

Årsredovisning för
Naeslund Fastigheter i Östhammar AB

559172-7739

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Naeslund
Styrelseledamot

2023-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Naeslund Fastigheter i Östhammar AB, 559172-7739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	236 550	206 350	89 700
Resultat efter finansiella poster	-32 096	-9 136	-70 464
Soliditet %	2	2,5	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-81 697	88 866
Balanseras i ny räkning		88 866	-88 866
Årets resultat			-32 096
Belopp vid årets utgång	100 000	7 169	-32 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 169
Årets resultat	-32 096
Summa	-24 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 927
Summa	-24 927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		236 550	206 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 550	206 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 903	-44 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 766	-170 705
Summa rörelsekostnader		-268 669	-215 450
Rörelseresultat		-32 119	-9 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-36
Summa finansiella poster		23	-36
Resultat efter finansiella poster		-32 096	-9 136
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-32 096	90 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 998
Årets resultat		-32 096	88 866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 534 456	3 691 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 912	54 550
Summa materiella anläggningstillgångar		3 575 368	3 746 134
Summa anläggningstillgångar		3 575 368	3 746 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	74 813
Övriga fordringar		37 479	52 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 566	6 931
Summa kortfristiga fordringar		63 795	133 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 073	365 540
Summa kassa och bank		110 073	365 540
Summa omsättningstillgångar		173 868	499 425
SUMMA TILLGÅNGAR		3 749 236	4 245 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 169	-81 697
Årets resultat		-32 096	88 866
Summa fritt eget kapital		-24 927	7 169
Summa eget kapital		75 073	107 169
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 610 530	3 779 094
Summa långfristiga skulder		3 610 530	3 779 094
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 046	319 873
Skatteskulder		3 228	3 228
Övriga skulder		15 796	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 563	36 195
Summa kortfristiga skulder		63 633	359 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 749 236	4 245 559

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 848 652	3 547 823
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		300 829
Utgående anskaffningsvärden	3 848 652	3 848 652
Ingående avskrivningar	-157 068	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 128	-157 068
Utgående avskrivningar	-314 196	-157 068
Redovisat värde	3 534 456	3 691 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 187	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		68 187
Utgående anskaffningsvärden	68 187	68 187
Ingående avskrivningar	-13 637	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 638	-13 637
Utgående avskrivningar	-27 275	-13 637
Redovisat värde	40 912	54 550

Underskrifter

Östhammar

Pontus Naeslund

2023-06-10

Pontus Naeslund

Datum

Styrelseledamot