa finansiella poster		-259 318	-143 071
Resultat efter finansiella poster		-69 797	82 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		69 400	0
Lämnade koncernbidrag		0	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		69 400	-64 000
Resultat före skatt		-397	18 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 872
Årets resultat		-397	14 446

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 780 467	8 162 835
Summa materiella anläggningstillgångar		7 780 467	8 162 835
Summa anläggningstillgångar		7 780 467	8 162 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 500	5 750
Fordringar hos koncernföretag		370 039	11 039
Övriga fordringar		2 067	2 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 135	1 131
Summa kortfristiga fordringar		467 741	19 992
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 401	871
Summa kassa och bank		1 401	871
Summa omsättningstillgångar		469 142	20 863
Summa tillgångar		8 249 609	8 183 698

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 184	126 739
Årets resultat		-397	14 446
Summa fritt eget kapital		140 788	141 184
Summa eget kapital		190 788	191 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 658 500	5 355 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		410 000	560 000
Övriga långfristiga skulder		1 514 972	1 514 972
Summa långfristiga skulder		7 583 472	7 429 972
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		54 272	17 916
Skulder till koncernföretag		127 594	142 129
Skatteskulder		3 872	8 475
Övriga skulder		-52 489	64 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 101	140 272
Summa kortfristiga skulder		475 349	562 542
Summa eget kapital och skulder		8 249 609	8 183 698

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 757 975	9 757 975
Utgående anskaffningsvärden	9 757 975	9 757 975
Ingående avskrivningar	-1 595 140	-1 212 772
Årets avskrivningar	-382 368	-382 368
Utgående avskrivningar	-1 977 508	-1 595 140
Redovisat värde	7 780 467	8 162 835

Övriga noter

3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 625 000	6 625 000
Summa ställda säkerheter	6 625 000	6 625 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Asgerali Hassanali

Asgerali Hassanali

2023-10-31

Styrelseordförande

Magnus Björkegren

Magnus Björkegren

2023-10-31

Styrelseledamot