

# Årsredovisning

för

## ChandU AB

559066-5252

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ChandU AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>24/6</sup>2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24/6 2024



Christian Nilverius

# Årsredovisning

för

## ChandU AB

559066-5252

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för ChandU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom bygg- och anläggningsteknik, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	563	288	763	0
Resultat efter finansiella poster	-2 207	-1 525	326	-669
Soliditet (%)	1	1	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 701	-274	430 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-274	274	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-2 207 165	-2 207 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 380 427</b>	<b>-2 207 165</b>	<b>223 262</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 kr (500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

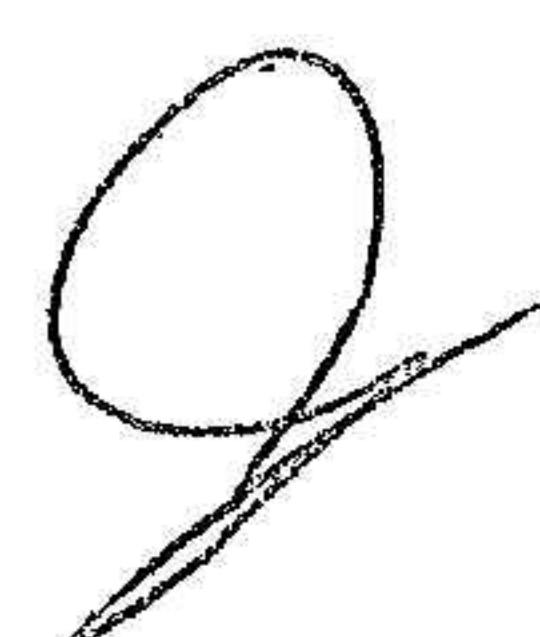
balanserad vinst	2 380 427
årets förlust	-2 207 165
	<b>173 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	173 262
	<b>173 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062506125

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		563 070	288 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 070</b>	<b>288 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 348 032	-955 058
Personalkostnader	2	-152 715	-63 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 188	-187 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 090 935</b>	<b>-1 206 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 527 865</b>	<b>-917 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 975	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 275	-607 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-679 300</b>	<b>-607 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 207 165</b>	<b>-1 525 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 207 165</b>	<b>-274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 207 165</b>	<b>-274</b>



<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 150 389	24 630 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	257 185	367 754
Inventarier, verktyg och installationer	5	315 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 723 174</b>	<b>24 997 762</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	21 900	21 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 900</b>	<b>21 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 745 074</b>	<b>25 019 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 750	317 325
Fordringar hos koncernföretag	7	2 543 826	0
Övriga fordringar		164 537	4 994 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 586	96 858
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 810 699</b>	<b>5 409 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 159	834 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>739 159</b>	<b>834 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 549 858</b>	<b>6 244 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 294 932</b>	<b>31 263 700</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 380 427

380 701

Årets resultat

-2 207 165

-274

**Summa fritt eget kapital**

**173 262**

**380 427**

**Summa eget kapital**

**223 262**

**430 427**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 204 000

6 658 403

**Summa långfristiga skulder**

**6 204 000**

**6 658 403**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

160 000

Leverantörsskulder

326 434

6 435 301

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 771 826

17 184 572

Skatteskulder

50 640

0

Övriga skulder

3 077

4 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517 693

390 190

**Summa kortfristiga skulder**

**21 867 670**

**24 174 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 294 932**

**31 263 700**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

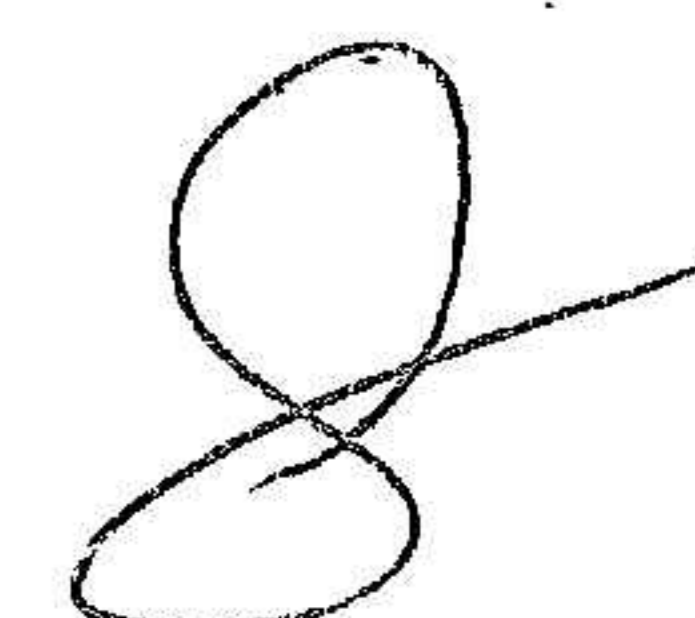
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 860 327	4 718 021
Inköp	0	20 142 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 860 327</b>	<b>24 860 327</b>
Ingående avskrivningar	-230 319	-153 546
Årets avskrivningar	-479 619	-76 773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-709 938</b>	<b>-230 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 150 389</b>	<b>24 630 008</b>



**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 843	552 843
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 843</b>	<b>552 843</b>
Ingående avskrivningar	-185 089	-74 520
Årets avskrivningar	-110 569	-110 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 658</b>	<b>-185 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257 185</b>	<b>367 754</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 033	168 033
Inköp	315 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>483 633</b>	<b>168 033</b>
Ingående avskrivningar	-168 033	-168 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 033</b>	<b>-168 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 600</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

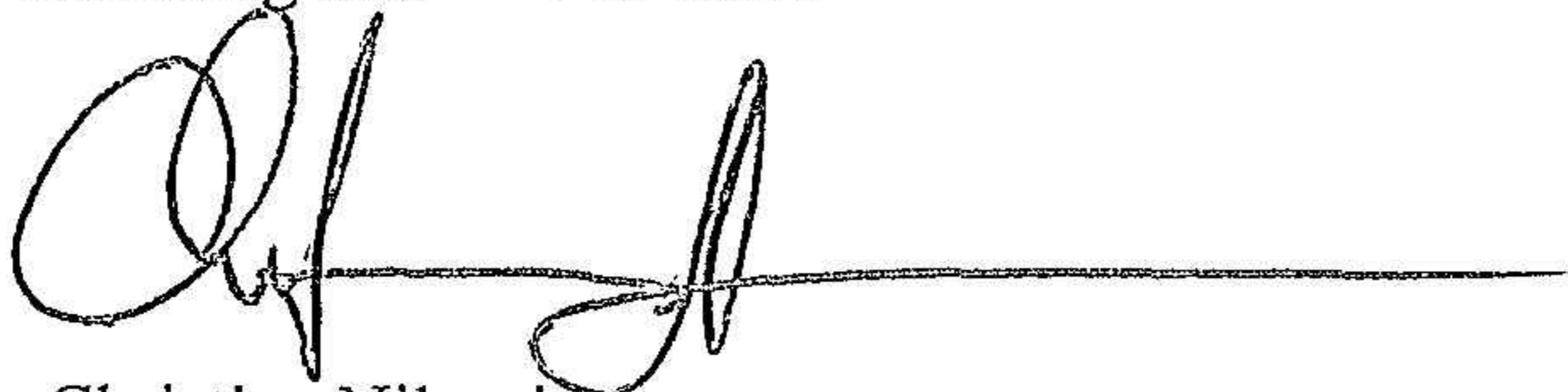
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 543 826	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 543 826</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 543 826</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets byggnadskredit om lån om 6 402 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Byggnadskredit	6 204 000	6 600 000
	<b>6 204 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	160 000
	<b>198 000</b>	<b>160 000</b>

Göteborg den 24/6 2024



Christian Nilverius  
Verkställande direktör