ank=20230605:20230607008S4

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u> <u>sida</u>

Förvaltningsberättelse	**2**
Totalresultat - koncernen	**11**
Finansiell ställning - koncernen	**12**
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	**14**
Kassaflödesanalys - koncernen	**15**
Resultaträkning - moderföretaget	**17**
Finansiell ställning - moderföretaget	**18**
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	**19**
Kassaflödesanalys - moderföretaget	**20**
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	**22**
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	**67**
Underskrifter	**70**

Undertecknad styrelseledamot i AB Axel Granlund intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 maj 2023.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalet.

Malmö den 31 maj 2023

Mikael Aru

ank=20230607:20230607000855

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	11
Finansiell ställning - koncernen	12
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	14
Kassaflödesanalys - koncernen	15
Resultaträkning - moderföretaget	17
Finansiell ställning - moderföretaget	18
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	19
Kassaflödesanalys - moderföretaget	20
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	22
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	67
Underskrifter	70

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607000856

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

AB Axel Granlund (556409-6013) förvaltar aktier i dotter- och intresseföretag, marknadsnoterade värdepapper samt utför administrativa tjänster åt företagen inom koncernen. Dotter- och intresse-företagen bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri, Portföljinvesteringar samt miljöteknik, affärsutveckling, konsulttjänster, konst och värdepappersförvaltning.

Dotterföretaget Volito AB är moderföretag i en koncern som bedriver verksamhet inom affärs-områdena Fastigheter, Industri och Portföljinvesteringar. Ägandet i Volito AB uppgår vid årsskiftet till 88,0%. Affärsområde Fastigheter äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Malmöregionen. Affärsområde Industri består idag av Volito Automation, en verksamhet som investerar i bolag inom industriell automation. Inom affärsområde Portfölj-investeringar har Volito betydande delägarskap i såväl börsnoterade som onoterade bolag.

Dotterföretaget Viarp Invest AB förvaltar aktier i dotter- och intresseföretag, onoterade företag och marknadsnoterade värdepapper samt utför administrativa tjänster åt portföljbolagen.

Året i korthet

Året har till stor del kännetecknats av stora påfrestningar i omvärlden, hög inflation, räntehöjningar och energibrist. Trots detta har koncernens affärsområden visat fortsatt god utveckling och lönsam tillväxt. Dotterföretaget Volito har kunnat fokusera på att ytterligare stärka sina positioner och fortsätta med uppsatta expansionsplaner.

Affärsområde Fastigheter har året inneburit sänkta marknadsvärden, men också stark uthyrning och fortsatt förädling med fokus på hållbar fastighetsutveckling. Konjunkturläget har lett till utmaningar i form av ökande kostnader för drift och underhåll, byggnation, energi samt räntor.

Affärsområde Volito Industri summerar ett mycket starkt 2022 med tre förvärv, framflyttade positioner såväl geografiskt som produktmässigt, ökade marknadsandelar och ytterligare ett år med hög orderingång. De nya förvärven innebär att Volito Automation kan erbjuda kompletta, emissionsfria och energieffektiva lösningar inom en mängd applikationsområden.

Trots tuffa utmaningar och sänkta marknadsvärden på samtliga aktieinnehav i Volitos portföljbolag redovisar bolagen en fortsatt stark utveckling. Samtliga innehav har en välmående operativ verksamhet och god finansiell ställning.

Dotterföretaget Viarp Invest AB har under året investerat i Medtech bolaget Edvince AB, som utvecklar en ny metod för akut behandling av stroke samt i Edtech bolaget InterMatte AB, som utvecklar och säljer en komplett digital mattebok som riktar sig mot årskurs 6 till 9.

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 863,4 MSEK (633,1). Rörelseresultatet uppgick till 111,9 MSEK (72,1). Ökningen, både i omsättning och rörelseresultat, är främst hänförbar till affärsområdet Volito Industri där totalt sju nya förvärv under 2021 och 2022 har bidragit positivt. Utöver det har den organiska tillväxten varit god.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 515,0 MSEK (302,4). Resultat från andelar i joint ventures, 13,2 MSEK (42,7) har minskat vilket beror på att fastighetsbeståndet i Hyllie Point-koncernen marknadsvärderas från och med 2021, vilket påverkade koncernens resultatandel 2021 positivt med 35,0 MSEK efter skatt. En turbulent omvärld med krig och komponentbrist har påverkat Bultens resultat under 2022. Koncernens resultatandel uppgick till 14,1 MSEK (30,9). Den pågående likvidationen av Nordkap Holding AG börjar närma sig sitt slut och koncernen har erhållit en återbetalning om 35,5 MSEK på sin lånefordran som varit delvis nedskriven. Resultatpåverkan på grund av återförd nedskrivning uppgick till 8,3 MSEK. Resultat från andra finansiella poster består huvudsakligen av utdelningar från främst Peab och EQT, 100,3 MSEK (90,4) samt orealiserade värdeförändringar i EQT-fonderna 325,3 MSEK (64,3).
Med hänsyn tagen till årets investeringar och ombyggnationer uppgår den orealiserade värdeförändringen av Volito Fastigheters bestånd till -97,7 MSEK (92,7).

ank=20230605:20230607008857

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, 103,1 MSEK (26,6), har redovisats i årets resultat.

Koncernens resultat före skatt uppgick till 520,3 MSEK (421,8).

Den negativa utvecklingen på börsen under 2022 har lett till ett minskat värde på koncernens finansiella anläggningstillgångar med -1 452,6 MSEK (1 191,1). Marknadsvärdena och därmed värdeförändringarna på innehaven framgår vidare av not 31.

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen för koncernen uppgick till 9 018,0 MSEK (9 959,5) och det egna kapitalet hänförligt till moderföretagets ägare uppgick till 4 576,6 MSEK (5 353,2).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till +4,5 MSEK (+31,0). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 105,4 MSEK (93,6). Årets nettoinvesteringar uppgick till -39,8 MSEK (-77,2). Finansieringsverksamhetens nettoutflöde uppgick till -61,2 MSEK (14,6).

Moderföretaget

Verksamheten

Moderföretaget bedriver ingen egen verksamhet utan hanterar koncerngemensamma funktioner för administration och finans.

Resultat

Omsättningen 3,0 MSEK (3,0) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Rörelseresultatet uppgick till -8,4 MSEK (-8,0).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 74,6 MSEK (63,6) och resultat före skatt uppgick till 74,6 MSEK (63,6).

Finansiell ställning och kassaflöde

Balansomslutningen uppgick till 364,9 MSEK (340,1) och det egna kapitalet till 351,4 MSEK (303,0).

Det totala kassaflödet för moderbolaget uppgick till -0,3 MSEK (+0,8), varav kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 16,0 MSEK (28,6). Nettoinvesteringarna har under året uppgått till 9,9 MSEK (3,3), och är hänförliga till bolagets investeringar i EQT fonder samt försäljning av kortfristiga placeringar till dotterföretaget Viarp Invest AB.
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -26,2 MSEK (-31,1).

Fastigheter

Verksamheten

Volito Fastigheter bedriver handel med och förvaltning av fastigheter i Malmöregionen. Koncernens strategi är ett balanserat fastighetsbestånd med fokus på attraktiva lägen i centrum. Volito Fastigheter kan se tillbaka på ännu ett utmanande men framgångsrikt år. Hyresmarknaden är fortsatt stark och med gruppens höga tillväxtmål fortsätter Volito Fastigheter sina satsningar på hållbar fastighetsutveckling.

Fastighetsmarknaden 2022 har präglats av stigande räntor, hög inflation och höga energikostnader. Som en konsekvens av detta har året inneburit sänkta marknadsvärden generellt, men för Volito Fastigheters del också stark uthyrning och fortsatt förädling med fokus på hållbarhetsområdet.

Pandemin har lett till nya krav på inspirerande kontorsmiljöer och Volito erbjuder bra möjligheter till specialanpassningar, vilket har lett till ett flertal nya hyresavtal.

Volito Fastigheter äger Hyllie Point-koncernen tillsammans med Peab som drivs som ett joint venture. I The Point anpassas och färdigställs lokalerna i takt med att nya avtal tecknas. Vid slutet av 2022 var 97 % (87) av ytorna uthyrda.

Marknadsvärdet för Volito Fastigheters fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 3 485,0 MSEK (3 566,0).

Vakansgraden låg vid årsskiftet på 13,2 % (14,1 %).

ank=20230605:20230607008858

Resultat
Volito Fastigheters omsättning uppgick till 166,0 MSEK (160,4). Rörelseresultatet uppgick till 86,0 MSEK (91,1).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 61,8 MSEK (96,3). Resultat från andelar i joint ventures, 13,2 MSEK (42,7), har minskat vilket beror på marknadsvärdering av fastigheter och derivat från och med 2021 då Volitos resultatandel påverkades positivt med 35,0 MSEK efter skatt. Volito Fastigheter har sålt innehavet i Rönneholm, vilket lett till en reavinst om 2,7 MSEK. Ökade räntekostnader har lett till att räntenettot för 2022 uppgick till -40,1 MSEK (-37,5).

Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter och derivat uppgick till 67,1 MSEK (215,7). Justerat för investeringar och ombyggnationer uppgick den orealiserade värdeförändringen av Volitos egna fastigheter till -97,7 MSEK (92,7). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, 103,1 MSEK (26,6), redovisas i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 4 209,3 MSEK (4 192,2) och det egna kapitalet uppgick till 1 957,7 MSEK (1 906,0). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 35,4 MSEK (48,1). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -15,2 MSEK (-32,7) och kassaflödet från finansierings-verksamheten uppgick till -20,1 MSEK (-15,3). Volito Fastigheter har lämnat en utdelning till Volito AB om 9,0 MSEK (9,0).

Industri
Verksamheten
Volito Industri förvärvar och startar företag inom industriell automation via underkoncernen Volito Automation. Gruppens ambition är att bli marknadsledande i Norden. Volito Automation har koncernföretag inriktade på hydraulik inom ett flertal applikationsområden. Med Volito Automation som förebild ska Volito Industri utvidgas och diversifieras inom ramen för aktuell expansionsplan.

Affärsområde Industri har fortsatt sin expansion och stärkt sin position som systemintegratör inom automation, elektrifiering och digitalisering. Året har inneburit god efterfrågan, hög orderingång och mycket goda resultat, men också utmaningar i form av fortsatta leveransstörningar, stor geopolitisk oro, stigande inflation samt ökande kostnader för energi, insatsvaror och räntor.

Volito Industri har målmedvetet anpassat sitt erbjudande för att möta kundernas ökade behov av automation, elektrifiering och uppkoppling. Detta har lett till en fortsatt expansion inom elektrifiering och IoT. Som ett led i detta förvärvades Mobile Integrator AB med det danska dotterbolaget Mobile Integrator ApS samt Peimarin Hydraulikka Oy i Finland.

Mobile Integrator är specialiserade på kontroll- och styrningssystem inom mobil elektronik, samt uppkopplade funktioner och tjänster. Företaget tillhandahåller ett omfattande utbud av produkter och tjänster designade för den mobila marknaden. Företaget har ytterligare förstärkt Volito Automations OEM-segment, en av Nordens mest konkurrenskraftiga verksamheter inom hydraulik, pneumatik och elektrisk drift, med stora kunskaper inom integrerade systemlösningar.

Peimarin Hydrauliikka erbjuder service, förebyggande underhåll och produktionsoptimering inom hydraulik och pneumatik och ingår i Volito Automations eftermarknadsaffär i Norden, där Volito verkar för kundernas långsiktiga funktionalitet och kontinuerliga drift.

Företagen bidrog med 30,9 MSEK till koncernens omsättning och 1,6 MSEK till koncernens resultat efter skatt under 2022. För ytterligare finansiell information se not 27.

Dotterföretaget Volito AB äger 95 % och Volito Industrikoncernens VD äger resterande 5 % av andelarna i Volito Industrikoncernen.

ank=20230605:20230606700859

Resultat
Trots de stora utmaningarna har omsättningen ökat och uppgick för 2022 till 700,2 MSEK (473,5), och en del i detta beror på ovanstående förvärv, 30,9 MSEK men också förvärvade bolag under 2021 som bidragit med en högre omsättning om 55,5 MSEK. Den organiska tillväxten har varit god och samtliga bolag har visat ökad omsättning och resultat. Den största omsättningsökningen står HydX AB för med drygt 96 MSEK, vilket beror på nya stora OEM-kunder.

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till 76,0 MSEK (35,0) och efter avskrivningar till 72,5 MSEK (31,2). Volito Industri har genererat ett resultat efter finansiella poster om 57,7 MSEK (26,1).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 648,4 MSEK (458,9) och det egna kapitalet uppgick till 100,0 MSEK (42,2).

Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 8,0 MSEK (12,6). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -71,1 MSEK (-56,2) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till +69,7 MSEK (+37,8). Årets totala kassaflöde var +6,6 MSEK (-5,8).

Portföljinvesteringar
Inom affärsområde Portföljinvesteringar har koncernen betydande delägarskap i såväl börsnoterade som onoterade bolag. Man har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt. Koncernen strävar efter aktiva delägarskap med engagemang i bolagens styrelser. Portföljen består av innehav i Peab AB (publ), Annehem Fastigheter AB (publ), Bulten AB (publ), Avensia AB (publ), EQT AB (publ) samt EQTs fonder.

Peab AB (publ)
Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i Peab uppgick till 19 500 000 aktier per 2022-12-31, varav 18 000 000 av serie B, vilket motsvarar 6,6 % av kapitalet samt 5,5 % av rösterna. Koncernen har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare.

Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 1 152,5 MSEK (2 226,9). Volito har under året erhållit utdelning om 97,5 MSEK (87,8).

Annehem Fastigheter AB (publ)
Annehem äger och förvaltar kommersiella fastigheter i de svenska tillväxtregionerna Stockholm, Göteborg och Skåne samt i Helsingfors och Oslo.

Koncernen har under 2022 förvärvat ytterligare 100 000 aktier i serie B, för 2,7 MSEK. Innehavet uppgick därefter till 4 900 000 aktier per 2022-12-31, varav 4 600 000 av serie B, vilket motsvarar 8,3 % (8,1 %) % av kapitalet samt 6,2 % (6,1 %) av rösterna.

Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 97,0 MSEK (179,0).

Bulten AB (publ)
Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till internationella fordonsindustrin. Produkterbjudandet sträcker sig från kundspecifika standardprodukter till kundanpassade specialfästelement och omfattar också teknisk utveckling, linefeeding, logistik-, material- och produktionskunnande. Bulten erbjuder ett Full Service Provider-koncept. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Koncernen är största ägare i Bulten AB och har ökat sitt innehav under 2022 med 50 000 aktier till 5 100 000 aktier per 2022-12-31 för 3,7 MSEK, vilket motsvarar 24,3 % av kapital och röster.

Bulten har under året haft en negativ värdeutveckling. Marknadsvärdet på koncernens totala innehav uppgick vid årsskiftet till 303,4 MSEK (469,6). Bulten konsolideras som ett intressebolag och koncernens resultatandel uppgick till 14,1 MSEK (30,9) redovisas i det finansiella nettot. Utöver det tillkommer 31,2 MSEK (13,4) från Bultens övrigt totalresultat. Koncernmässigt värde på andelarna uppgick till 470,0 MSEK (432,2). Koncernen har erhållit utdelning om 11,4 MSEK (10,0).

ank=20230605;20230607000860

EQT AB (publ)
EQT är en syftesdriven global investeringsorganisation inriktad på aktivt ägande. EQT förvaltar och rådger fonder och investeringsenheter som investerar över hela världen. Bolaget förvaltar kapital i 28 aktiva fonder fördelat på två affärssegment, Private Capital och Real Assets. Företagets aktie är noterat på Nasdaq Stockholm.

Koncernens innehav i EQT uppgick till 1 000 000 aktier per 2022-12-31 (1 000 000), vilket motsvarar 0,08 % av kapital och röster (0,1 %).

EQT har haft en negativ värdeutveckling under året. Marknadsvärdet på koncernens innehav uppgick vid årsskiftet till 220,6 MSEK (493,0). Koncernen har erhållit utdelning om 2,8 MSEK (2,4).

EQT fonder
Koncernen har intresse i 17 av EQTs fonder. Värdet på dessa uppgick vid årsskiftet till 2 249,3 MSEK (1 915,7).

EQT har ett långsiktigt, ansvarsfullt och hållbart förhållningssätt till sina investeringar och har en stark och nära relation till samtliga av sina portföljbolag. EQT erbjuder nyckelkompetens inom strategisk affärsutveckling, strukturella förändringar och finansiell analys. I samtliga majoritetsägda företag tillämpas en strikt modell för bolagsstyrning.

Avensia AB (publ)
Avensia är ett ledande företag inom e-handel, som levererar kompletta omnikanallösningar till företag med höga ambitioner och krav på sin verksamhet. Avensia har stor erfarenhet av e-handelsprojekt och hjälper kunder med implementering av system, rådgivning och affärsutveckling inom e-handel.

Koncernens innehav i Avensia uppgick per 2022-12-31 till 400 000 aktier (400 000). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 5,0 MSEK (7,1).

Övriga innehav
Portföljbolaget EkoBalans Fenix AB är ett CleanTech bolag som bedriver utveckling och försäljning av anläggningar för omhändertagande av näringsrika restprodukter som rötrester och rötslam samt försäljning av restproduktbaserade gödselmedel och gödselkoncept för livsmedels- och lantbruksproduktion. Man erbjuder även konsultverksamhet för dessa branscher samt till industri med koppling till dessa verksamheter.

Portföljbolaget Galenica AB är ett MedTech bolag som bedriver verksamhet inom CRO, CMO och Pharma.

Portföljbolaget YouCruit AB är ett tech bolag som utvecklat och driver en arbetsmarknad vid namn Lanefinder, som är inriktad på den amerikanska lastbilsindustrin. Lanefinder hjälper lastbilschaufförer att enkelt hitta nya jobb och den digitaliserar stora delar av anställningsprocessen, både för föraren och åkeriet.

Portföljbolaget Pej AB är ett FinTech bolag som utvecklar och säljer betalningsteknik och själv-betjäningslösningar inom restaurang och contract catering segmentet.

Det sammanlagda värdet på övriga innehav uppgick vid årsskiftet till 78,1 MSEK (59,8).

ank=20230605;20230607008651

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Koncernen

De senaste åren har präglats av stora utmaningar i omvärlden, och utmaningarna kommer att fortsätta under en tid. Vi går ett år till mötes där vi kan förvänta oss en fortsatt geopolitisk osäkerhet, fortsatt låg konjunktur, nya räntenivåer samt en för Europa ansträngd energiförsörjning. Samtidigt innebär detta också nya möjligheter. Den strategiska planen för expansion ligger fast och målen består.

Många av Volito Fastigheters byggnader bär på en historia och man har som ambition att bevara byggnadernas ursprungliga värden genom omsorgsfull förvaltning och kloka moderniseringar. Volito Fastigheter försätter det långsiktiga underhållsarbetet enligt den plan som tagits fram. Samtidigt görs ytterligare energibesparande åtgärder. Fokus för hållbarhetsarbetet ligger på klimatet och koncernens koldioxidavtryck, omsorgsfull förvaltning av koncernens byggnader från olika tidsepoker, tillskott av biologisk mångfald samt omtanke om människor.

Volito Industri tar sikte på en fortsatt långsiktig hållbar expansion och transformation, dels genom tilläggsförvärv som förvärv av nya verksamheter med fokus på väletablerade och kunskapsintensiva företag. Målsättningen är att fortsätta stärka sin marknadsposition genom hållbara lösningar inom automation, elektrifiering och digitalisering.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering

Exponering för risker är en naturlig del av en affärsverksamhet och detta återspeglas i Volitos inställning till riskhantering. Denna syftar till att identifiera risker och förebygga och begränsa att skador uppkommer till följd av dessa risker. Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. Se även not 41.

Objektsrisk

Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på Volito Fastigheters egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Koncernens fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volito Fastigheters hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se avsnitt Värderingsprinciper not 21.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt vad gäller läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 89 % (89 %) på kommersiella objekt och med 11 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 146 (150) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

ank=20230605:20230607000862

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito Industri står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Finansiella risker

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen. Se vidare not 41.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Man ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att man har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar man att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av koncernens upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten.

Valutaexponering

Koncernens exponering mot risker vad gäller valutakursförändringar har ökat i och med verksamheten på den finska marknaden.

Ränteexponering

Koncernen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheter-koncernen. Även inom dotterföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Koncernens policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito Fastigheter. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

ank=20230605;20230607000863

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för koncernens räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivaten värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Sammantaget utgör koncernens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 2 226,0 MSEK (2 138,6). Säkring avseende 50,1 % (54,7) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 30,6 % (33,4) i hela koncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 919,0 MSEK (1 009,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33 %) till 2,60 % (2,60 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk
Koncernen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 40. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det koncernens bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

Skatter
Koncernens aktuella skattekostnad är lägre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket beror på högre skattemässiga avskrivningar på fastigheterna än i redovisningen samt orealiserade värdeförändringar som inte ingår i det skattemässiga resultatet. Politiska beslut såsom förändringar i företagsbeskattning, skattelagstiftning eller dess tolkningar kan leda till att koncernens skatte-situation förändras.

Operationell risk
God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetens-utveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Koncernen arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Koncernens medarbetare
Koncernen är en relativt liten organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Man arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 336 324 096 disponeras enligt följande:

Utdelning stamaktier (5 000 x 4 030 kronor per aktie)	20 150 000
Utdelning preferensaktier (645 x 2 326 kronor per aktie)	1 500 270
Balanseras i ny räkning	314 673 826
Summa	336 324 096

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607000864

Övriga vinstdispositioner

Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 96,1 % från 96,3 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605700865

Totalresultat för koncernen

1 januari - 31 december

Belopp i TSEK	*Not*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	3	863 398	633 078
Övriga rörelseintäkter	4	2 111	4 119
	5	**865 509**	**637 197**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-407 235	-273 212
Fastighetskostnader		-54 323	-42 299
Övriga externa kostnader	6	-55 407	-40 709
Personalkostnader	7	-211 633	-188 848
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-24 343	-19 619
Övriga rörelsekostnader	9	-700	-408
Rörelseresultat		**111 868**	**72 102**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i joint ventures	11	13 202	42 666
Resultat från andelar i intresseföretag	12	23 073	62 867
Resultat från andra finansiella poster	13	458 572	205 074
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 198	4 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-93 937	-84 903
Resultat efter finansiella poster		**514 976**	**302 433**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16	-97 715	92 733
Värdeförändring derivat	17	103 078	26 644
Resultat före skatt		**520 339**	**421 810**
Skatt	18	-24 026	-38 062
Årets resultat		**496 313**	**383 748**
Övrigt totalresultat	19		
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat			
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter		19 433	4 138
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat		31 235	13 354
Poster som inte kan omföras till årets resultat			
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		-1 452 638	1 191 117
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till årets resultat		77 876	-66 481
Årets övrigt totalresultat		**-1 324 094**	**1 142 128**
Årets totalresultat		**-827 781**	**1 525 876**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		437 238	340 696
Innehav utan bestämmande inflytande		59 075	43 052
Årets resultat		496 313	383 748
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		-748 999	1 355 070
Innehav utan bestämmande inflytande		-78 782	170 806
Årets totalresultat		-827 781	1 525 876

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	20	253 917	213 878
Förvaltningsfastigheter	21	3 481 013	3 566 000
Industrifastigheter	22	3 392	3 392
Nyttjanderättstillgångar	23	59 952	56 607
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	24	14 048	7 739
Inventarier, verktyg och installationer	25	14 820	15 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	26	4 049	3 301
Andelar i joint ventures	28	395 196	381 994
Andelar i intresseföretag	29	507 244	465 655
Fordringar hos intresseföretag	30	–	11 189
Andra långfristiga värdepappersinnehav	31	3 802 464	4 881 622
Uppskjuten skattefordran	32	1 617	4 513
Finansiella leasingavtal	33	19 719	21 149
Andra långfristiga fordringar	34	64 185	2 244
Summa anläggningstillgångar		**8 621 616**	**9 634 518**
Omsättningstillgångar			
Varulager		140 223	105 706
Kundfordringar	41	120 546	86 564
Fordringar hos intresseföretag		–	12 811
Skattefordringar		6 433	4 616
Övriga fordringar		11 540	9 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	13 000	12 200
Kortfristiga placeringar		41 877	36 255
Kassa och bank	36	62 779	57 167
Summa omsättningstillgångar		**396 398**	**324 986**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 018 014**	**9 959 504**

ank=20230605:20230607000866

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607000867

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37		
Aktiekapital		565	565
Övrigt tillskjutet kapital		33 104	33 104
Reserver		700 047	1 886 285
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		3 842 869	3 433 266
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**4 576 585**	**5 353 220**
Innehav utan bestämmande inflytande		**598 004**	**682 485**
Eget kapital		**5 174 589**	**6 035 705**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		657	–
		657	–
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	38, 40, 43	1 865 889	1 644 875
Övriga långfristiga skulder		29 905	24 281
Uppskjuten skatteskuld	32	383 466	452 529
Summa långfristiga skulder		**2 279 260**	**2 121 685**
Skulder till kreditinstitut	40, 43	1 337 614	1 572 290
Checkräkningskredit	39, 40, 41, 43	–	24 330
Förskott från kunder		4 699	13 917
Leverantörsskulder		73 087	64 151
Aktuella skatteskulder		10 797	13 411
Övriga skulder		35 358	34 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	101 953	79 615
Summa kortfristiga skulder		**1 563 508**	**1 802 114**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 018 014**	**9 959 504**

AB Axel Granlund.

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607000868

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Övrigt till-skjutet eget kap*	*Om-räknings-reserv*	*Verkligt värde reserv*	*Bal vinst-medel inkl. årets res*	*Summa:*	*Innehav utan best. inflyt.*	*Totalt eget kapital*
Koncernen								
Eget kapital 31 december 2020	565	33 104	-5 130	1 731 007	2 265 323	4 024 869	516 152	4 541 021
Årets totalresultat								
Årets resultat					340 696	340 696	43 052	383 748
Omräkningsreserv, intressebolag			11 752	–	–	11 752	1 602	13 354
Övrigt totalresultat			3 549	145 116	853 957	1 002 622	126 152	1 128 774
Årets totalresultat	–	–	**15 301**	**145 116**	**1 194 653**	**1 355 070**	**170 806**	**1 525 876**
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-22 366	-22 366	-7 174	-29 540
Aktieägartillskott					-433	-433	433	–
Transaktion mellan ägare			-9		-3 911	-3 920	2 268	-1 652
S:a tillskott fr och värdeöverföring till ägare	–	–	**-9**	–	**-26 710**	**-26 719**	**-4 473**	**-31 192**
Eget kapital 31 december 2021	565	33 104	10 162	1 876 123	3 433 266	5 353 220	682 485	6 035 705
Årets totalresultat								
Årets resultat				–	437 238	437 238	59 075	496 313
Omräkningsreserv, intressebolag			27 487	–	–	27 487	3 748	31 235
Övrigt totalresultat			16 396	-1 230 120	–	-1 213 724	-141 605	-1 355 329
Årets totalresultat	–	–	**43 883**	-1 230 120	**437 238**	**-748 999**	**-78 782**	**-827 781**
Transaktioner med koncernens ägare								
Lämnade utdelningar					-26 249	-26 249	-7 174	-33 423
Aktieägartillskott					-1 464	-1 464	1 464	–
Transaktion mellan ägare			-1		78	77	11	88
Summa transaktioner m koncernens ägare	–	–	**-1**	–	**-27 635**	**-27 636**	**-5 699**	**-33 335**
Eget kapital 31 december 2022	565	33 104	54 044	646 003	3 842 869	4 576 585	598 004	5 174 589

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607000869

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	514 976	302 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-349 707	-190 416
	165 269	112 017
Betald skatt	-17 234	-5 353
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	148 035	106 664
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-24 769	-10 003
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	52 390	-10 996
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-70 231	7 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 425	93 625
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 031	-365
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-13 417	-17 321
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 171	-4 658
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	5	32
Förvärv av koncernföretag	-27 504	-54 622
Avyttring av intresseföretag	–	34 536
Förvärv av finansiella tillgångar	-117 556	-169 408
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	129 854	134 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-39 820	-77 232
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	706 611	775 053
Amortering av lån	-715 006	-716 775
Amortering av leasingskuld	-19 336	-14 168
Utbetald utdelning	-33 424	-29 540
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-61 155	14 570
Årets kassaflöde	4 450	30 963
Likvida medel vid årets början	57 167	26 002
Kursdifferens i likvida medel	1 162	202
Likvida medel vid årets slut	62 779	57 167

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607008870

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	113 878	101 977
Erhållen ränta	272	334
Erlagd ränta	-81 528	-82 168
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avgår resultatandel i intresseföretag och joint ventures	-27 927	-75 017
Erhållen utdelning från intresseföretag	11 827	11 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	24 343	19 618
Nedskrivningar	9 640	22 142
Återförda nedskrivningar	-1 792	–
Orealiserade valutakursdifferenser	7 069	-962
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	369	73
Rearesultat avyttring av finansiella tillgångar	-48 557	-101 208
Förändringar i värdet av finansiella instrument	-325 336	-66 134
Andra ej likviditetspåverkande resultatposter	657	–
	-349 707	-190 416
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljar-revers har övertagits	12 806	23 743
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	24 820	28 443
Förvärv av koncernföretag och andra affärsenheter		
Förvärvade tillgångar och skulder:		
Immateriella anläggningstillgångar	31 344	69 816
Materiella anläggningstillgångar	313	1 476
Varulager	8 698	15 837
Rörelsefordringar	7 693	20 431
Likvida medel	5 077	8 250
Summa tillgångar	53 125	115 810
Rörelseskulder	20 544	53 235
Summa avsättningar och skulder	20 544	53 235
Köpeskilling	45 387	86 318
Avgår: Säljarreverser	-12 806	-23 743
Utbetald köpeskilling	32 581	62 575
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-5 077	-8 250
Påverkan på likvida medel *(minus = ökning)*	27 504	54 325
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	62 779	57 167

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230606700871

Resultaträkning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	3	3 049	2 974
Övriga rörelseintäkter	4	–	3
		3 049	**2 977**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 23	-4 336	-4 345
Personalkostnader	7	-6 902	-6 401
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-216	-226
Rörelseresultat		**-8 405**	**-7 995**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	52 606	52 606
Resultat från andelar i intresseföretag	12	–	1 072
Resultat från andra finansiella poster	13	16 870	17 459
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	13 707	843
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-158	-359
Resultat efter finansiella poster		**74 620**	**63 626**
Resultat före skatt		**74 620**	**63 626**
Skatt	18	–	–
Årets resultat		**74 620**	**63 626**

I moderföretaget förekommer inget övrigt totalresultat varför summa totalresultat för moderföretaget överensstämmer med årets resultat.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	25	1 641	1 857
		1 641	1 857
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	27	255 296	255 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	31	65 718	65 718
Andra långfristiga fordringar	34	2 200	2 200
		323 214	323 214
Summa anläggningstillgångar		324 855	325 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33	62
Fordringar hos koncernföretag		33 276	2 997
Skattefordringar		202	202
Övriga fordringar		457	564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35	572	366
		34 540	4 191
Kortfristiga placeringar		2 324	7 285
Kassa och bank	36	3 221	3 524
Summa omsättningstillgångar		40 085	15 000
SUMMA TILLGÅNGAR		364 940	340 071

ank=20230605-20230607000872

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607000875

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		565	565
Reservfond		14 500	14 500
		15 065	15 065
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		261 704	224 327
Årets resultat		74 620	63 626
		336 324	287 953
		351 389	303 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		487	197
Skulder till koncernföretag		451	14 099
Övriga skulder		11 759	21 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42	854	986
		13 551	37 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		364 940	340 071

Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt eget kapital*
Moderföretaget					
Eget kapital 31 december 2020	565	14 500	237 470	9 223	261 758
Vinstdisposition			9 223	-9 223	–
Årets resultat				63 626	63 626
Utdelning			-22 366	–	-22 366
Eget kapital 31 december 2021	565	14 500	224 327	63 626	303 018
Vinstdisposition			63 626	-63 626	–
Årets resultat				74 620	74 620
Utdelning			-26 249	–	-26 249
Eget kapital 31 december 2022	565	14 500	261 704	74 620	351 389

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607000874

Kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	74 620	63 626
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-17 833	-6 838
	56 787	56 788
Betald skatt	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 787	56 788
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-17 257	-2 976
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-23 502	-25 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 028	28 610
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	–	-297
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	–	-13
Investeringar i finansiella tillgångar	-2 392	-8 289
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	12 310	11 873
Kassaflöde från investeringsverksamheten	9 918	3 274
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	–	-8 750
Utbetald utdelning	-26 249	-22 366
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-26 249	-31 116
Årets kassaflöde	-303	768
Likvida medel vid årets början	3 524	2 756
Likvida medel vid årets slut	3 221	3 524

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	64 616	64 588
Erhållen ränta	518	328
Erlagd ränta	-296	-339
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	216	226
Nedskrivning av finansiella tillgångar	–	2 296
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-18 049	-9 360
	-17 833	-6 838
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	3 221	3 524

ank=20230605:20230607000875

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607008765

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets årsredovisning är upprättad enligt samma principer som för koncernen utom i de fall som framgår nedan under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Koncernredovisningen och årsredovisningen för AB Axel Granlund (moderföretaget) för räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen och verkställande direktören den 31 maj 2023 och kommer att föreläggas årsstämman den 31 maj 2023 för fastställande. Moderföretaget är ett svenskt aktiebolag med säte i Malmö.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av moderföretagets och koncernens finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument, noterade och onoterade aktier samt innehav av värdepappersfonder.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Bedömning och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och de olika antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Härigenom dragna slutsatser utgör grunden för avgöranden rörande redovisade värden på tillgångar och skulder, i de fall dessa inte utan vidare kan fastställas genom information från andra källor. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen påverkat endast denna period, eller i den period då ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS, vilka har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar, vilka kan medföra väsentliga justeringar i det följande årets finansiella rapporter, beskrivs i not 2.

Väsentliga tillämpade redovisningsprinciper

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag, vad avser intresseföretag och joint ventures, vid behov genom anpassning till koncernens principer.

Ändrade redovisningsprinciper

Ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2022 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

ank=20230605-20230607008877

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

De nya eller ändrade IFRS som träder i kraft först under kommande räkenskapsår har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Nyheter eller ändringar med framtida tillämpning planeras inte att förtidstillämpas. Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Klassificering mm

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Koncernredovisning

Koncernföretag

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget AB Axel Granlund och dess koncernföretag, vilket är samtliga bolag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande föreligger om AB Axel Granlund har inflytande över investeringsobjekt, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigade aktier samt huruvida de facto kontroll föreligger.

Koncernföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att ett förvärv av koncernföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar koncernföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Det koncernmässiga anskaffningsvärdet fastställs genom en förvärvsanalys i anslutning till förvärvet. I analysen fastställs dels anskaffningsvärdet för andelarna, dels det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande på förvärvsdagen. Transaktionsutgifter, med undantag för transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av eget kapital- eller skuldinstrument, redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärv, där överförd ersättning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare ägd andel (vid stegvisa förvärv) överstiger det verkliga värdet på förvärvade tillgångar och övertagna skulder, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, s.k. förvärv till lågt pris, redovisas denna skillnad direkt i årets resultat. Överförd ersättning i samband med förvärvet inkluderar inte betalningar som avser reglering av tidigare affärsförbindelser. Denna typ av regleringar redovisas vanligtvis i årets resultat.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde från förvärvstidpunkten. I det fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som ett egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering redovisas inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporteringstillfälle och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

I de fall förvärvet inte avser 100 % av koncernföretaget uppkommer innehav utan bestämmande inflytande. Det finns två alternativ att redovisa innehav utan bestämmande inflytande. Dessa två alternativ är att redovisa innehav utan bestämmande inflytandes andel av proportionella nettotillgångar alternativt att innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde, vilket innebär att innehav utan bestämmande inflytande har andel i goodwill. Valet mellan de olika alternativen att redovisa innehav utan bestämmande inflytande kan göras förvärv för förvärv.

Ägande i företag som ökas genom förvärv vid flera tillfällen redovisas som stegvisa förvärv. För stegvisa förvärv som leder till ett bestämmande inflytande, omvärderas de tidigare förvärvade andelarna baserat på det verkliga värdet av det senaste förvärvet och den framkomna vinsten eller förlusten redovisas i årets resultat.

När förvärv av koncernföretag innebär förvärv av nettotillgångar som inte utgör rörelse fördelas anskaffningskostnaden på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna baserat på deras verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

ank=20230605:20230605700878

Koncernföretagens finansiella rapporter tas in i koncernredovisningen från den dag det bestämmande inflytandet uppkommer och innefattas i koncernredovisningen till den dag det upphör.

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar. Skillnaden mellan erlagd likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärvade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande
Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande.

Vid minskning av ägande i sådan omfattning att bestämmande inflytande går förlorat anses detta vara att jämställa med en avyttring av koncernföretag. Effekten redovisas i årets resultat och består av realisationsresultat av de avyttrade tillgångarna och skulderna samt en omvärderings-effekt på kvarvarande innehav, vilken värderas till verkligt värde vid tidpunkten för avyttringen med värdeförändringen redovisad i årets resultat.

Andelar i joint ventures
Andelar i joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Från och med den tidpunkt som det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls redovisas andelar i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Intresseföretag
Intresseföretag är de företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 % och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden
Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på joint ventures och intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i joint ventures alternativt intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i joint ventures resultat" och "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i de respektive företagens resultat efter skatt och kostnader justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar, minskade med erhållna utdelningar från joint ventures och intresseföretagen, utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i joint ventures och andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Eventuell skillnad vid förvärvet mellan anskaffningsvärdet för innehavet och ägarföretagets andel av det verkliga värdet netto av joint ventures och intresseföretags identifierbara tillgångar och skulder redovisas enligt samma principer som vid förvärv av koncernföretag.

Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av egetkapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer inkluderas i anskaffningsvärdet.

ank=20230605-20230607000879

När koncernens andel av redovisade förluster i joint ventures eller intresseföretaget överstiger det redovisade värdet på andelarna i koncernen reduceras andelarnas värde till noll. Avräkning för förluster sker även mot långfristiga finansiella mellanhavanden utan säkerhet, vilka till sin ekonomiska innebörd utgör del av ägarföretagets nettoinvestering i intresseföretaget. Fortsatta förluster redovisas inte såvida inte koncernen har lämnat garantier för att täcka förluster uppkomna i joint ventures eller intresseföretaget.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fram till den tidpunkt när det betydande inflytandet upphör.

Förvärv av fastigheter via bolag

Ett bolagsförvärv kan betraktas som antingen ett tillgångsförvärv eller ett rörelseförvärv. Bolagsförvärv vars primära syfte är att komma över det bolagets fastigheter och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration har en underordnad betydelse för förvärvets genomförande, behandlas i normalfallet som tillgångsförvärv. Bolagsförvärv där det köpta bolagets förvaltningsorganisation och administration har stor betydelse för förvärvets genomförande och värdering, behandlas istället som rörelseförvärv.

Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på fastigheternas övervärde, eventuell rabatt hänförbar till den uppskjutna skatten minskar istället fastighetsvärdet. Vid rörelseförvärv bokas däremot uppskjuten skatt upp med gällande nominell skatt på fastigheternas övervärde och andra temporära skillnader hänförbara till de förvärvade tillgångarna och skulderna. De bolagsförvärv avseende fastigheter som skett efter koncernens bildande har behandlats som tillgångsförvärv.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Orealiserade vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov.

Omräkning av utländska koncernföretag eller andra utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet omräknas till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av valutakurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i en separat komponent i eget kapital, benämnd omräkningsreserv. I det fall den utländska verksamheten inte är helägd fördelas omräkningsdifferensen till innehav utan bestämmande inflytande utifrån dess proportionella ägarandel.

Vid avyttring av en utlandsverksamhet omklassificeras de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat.

När bestämmande inflytande, betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande upphör för en utlandsverksamhet realiseras de till verksamheten hänförliga ackumulerade omräkningsdifferenserna, varvid de omklassificeras från omräkningsreserven i eget kapital till årets resultat. I de fall avyttring sker men bestämmande inflytande kvarstår överförs proportionell andel av ackumulerade omräkningsdifferenser från omräkningsreserven till innehav utan bestämmande inflytande. Vid avyttring av delar av intresseföretag och joint ventures men betydande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande kvarstår omklassificeras proportionerlig andel av omräkningsdifferenserna till årets resultat.

ank=20250605;20230607000880

Utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar som redovisas till verkligt värde omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

Kursdifferenser avseende rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursdifferenser hänförliga till finansiella tillgångar och skulder redovisas som resultat från finansiella poster.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade förmåner redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden.

Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Dessa avtal redovisas i enlighet med principerna för intäktsredovisning ovan. Dotterföretaget Volito Fastigheter innehar en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 33.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Försäljning av varor

Redovisning av andra intäkter än hyresintäkter från fastighetsförvaltningen sker enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Intäkter för försäljning av varor redovisas i årets resultat när kontrollen av varorna har överförts till köparen.

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas erhållas, med avdrag för lämnade rabatter.

Leasingavtal

När ett avtal ingås bedömer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Vid leasingavtalets början eller vid omprövning av ett leasingavtal som innehåller flera komponenter – leasing- och icke-leasingkomponenter – fördelar koncernen ersättningen enligt avtalet till varje komponent baserat på det fristående priset.

För leasing av fastigheter och fordon där koncernen är leasetagare har AB Axel Granlund emellertid valt att inte skilja på icke-leasingkomponenter och redovisar leasing- och icke-leasingkomponenter som erläggs med fasta belopp som en enda leasingkomponent.

ank=20230605:20230606070008811

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasetagare

Koncernen redovisar en nyttjanderättstillgång och en leasingskuld vid leasingavtalets inledningsdatum. Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normalfallet för koncernen är leasingperiodens slut. I de mer sällsynta fall då anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa den underliggande tillgången skrivs tillgången av till nyttjandeperiodens slut.

Leasingskulden – som delas upp i långfristig och kortfristig del – värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras i normalfallet med koncernens marginella upplåningsränta, vilken utöver koncernens/företagets kreditrisk återspeglar respektive avtals leasingperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet. I de fall leasingavtalets implicita ränta lätt kan fastställas används dock den räntan, vilket är fallet för delar av koncernens leasar av fordon.

Leasingskulden omfattar nuvärdet av följande avgifter under bedömd leasingperiod:
- fasta avgifter, inklusive till sin substans fasta avgifter,
- variabla leasingavgifter kopplade till index eller pris ("rate"), initialt värderade med hjälp av det index eller pris ("rate") som gällde vid inledningsdatumet,
- eventuella restvärdesgarantier som förväntas betalas,
- lösenpriset för en köpoption som koncernen är rimligt säker på att utnyttja och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet om bedömd leasingperiod återspeglar att sådan uppsägning kommer att ske.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna. Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedömning sker utav leasingperioden. Detta sker i samband med att sista uppsägningsdatumet inom tidigare bedömd leasingperiod för lokalhyresavtal har passerats alternativt då betydelsefulla händelser inträffar eller omständigheterna på ett betydande sätt förändras på ett sätt som är inom koncernens kontroll och påverkar den gällande bedömningen av leasingperioden.

Koncernen presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster i rapporten över finansiell ställning.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 50 TSEK, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasegivare

När koncernen är leasegivare fastställer den vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal.

ank=20230605:20230607008882

Vid fastställande av klassificering görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tar koncernen hänsyn till ett flertal indikatorer. Exempel på sådana indikatorer är om leasingperioden utgör en större del av tillgångens ekonomiska livslängd eller om äganderätten till den underliggande tillgången överförs till leasetagaren när leasingavtalet löpt ut.

När en leasad tillgång vidareuthyrs redovisas huvudleasingavtalet och avtalet om vidareuthyrning ("sub-lease") som två separata avtal. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning baserat på nyttjanderätten som uppkommer från huvudleasingavtalet, inte baserat på den underliggande tillgången.

Tillgångar som hyrs ut enligt finansiella leasingavtal redovisas inte som materiella anläggningstillgångar då risker och möjligheter förenade med ägande av tillgångarna förts över till leasetagaren. Istället redovisas en finansiell fordran avseende de framtida minimileaseavgifterna.

Koncernen redovisar leasingavgifter från operationella leasingavtal som intäkt linjärt över leasingperioden som del av posten Nettoomsättning, då det främst avser uthyrning av fastigheter.

Kostnader
Resultaträkningen är uppställd i kostnadsslagsindelad form.

Fastighetskostnader
I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för förvaltningsfastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll, tomträttsavgäld och fastighetsskatt. Begreppet inkluderar även indirekta fastighetskostnader såsom kostnader för uthyrning och fastighetsadministration.

Finansiella intäkter och kostnader
Finansiella intäkter består av ränteintäkter på investerade medel och utdelningsintäkter. Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Utdelning på aktier redovisas i den period rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån, räntekostnader på leasingskulder, förluster på finansiella placeringar samt på derivatinstrument som används inom den finansiella verksamheten. Ränteutgifterna belastar resultatet för den period de avser, utom till den del de inräknats i en tillgångs anskaffningsvärde, och redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. En tillgång för vilken ränta kan inräknas i anskaffningsvärdet är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning. Aktivering av låneutgifter sker i enlighet med IAS 23 Låneutgifter.

Resultat från försäljning av finansiella placeringar redovisas då de risker och fördelar förknippade med åtagandet av instrumentet i allt väsentligt överförts till köparen och koncernen inte längre har kontroll över instrumentet.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

Orealiserade värdeförändringar på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde samt säkringsinstrument redovisas på egen rad i årets resultat.

För skydd mot ränterisk kopplad till koncernens upplåning används ränteswappar. Koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning för dessa instrument. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i balansräkningen. I årets resultat redovisas räntekupongdelen löpande som en korrigering av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas på egen rad i årets resultat.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och undervärden.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607008883

Skatter
Inkomstskatter utgörs såväl av aktuell som uppskjuten inkomstskatt för svenska och utländska koncernenheter. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Vid beräkning av uppskjutna skatter tillämpas balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och -fordringar för alla temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Vid värderingen av skattemässiga underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. I underlaget för uppskjutna skattefordringar ingår fastställda underskottsavdrag till den del de med säkerhet kan utnyttjas mot framtida vinster. Uppskjutna skatter redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill och i normalfallet inte heller i skillnader hänförliga till andelar i dotterbolag, joint ventures och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. Temporära skillnader beaktas inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat resultat eller skattepliktigt resultat.

När förvärv sker av ett bolag utgör förvärvet antingen ett förvärv av rörelse eller förvärv av tillgångar. Ett förvärv av tillgångar föreligger om till exempel det förvärvade bolaget endast äger en eller flera fastigheter med hyreskontrakt, men förvärvet inte innefattar processer som krävs för att bedriva fastighetsrörelse. Vid redovisning som ett förvärv av tillgångar redovisas ingen uppskjuten skatt separat. Verkligt värde av den uppskjutna skatteskulden avdras istället från verkligt värde på förvärvad tillgång.

I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncern-redovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Immateriella tillgångar
Goodwill
Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder.

Goodwill värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Goodwill som uppkommit vid förvärv av joint ventures och intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i joint ventures och intresseföretag.

Vid rörelseförvärv där anskaffningskostnaden understiger nettovärdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, s.k. förvärv till lågt pris, redovisas skillnaden direkt i årets resultat.

Beträffande goodwill i förvärv som ägt rum före den 1 januari 2013 har koncernen vid övergången till IFRS inte tillämpat IFRS retroaktivt utan det per denna dag redovisade värdet utgör fortsättningsvis koncernens anskaffningsvärde, efter nedskrivningsprövning.

ank=20230605:20230607000884

Övriga immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning sker från det datum de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:	Koncernen	Moderföretaget
Dataprogram	3 till 5 år	5 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år	-

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod och restvärde görs årligen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller försäljning av en tillgång eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Låneutgifter
Låneutgifter som är direkt hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av tillgång som tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Aktivering av låneutgifter sker under förutsättning att det är troligt att de kommer att leda till framtida ekonomiska fördelar och kostnaderna kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncernen	Moderföretaget
Industribyggnad	20 - 25 år	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år
Datautrustning	3 - 5 år	3 - 5 år

Industribyggnaden uppgår till ett mindre belopp och avskrivning sker för olika delar på 20-25 år.

Förvaltningsfastigheter
Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltnings-fastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

ank=20230605:20230607008835

Tillkommande utgifter - förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 21 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. Koncernen tillämpar en inkuranstrappa för varor som inte har sålts på två år eller mer.

För tillverkade varor och pågående arbeten inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på en normal kapacitet.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, fondandelar, noterade och onoterade aktier, derivat samt övriga fordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar och skulder tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte skickats. Kundfordringar tas upp i rapport över finansiell ställning när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikatorer om att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläckts. Detsamma gäller för en del av finansiell skuld.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Finansiella intäkter och kostnader kvittas i resultaträkningen i de fall de är kopplade till de finansiella tillgångar och skulder där kvittning sker.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Värdering vid första redovisningstillfället

Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde med tillägg/avdrag för transaktionsutgifter, förutom avseende instrument som löpande värderas till verkligt värde via resultatet för vilka transaktionsutgifter istället kostnadsförs då de uppkommer. Kundfordringar (utan en betydande finansieringskomponent) värderas initialt till det transaktionspris som fastställts enligt IFRS 15.

ank=20230605-20230607000886

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella tillgångar
Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via övrigt totalresultat (skuldinstrumentsinvestering), verkligt värde via övrigt totalresultat (egetkapitalinvestering), eller verkligt värde via resultatet. Nedan beskrivs hur koncernens olika innehav av finansiella tillgångar har klassificerats:

Innehav av onoterade fonder
Koncernen innehar andelar i onoterade fonder. Fondandelarna uppfyller inte kriterierna för egetkapitalinstrument och kassaflödena från fonderna består inte heller enbart av betalningar av kapitalbelopp och ränta. Fonderna värderas därför till verkligt värde via resultatet.

Innehav av onoterade aktier
Koncernens innehav av aktier och andelar i onoterade bolag (som inte utgör dotterbolag, intressebolag eller joint venture) värderas till verkligt värde via resultatet.

Innehav av noterade aktier
Innehav av noterade aktier värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Derivattillgångar
Derivat med ett för koncernen positivt verkligt värde redovisas som tillgångar i rapporten över finansiell ställning och värderas till verkligt värde via resultaträkningen. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra ränterisk. Värdeförändringarna redovisas på egen rad i årets resultat. Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning.

Övriga finansiella tillgångar
Samtliga övriga finansiella tillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Detta eftersom de innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena samtidigt som kassaflödena från tillgångarna endast utgörs av betalningar av kapitalbelopp och ränta.

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller värderade till verkligt värde via resultatet. De finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultatet består av derivat med för koncernen negativt verkligt värde. Värdeförändringen redovisas på egen rad i årets resultat. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra exponering för ränterisk. Koncernen tillämpar inte säkringsredovisning. Alla övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Likvida medel
Likvida medel utgörs av tillgodohavanden på bank per bokslutsdagen och redovisas till nominellt värde.

Nedskrivningar
De redovisade värdena för koncernens tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas för prövning av nedskrivningsbehov för andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka prövas enligt IFRS 9, tillgångar för försäljning och avyttringsgrupper som redovisas enligt IFRS 5, varulager, förvaltningstillgångar som används för finansiering av ersättningar till anställda och uppskjutna skattefordringar. För undantagna tillgångar enligt ovan prövas det redovisade värdet enligt respektive standard.

Nedskrivningsprövning för materiella och immateriella tillgångar samt andelar i koncernföretag, joint ventures, intresseföretag med mera
Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas enligt IAS 36 tillgångens återvinningsvärde. För goodwill och andra immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång skall tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov grupperas till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden - en så kallad kassagenererande enhet.

ank=20230605-20230607:00887

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivning av tillgångar hänförliga till en kassagenererande enhet (grupp av enheter) fördelas i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten (grupp av enheter).

Återvinningsvärdet är det högsta värdet av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar
Koncernen redovisar förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Förlustreserven för kundfordringar värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade förlusterna för den återstående löptiden. För övriga fordringar värderas förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster, givet att kreditrisken inte ökat betydligt sedan tidpunkten då fordran först redovisades. Om kreditrisken ökat betydligt sedan den tidpunkt då fordran först redovisades värderas förlustreserven istället till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna under återstående löptid.

Förlustreserven beräknas som nuvärdet av alla underskott i kassaflödena (d.v.s. skillnaden mellan kassaflödena i enlighet med avtalet och de kassaflöden som koncernen förväntar sig att få). Fordringar med kort löptid diskonteras dock inte. I balansräkningen redovisas tillgångar netto efter eventuella nedskrivningar. Nedskrivningar redovisas i resultatet.

En finansiell tillgångs redovisade bruttovärde skrivs bort när koncernen inte har några rimliga förväntningar på att återvinna en finansiell tillgång i sin helhet eller en del av den.

Eget kapital
Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att årsstämman fattat beslut.

Avsättningar
En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder ovisshet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Nuvärdesberäkning görs för att ta hänsyn till väsentlig tidseffekt för framtida betalningar.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Åtaganden beträffande de avgiftsbestämda planerna fullgörs genom premier till fristående myndigheter eller företag vilka administrerar planerna. Ett antal anställda inom underkoncernen Volito har ITP-plan med fortlöpande utbetalningar till Alecta/Collectum. Dessa ska enligt IFRS klassificeras som förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning
En avsättning för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas endast om företaget är bevisligen förpliktigat, utan realistisk möjlighet till tillbakadragande, att avsluta en anställning före den normala tidpunkten och berörda grupper av anställda har informerats om uppsägningsplanen. Avsättning görs för den del av avgångsersättningen som kommer att belastas utan krav på erhållande av tjänster från den anställde.

ank=20230605;20230607000888

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls.

En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter
Innebörden av att en anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning är att dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. En tillgång eller avyttringsgrupp klassificeras som att den innehas för försäljning om den är tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick och utifrån villkor som är normala, och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. Dessa tillgångar eller avyttringsgrupper redovisas på egen rad som omsättningstillgång respektive kortfristig skuld i rapport över finansiell ställning.

Omedelbart före klassificering som innehav för försäljning, bestäms det redovisade värdet av tillgångar och skulder i en avyttringsgrupp i enlighet med tillämpade standarder. Vid första klassificering som innehav för försäljning, redovisas anläggningstillgångar och avyttringsgrupper till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader. Vissa tillgångar, enskilt eller ingående i en avyttringsgrupp, är undantagna från ovan beskrivna värderingsregler, nämligen förvaltningsfastigheter, finansiella tillgångar, uppskjutna skattefordringar samt förvaltningstillgångar hänförliga till förmånsbestämda pensionsplaner.

En vinst redovisas vid varje ökning av det verkliga värdet med avdrag för försäljningskostnader. Denna vinst är begränsad till ett belopp som motsvaras av samtliga tidigare gjorda nedskrivningar.

Förluster till följd av värdenedgång vid första klassificeringen som innehav för försäljning redovisas i årets resultat. Även efterföljande värdeförändringar, både vinster och förluster, redovisas i årets resultat.

En avvecklad verksamhet är en del av ett företags verksamhet som representerar en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller är ett koncernföretag som förvärvats uteslutande i syfte att vidaresäljas. Klassificering som en avvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning.

Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet redovisas på en egen rad i rapporten över resultat och övrigt totalresultat. När en verksamhet klassificeras som avvecklad ändras utformningen av jämförelseårets rapport över resultat och övrigt totalresultat så att den redovisas som om den avvecklade verksamheten hade avvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av rapporten över finansiell ställning för innevarande och föregående år ändras inte på motsvarande sätt.

Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)
En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde kommer att krävas.

Moderföretagets redovisningsprinciper
Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605700889

Ändrade redovisningsprinciper
Moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Kommande ändringar i redovisningsprinciper
Ändringar av IFRS och/eller RFR 2 med framtida tillämpningsdatum förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på moderföretagets finansiella rapporter.

Skillnader mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper
Skillnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Klassificering och uppställningsformer
Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skillnaderna mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Finansiella instrument
Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen.

Koncernföretag, andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för andelar i koncernföretag. I koncernredovisningen redovisas förvärvsutgifterna hänförliga till andelar i koncernföretag från och med 2013 direkt i resultatet när dessa uppkommer.

Det redovisade värdet prövas fortlöpande mot det verkliga värdet på koncernföretagens, intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens tillgångar och skulder. I de fall redovisat värde på andelarna överstiger företagens verkliga värde, sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Finansiella garantier
Moderföretagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag. Finansiella garantier innebär att bolaget har ett åtagande att ersätta innehavaren av ett skuldinstrument för förluster som denne ådrar sig på grund av att en angiven gäldenär inte fullgör betalning vid förfall enligt avtalsvillkoren. För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderföretaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lättnadsregel jämfört med reglerna i IFRS 9. Lättnadsregeln avser finansiella garantiavtal utställda till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag. Moderföretaget redovisar finansiella garantiavtal som avsättning i balansräkningen när bolaget har ett åtagande för vilket betalning sannolikt erfordras för att reglera åtagandet.

Anteciperade utdelningar
Anteciperad utdelning från koncernföretag kan redovisas i de fall moderföretaget ensamt har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderföretaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderföretaget publicerat sina finansiella rapporter. Anteciperad utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

ank=20230605-20230607:00890

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar i moderföretaget redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar på samma sätt som för koncernen men med eventuella uppskrivningar.

Leasade tillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar. Bedömningen görs aktieslag för aktieslag och en nedskrivning till verkligt värde görs när värdenedgången bedöms vara bestående.

Andra långfristiga fordringar värderas till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med valmöjligheten i IAS 40 till verkligt värde. Detta värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde per balansdagen med förändringar av verkligt värde redovisade i resultatet. Därmed kan resultatet väsentligen förändras vid förändring av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet har beräknats av oberoende värderingsinstitut i enlighet med god värderingssed. Väsentliga bedömningar har därvid gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderingsinstitutens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls, och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader, men hänsyn har också tagits till erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån de faktiska behov som föreligger samt med stöd av de investeringsplaner som finns framtagna. Se vidare not 21 för en mer detaljerad beskrivning av antaganden och bedömningar i samband med värderingen.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Koncernens totala goodwill uppgår till 231 377 TSEK (191 922). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 20. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2023 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

Skatter
Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 18 och 32.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607008911

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Koncernen		
Intäkter från avtal med kunder		
Varuförsäljning	700 223	473 330
Administrationsintäkter	1 044	2 724
Leasingintäkter		
Hyresintäkter	162 131	157 024
Nettoomsättning	863 398	633 078

	2022	2021
Moderföretaget		
Intäkter från avtal med kunder		
Administrationsintäkter	3 049	2 974

Kontraktsbalanser
Koncernen har avtalsskulder i form av förskott från kund, som redovisas i övriga kortfristiga skulder. Beloppet uppgår till 4 699 TSEK (13 917). Koncernen har inga väsentliga avtalstillgångar. För upplysning om kundfordringar se not 42.

Orderstocken
Orderstocken inom Volito Industribolagen uppgick vid årsskiftet till 235 786 TSEK (208 002). Ordrarna kommer att levereras under 2023. Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 21.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Koncernen		
Statligt stöd	777	166
Återförd tilläggsköpeskilling	–	559
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	780	–
Statligt bidrag	–	2 164
Övrigt	554	1 230
	2 111	4 119
Moderföretaget		
Övrigt	–	3
	–	3

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing

Hyres- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I underkoncernen Volito Fastigheter ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 33.

Fastigheter
I hyresintäkterna ingår förutom kallhyra, vidaredebiterade tillägg för bland annat uppvärmning, elektricitet, VA och fastighetsskatt, samt avdrag för lämnade hyresrabatter. Dessutom ingår även intäkter i samband med förtida lösen av hyreskontrakt. Av hyresintäkterna utgör 1 000 TSEK (2 168) omsättningsbaserade lokalhyror. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av ett kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid.

Hyresintäkterna i underkoncernen Volito Fastigheter enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelas med 89 % (89 %) på kommersiella objekt och med 11 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 146 (150) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 21.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607008892

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	*2021*
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	40	140
Skatterådgivning	41	25
Andra uppdrag	52	285
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	1 529	1 230
Skatterådgivning	12	–
Andra uppdrag	139	80
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	21	61
Andra uppdrag	–	70

	2022	*2021*
Moderföretaget		
KPMG		
Skatterådgivning	41	25
Andra uppdrag	–	28
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	163	163

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att uträtta samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Skatterådgivning inkluderar rådgivning inom inkomstbeskattning och mervärdesskatt. Övriga tjänster är sådan rådgivning som inte är hänförlig till någon av de ovan nämnda kategorier av tjänster.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	*2022*	*varav män*	*2021*	*varav män*
Moderföretaget				
Sverige	5	80%	5	80%
Koncernföretag				
Sverige	148	84%	135	84%
Finland	86	87%	81	89%
Totalt i koncernföretag	234	85%	216	86%
Koncernen totalt	239	85%	221	86%

Könsfördelning i företagsledningen	*2022-12-31* *Andel kvinnor*	*2021-12-31* *Andel kvinnor*
Koncernen		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607000893

Kostnader och ersättningar till anställda

Koncernen	*2022*	*2021*
TSEK		
Löner och ersättningar med mera	147 505	131 547
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	20 416	18 913
Sociala avgifter	36 167	34 338
	204 088	184 798

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		*2021*	
	Löner och ersättningar	*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*	*Sociala kostnader*
Moderföretaget	4 526	2 304	4 277	2 083
(varav pensionskostnader)		*1) (657)*		*1) (536)*
Koncernföretag	142 979	54 279	127 270	51 168
(varav pensionskostnader)		*(19 759)*		*(18 377)*
Koncernen totalt	147 505	56 583	131 547	53 251
(varav pensionskostnader)		*2) (20 416)*		*2) (18 913)*

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 333 TSEK (262) företagets styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 5 839 TSEK (6 152) koncernbolagens styrelser och VD. Utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 11 TSEK (30).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i moderföretaget

	2022	*2021*
Moderföretaget		
Ledande befattningshavare (4 personer)		
Löner och andra ersättningar	4 175	3 906
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*
Sociala kostnader	2 126	1 911
(varav pensionskostnader)	*(602)*	*(490)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	351	371
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*
Sociala kostnader	178	172
(varav pensionskostnader)	*(55)*	*(46)*
Moderföretaget totalt		
Löner och andra ersättningar	4 526	4 277
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*
Sociala kostnader	2 304	2 083
(varav pensionskostnader)	*(657)*	*(536)*

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607008944

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i koncernen

	2022	*2021*
Koncernen		
Ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	34 199	37 214
(varav tantiem o.d.)	*(2 188)*	*(8 298)*
Sociala kostnader	17 647	18 560
(varav pensionskostnader)	*(6 231)*	*(6 509)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	113 306	94 333
(varav tantiem o.d.)	*(3 925)*	*(292)*
Sociala kostnader	38 936	34 691
(varav pensionskostnader)	*(14 185)*	*(12 404)*
Koncernen totalt		
Löner och andra ersättningar	147 505	131 547
(varav tantiem o.d.)	*(6 113)*	*(8 590)*
Sociala kostnader	56 583	53 251
(varav pensionskostnader)	*(20 416)*	*(18 913)*

Ersättning till ledande befattningshavare

Principer

Till styrelsens ordförande utgår ett arvode om 300 TSEK och till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 200 TSEK enligt årsstämmans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktöre och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i underkoncernen Volito AB finns avseende en löpande bonus och ett avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktör och andra ledande befattningshavare gäller premiebestämda pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	*2021*
Koncernen		
Immateriella tillgångar	-456	-844
Industrifastigheter	–	-211
Nyttjanderättstillgångar	-19 336	-14 168
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	-664	-734
Inventarier, verktyg och installationer	-3 887	-3 662
	-24 343	-19 619
Moderföretaget		
Inventarier, verktyg och installationer	-216	-226
	-216	-226

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607008895

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2022	*2021*
Koncernen		
Realisationsresultat	-51	-73
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	–	-132
Kreditförluster	-275	-186
Övrigt	-374	-17
	-700	-408

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	*2021*
Moderföretaget		
Utdelning	52 606	52 606
	52 606	52 606

Not 11 Resultat från andelar i joint ventures

	2022	*2021*
Koncernen		
Årets resultat från andelar hos joint ventures	13 202	41 817
Realisationsresultat avyttrade andelar	–	849
	13 202	42 666

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	*2021*
Koncernen		
Resultat från andelar hos intresseföretag	14 725	62 867
Återförda nedskrivningar	8 348	–
	23 073	62 867
Moderföretaget		
Utdelning	–	1 072
	–	1 072

Not 13 Resultat från andra finansiella poster

	2022	*2021*
Koncernen		
Övriga utdelningar	101 431	90 390
Realisationsresultat vid avyttringar	40 208	70 692
Nedskrivningar	-10 206	-22 142
Återförda nedskrivningar	1 792	–
Värdeförändring	325 347	66 134
	458 572	205 074
Moderföretaget		
Övriga utdelningar	11 550	10 395
Realisationsresultat vid avyttringar	5 320	7 064
	16 870	17 459

Not 14 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	*2021*
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	272	334
Leasingintäkter	1 252	1 327
Valutakursvinster	–	2 451
Utdelning från kortfristiga placeringar	674	515
	2 198	4 627

ank=20230605;20230607008896

	2022	2021
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	491	289
Ränteintäkter, övriga	27	39
Rearesultat vid avyttring av kortfristiga placeringar	12 729	–
Utdelning kortfristiga placeringar	460	515
	13 707	843

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernen		
Räntekostnader, koncernföretag	–	–
Räntekostnader, övriga	-83 040	-75 607
Uppläggningsavgift	-2 734	-3 719
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 562	-3 731
Valutakursförluster	-4 601	-1 846
	-93 937	-84 903
Moderföretaget		
Räntekostnader, övriga	-158	-359
	-158	-359

Av räntekostnaderna är 75 947 TSEK (43 416) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och 7 093 TSEK (32 191) till instrument värderade till verkligt värde.

Not 16 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Koncernen		
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	-97 715	92 733

Koncernen har inte förvärvat eller avyttrat några fastigheter under året.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB har per 2022-12-31 genomfört värdering av koncernens fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 21 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 17 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IFRS 9 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i koncernens balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607008897

Not 18 Skatt

	2022	*2021*
Koncernen		
Aktuell skatt	-12 774	-2 828
Uppskjuten skatt	-11 251	-35 234
Totalt redovisad skatt i koncernen före övrigt totalres.	-24 025	-38 062
Moderföretaget		
Uppskjuten skatt	–	–
Totalt redovisad skatt i moderföretaget	–	–

Avstämning av effektiv skatt		*2022*		*2021*
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		520 339		421 810
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-107 190	20,6%	-86 893
Effekt av andra skattesatser för utländska koncernföretag	0,0%	72	0,0%	107
Andra icke avdragsgilla kostnader	3,1%	-15 953	3,8%	-15 986
Ej skattepliktiga intäkter	-18,8%	97 610	-12,9%	54 379
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	-331	0,1%	-443
Tidigare ej värderat underskottsavdrag	0,1%	-284	0,4%	-1 504
Temporära skillnader	0,5%	-2 639	0,1%	-301
Just av skatt hänf till resultat från joint ventures och intressebolag	-1,1%	5 656	-3,6%	15 002
Övrigt	0,2%	-966	0,6%	-2 423
Redovisad effektiv skatt	4,6%	-24 025	9,0%	-38 062

Avstämning av effektiv skatt		*2022*		*2021*
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		74 620		63 626
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-15 372	20,6%	-13 107
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-19	0,0%	-7
Ej skattepliktiga intäkter	-19,3%	14 386	-23,0%	14 665
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,3%	1 005	2,4%	-1 551
Redovisad effektiv skatt	0,0%	–	0,0%	–

Koncernen redovisar en aktuell skatt med -12 774 TSEK (-2 828). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är lägre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Den nominella skattesatsen är 20,6 % i Sverige, 7,8 i Schweiz och 20,0 % i Finland.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförbar till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till +77 876 TSEK (-66 481).

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607008998

Koncernen 2022	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	19 433	–	19 433
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	31 235	–	31 235
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	-1 452 638	77 876	-1 374 762
Övrigt totalresultat	**-1 401 970**	**77 876**	**-1 324 094**

Koncernen 2021	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	4 138	–	4 138
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	13 354	–	13 354
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	1 191 117	-66 481	1 124 636
Övrigt totalresultat	**1 208 609**	**-66 481**	**1 142 128**

Not 19 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska koncern- och intresseföretag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt koncernföretag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värde-reserven innefattar värdeförändringar i egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Not 20 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	193 899	122 960
Förvärv av koncernföretag	31 344	69 586
Årets valutakursdifferenser	8 323	1 353
Vid årets slut	233 566	193 899
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 977	-1 641
Årets avskrivning enligt plan	–	-294
Årets valutakursdifferenser	-212	-42
Vid årets slut	-2 189	-1 977
Redovisat värde vid periodens slut	**231 377**	**191 922**

Övriga immateriella tillgångar	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	33 051	32 833
Förvärv av dotterföretag	–	163
Övriga investeringar	1 031	365
Avyttringar och utrangeringar	-68	-360
Omklassificeringar	–	-2
Årets valutakursdifferenser	261	52
Vid årets slut	34 275	33 051

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607008899

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-11 094	-10 735
Förvärv av dotterföretag	–	-142
Avyttringar och utrangeringar	68	360
Omklassificeringar	–	2
Årets avskrivning enligt plan	-456	-550
Årets valutakursdifferenser	-253	-29
Vid årets slut	-11 735	-11 094
Redovisat värde vid årets slut	**22 540**	**21 957**

Totala immateriella tillgångar	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	226 950	155 793
Förvärv av koncernföretag	31 344	69 749
Övriga investeringar	1 031	365
Avyttringar och utrangeringar	-68	-360
Omklassificeringar	–	-2
Årets valutakursdifferenser	8 584	1 405
Vid årets slut	267 841	226 950
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-13 071	-12 376
Förvärv av dotterföretag	–	-142
Avyttringar och utrangeringar	68	360
Årets avskrivning enligt plan	-456	-844
Årets valutakursdifferenser	-465	-71
Vid årets slut	-13 924	-13 071
Redovisat värde vid periodens slut	**253 917**	**213 879**

Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter

I koncernens finansiella ställning per 2022-12-31 ingår goodwill med 231 377 TSEK (191 922).

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
HydX AB	43 148	43 148
HydSupply AB	14 558	14 558
ETP Kraftelektronik AB	34 625	34 625
BluePac AB	9 839	9 839
Mobile Integrator AB	21 046	–
Hydsupply Oy	70 030	61 483
ProTest Oy	24 393	22 418
Paineteho Oy	–	2 874
Peimarin Oy	10 761	–
EkoBalans Fenix AB	2 977	2 977
Vid årets slut	**231 377**	**191 922**

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2022 inte gjort någon nedskrivning av goodwill. För samtliga kassa-genererande enheter, där beräkning av återvinningsvärdet genomförts och nedskrivningsbehov ej har identifierats, är det företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

ank=20230605;20230607000900

Metod för beräkning av återvinningsvärde
För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjandevärdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassagenererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassaflöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt fr.o.m. år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:
Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

Omsättning:
Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

Rörelsemarginal:
Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförmåga med kunder, tillgång till interna resurser, kostnadsutveckling för löner och material.

Rörelsekapitalbehov:
Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

Investeringsbehov:
Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognosticerade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normalfallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

Diskonteringsränta:
Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulikbranschen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter har en diskonteringsränta beräknad som WACC om 10,97 % (9,45 %) använts.

Not 21 Förvaltningsfastigheter

Större delen av koncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

AB Axel Granlund och dotterföretaget Volito AB hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Koncernen innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 13,4 MSEK (17,3), och avser under året färdigställda investeringar och pågående nyanläggningar, se även not 26.

ank=20230605:20230607000901

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har per den 31 december 2022 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Koncernen har använt sig av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till åtta år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligtvärdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Värdet är framräknat till en direktavkastning på i genomsnitt 4,45% (3,92)

Avstämning fastighetsvärdering

	2022-12-31	*2021-12-31*
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	3 485 000	3 566 000

I beloppet ingår pågående nyanläggningar om 3 987 TSEK (0).

Årets förändring av redovisat värde

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	3 566 000	3 454 901
Investeringar	2 689	135
Omklassificering	10 039	18 232
Värdeförändring kvarvarande fastigheter vid utgången av året	-97 715	92 732
Redovisat värde	3 481 013	3 566 000

Sammanfattning

Värdetidpunkt	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Kalkylperiod	5 - 8 år I normalfallet fem år för de flesta fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	5 - 8 år
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	Mellan 2,85 % och 7,00 %	Mellan 2,56 % och 5,25 %
Långsiktig vakansgrad	1,0 - 7,0 %	1,43 - 7,53 %
Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer 271 - 1 308 kr/kvm (260 - 529 kr/kvm) utifrån utfall 2018-2021 prognos 2022 och budget 2023.	
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 8,5 % för 2023, 3,5 % för 2024 och därefter 2,0 % per år.	

Nedlagda ombyggnadskostnader avseende fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter vilka redovisas under posten "Pågående nyanläggningar förskott avseende materiella anläggningstillgångar", not 26.

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen	3 987	3 297

ank=20230605:20230607000902

Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Hyresintäkter	162 131	157 025
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och tomträttsavgäld)	-54 323	-42 299

Kontraktsportföljens löptider för kommersiella lokaler i koncernen förfaller per den 31 december 2022 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

Koncernen	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Inom ett år	12 970	16 459
Mellan ett och fem år	139 883	123 447
Senare än fem år	6 830	3 500
	159 683	143 406

Motpartsrisker i hyresintäkterna
Hyresintäkterna enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelades med 89 % (89 %) på kommersiella objekt och med 11 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 146 (150) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Not 22 Industrifastigheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	10 644	10 644
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 252	-7 041
Årets avskrivning enligt plan	–	-211
	-7 252	-7 252
Redovisat värde vid periodens slut	3 392	3 392
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	598	598

Not 23 Leasingavtal

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasetagare.
Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs av ägda och av leasade tillgångar. Leasade tillgångar som utgör förvaltningsfastigheter redovisas som ett finansiellt leasingavtal i egen post.

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar, ej förvaltningsfastigheter	59 952	56 607

Koncernen leasar flera typer av tillgångar. Inga leasingavtal innehåller covenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

ank=20230605;20230607000903

Nyttjanderättstillgångar

TSEK	*Fastigheter*	*Fordon*	*Inventarier*	*Totalt*
Koncernen				
Avskrivningar under året	-15 086	-4 059	-191	-19 336
Utg balans 31 dec 2022	44 949	14 812	191	59 952

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Addition to right-of-use assets") under 2022 uppgick till 24 820 TSEK (28 443). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats.

Leasingskulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Kortfristiga leasingskulder	22 201	17 616
Långfristiga leasingskulder	36 266	37 520
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	58 467	55 136

För löptidsanalys av leasingskulderna, se not 41, Finansiella risker och riskhantering i avsnittet om om likviditetsrisk.

Belopp redovisade i resultatet

TSEK	*2022*	*2021*
Koncernen		
Avskrivningar	-19 336	-14 168
Ränta på leasingskulder	-1 392	-1 051
Intäkt från vidareuthyrning av nyttjanderättstillgångar	–	135
Kostnader för leasing av lågt värde	-60	-78

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

TSEK	*2022*	*2021*
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal		
Leasingavgifter	20 110	15 219
Leasing av mindre värde	60	78

Fastighetsleasing

Koncernen leasar byggnader för sina kontorslokaler. Leasingavtalen för kontorslokaler har normalt en löptid på ett till tre år. Samtliga avtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Vissa leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller koncernens omsättning i de leasade lokalerna under året. Vissa leasingavtal kräver att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

Förlängnings- och uppsägningsoptioner

Leasingavtalen innehåller förlängnings- respektive termineringsoptioner som koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är praktiskt försöker koncernen inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av koncernen, inte leasegivaren. Huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej fastställs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar huruvida det är *rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej om det sker en viktig händelse* eller betydande förändring i omständigheter som ligger inom koncernens kontroll.

ank=20230605-20230607000904

Koncernens hyresavtal för både kontorslokaler och andra lokaler består i huvudsak av ej uppsägningsbara perioder om ett till tre år, som förlängs med ytterligare perioder om ett till tre år om koncernen inte säger upp avtalet med sex månader till ett års uppsägningstid. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. För avtal som har kortare ej uppsägningsbar period än fem år, bedöms det att det är rimligt säkert att ytterligare en period kommer att utnyttjas, resulterande i leasingperioder om upp till sex år. Redovisad leasingskuld för dessa uppgår till 43 506 TSEK (40 557).

Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av koncernens betydande fastighetsavtal.

Övriga leasingavtal
Koncernen leasar fordon och utrustning med leasingperioder på tre år i normalfallet. I vissa fall har koncernen möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar koncernen den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner förekommer endast i begränsad omfattning.

Uppskattade restvärdegarantier omprövas vid varje balansdag för att omvärdera leasingskulden och nyttjanderättstillgången. Uppskattat värde per den 31 december 2022 uppgår till 8 764 TSEK. (8 290).

I enstaka fall leasas även maskiner och IT-utrustning med leaseperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal och/eller leasar är av lågt värde. Koncernen har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

Leasingavtal där AB Axel Granlund koncernen är leasegivare.
Finansiella leasingavtal
I koncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 33. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning (sub-lease) som ett finansiellt leasingavtal eftersom vidareuthyrningen sträcker sig över huvudleasingavtalets hela återstående leasingperiod.

Not 24 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	13 621	10 770
Nyanskaffningar	7 043	2 851
Avyttringar och utrangeringar	-1 083	–
Omklassificeringar	-15	–
	19 566	13 621
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 882	-5 148
Avyttringar och utrangeringar	1 028	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-664	-734
	-5 518	-5 882
Redovisat värde vid periodens slut	14 048	7 739

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605:20230607009005

Not 25 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	50 624	46 649
Förvärv av koncernföretag	404	2 331
Nyanskaffningar	3 070	1 804
Avyttringar och utrangeringar	-5 212	-340
Omklassificeringar	15	–
Årets valutakursdifferenser	1 078	180
	49 979	50 624
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-35 389	-30 995
Förvärv av koncernföretag	-120	-866
Avyttringar och utrangeringar	4 893	235
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 887	-3 662
Årets valutakursdifferenser	-656	-101
	-35 159	-35 389
Redovisat värde vid periodens slut	14 820	15 235

	2022-12-31	*2021-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 703	2 690
Nyanskaffningar	–	13
	2 703	2 703
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-846	-620
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-216	-226
	-1 062	-846
Redovisat värde vid periodens slut	1 641	1 857

Not 26 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	3 301	4 343
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter	-10 039	-18 232
Investeringar	10 787	17 190
Redovisat värde vid periodens slut	4 049	3 301

Lånekostnader
I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 27 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	273 896	239 787
Inköp	–	297
Lämnade aktieägartillskott	–	67 720
Omklassificeringar	–	-33 908
	273 896	273 896
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-18 600	-18 600
	-18 600	-18 600
Redovisat värde vid periodens slut	255 296	255 296

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

aak=20230605-20230607000906

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Koncernföretag / Org.nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Volito AB, 556457-4639, Malmö	**2 147 200**	**88,0**	**184 788**	**184 788**
Volito Aviation AB, 556603-2800, Malmö		100,0		
Volito Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Volito Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Volito Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Volito Mosippan AB, 556631-7979, Malmö		100,0		
Volito Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Volito Proveniens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Volito Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Volito Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Volito Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Volito Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Volito Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Volito Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Volito Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Volito Elefanten AB, 559125-9766, Malmö		100,0		
Volito Industri AB, 556662-5835, Malmö		95,0		
Volito Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		100,0		
HydSupply AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
ETP Kraftelektronik AB, 556589-7609, Partille		100,0		
Blue Pac AB, 559242-9087, Partille		100,0		
Mobile Integrator Sweden AB, 556803-0174, Halmstad		100,0		
Hintratech AB i likvidation, 556568-9436, Vetlanda		100,0		
Hyd Partner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		100,0		
Hydsupply Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
ProTest Engineering Oy,2311605-7, Jyväskylä, Finland		100,0		
Peimarin Hydrauliikka Oy, 2427274-8, Piikkiö, Finland		100,0		
Volito Kapital AB, 556671-0140, Malmö		100,0		
Viarp Invest AB, 556438-2587, Malmö	**6 000**	**100,0**	**70 508**	**70 508**
Hammargran AB, 559271-5600, Malmö		84,0		
EkoBalans Fenix AB, 556774-1896, Lund		91,1		
			255 296	255 296

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

			Innehav utan bestämmande inflytande	
Koncernföretag	*Land*	*Rörelse-segment*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Volito AB	Sverige	Övrigt	12%	12%
Volito Industri AB	Sverige	Industri	5%	5%
EkoBalans Fenix AB	Sverige	Övrigt	9%	9%
Hammargran AB	Sverige	Fastighet	16%	16%

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607000907

	Volito AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	864 897	632 664
Resultat	494 361	358 644
Övrigt totalresultat	-1 154 693	1 063 845
Summa totalresultat	**-660 332**	**1 422 489**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-78 158	171 286
Anläggningstillgångar	8 305 911	9 188 144
Omsättningstillgångar	338 925	234 375
Långfristiga skulder	-2 277 834	-2 115 717
Kortfristiga skulder	-1 433 696	-1 653 471
Nettotillgångar	**4 933 306**	**5 653 331**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	596 398	678 399
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	114 691	87 658
investeringsverksamheten	4 590	-98 581
finansieringsverksamheten	-74 905	-61
Årets kassaflöde	**44 376**	**-10 984**

	Volito Industri AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	700 223	473 330
Resultat	8 535	11 240
Övrigt totalresultat	16 044	2 105
Summa totalresultat	**24 579**	**13 345**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	1 229	667
Anläggningstillgångar	248 075	208 910
Omsättningstillgångar	400 300	250 021
Avsättningar	-657	–
Långfristiga skulder	-140 716	-229 027
Kortfristiga skulder	-406 989	-187 749
Nettotillgångar	**100 013**	**42 155**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	5 001	2 107
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	7 991	12 598
investeringsverksamheten	-71 109	-56 213
finansieringsverksamheten	69 674	37 772
Årets kassaflöde	**6 556**	**-5 843**

	EkoBalans Fenix AB	
Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	438	2 265
Resultat	-6 715	-5 368
Summa totalresultat	**-6 715**	**-5 368**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-600	-483
Anläggningstillgångar	33 813	26 563
Omsättningstillgångar	3 316	3 239
Kortfristiga skulder	-19 986	-5 944
Nettotillgångar	**17 143**	**23 858**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	1 533	2 146

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607000908

	Hammargran AB	
Belopp i TSEK	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	–	–
Resultat	-146	-1
Summa totalresultat	**-146**	**-1**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	-24	0
Omsättningstillgångar	868	999
Nettotillgångar	**868**	**999**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	136	159

Förvärv 2022
Under 2022 har koncernen förvärvat tre bolag. Samtliga bolag ingår i underkoncernen Volito Automation.

Effekter av förvärv 2022
Underkoncernen Volito Automation har målmedvetet anpassat sitt erbjudande för att möta kundernas ökade behov av automation, elektrifiering och uppkoppling. Detta har lett till en fortsatt expansion inom elektrifiering och IoT. Som ett led i detta förvärvades Mobile Integrator AB med det danska dotterbolaget Mobile Integrator ApS för totalt 26,8 MSEK samt Peimarin Hydrauliikka Oy i Finland, för 18,6 MSEK.

Mobile Integrator är specialiserade på kontroll- och styrningssystem inom mobil elektronik, samt uppkopplade funktioner och tjänster. Företaget tillhandahåller ett omfattande utbud av produkter och tjänster designade för den mobila marknaden. Företaget har ytterligare förstärkt Volito Automations OEM-segment, en av Nordens mest konkurrenskraftiga verksamheter inom hydraulik, pneumatik och elektrisk drift, med stora kunskaper inom integrerade systemlösningar.

Peimarin Hydraulikka erbjuder service, förebyggande underhåll och produktionsoptimering inom hydraulik och pneumatik och ingår i Volito Automations eftermarknadsaffär i Norden, där man verkar för kundernas långsiktiga funktionalitet och kontinuerliga drift.

De förvärvade bolagen bidrog med 30,9 MSEK till koncernens omsättning och 1,6 MSEK till koncernens resultat efter skatt. Om förvärven hade inträffat per den 1 januari 2022, uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter skulle ha ökat medytterligare 42,0 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle ha blivit 4,8 MSEK högre.

Nettotillgångar i de förvärvade verksamheterna

Förvärvade tillgångar och skulder:	**Mobile Integrator AB**	**Mobile Integrator ApS**
Koncerngoodwill	21 046	–
Materiella anläggningstillgångar	83	–
Varulager	3 604	–
Rörelsefordringar	4 483	177
Likvida medel	2 113	336
Summa tillgångar	**31 329**	**513**
Rörelseskulder	4 777	271
Summa avsättningar och skulder	**4 777**	**271**
Köpeskilling	**26 794**	–

Förvärvade tillgångar och skulder:	**Peimarin Hydrauliikka Oy**
Koncerngoodwill	10 298
Immateriella och materiella anläggningstillgångar	230
Varulager	5 094
Rörelsefordringar	3 033
Likvida medel	2 628
Summa tillgångar	**21 283**
Rörelseskulder	2 690
Summa avsättningar och skulder	**2 690**
Köpeskilling	**18 593**

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607000909

Not 28 Andelar i joint ventures

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	381 994	340 177
Årets andel hos joint ventures resultat	13 202	41 817
Redovisat värde vid periodens slut	395 196	381 994

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures

2022-12-31

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	395 196	–

2021-12-31

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	381 994	–

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av joint ventures intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

Belopp i TSEK	Hyllie Point-koncernen *2022*	*2021*
Intäkter	42 411	29 716
Kostnader	-29 980	-35 027
Värdeförändring fastigheter	-4 139	47 128
Värdeförändring derivat	4 910	–
	13 202	**41 817**
Tillgångar	952 675	941 148
Skulder	-557 479	-559 154
Nettotillgångar	**395 196**	**381 994**

Not 29 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	465 655	454 582
Inköp	3 662	3 891
Försäljning	–	-29 050
Årets andel i intresseföretags resultat	14 725	32 130
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	31 235	13 354
Årets valutakursdifferenser	3 635	2 094
Transaktioner över eget kapital		
Utdelning	-11 826	-11 072
Transaktioner med ägare	158	-274
Redovisat värde vid periodens slut	507 244	465 655
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	7 348
Lämnat som aktieägartillskott till Viarp Invest AB	–	-7 348
Redovisat värde vid periodens slut	–	–

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607000910

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag *2022-12-31*

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Galenica AB, 556567-7449, Malmö	20,4	8 370	–
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	469 976	–
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	–
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	24 967	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 931	–
		507 244	–

2021-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Galenica AB, 556567-7449, Malmö	20,4	8 305	–
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,1	432 245	–
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	–
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	21 492	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 613	–
		465 655	–

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Volito Aviation AG	
Belopp i TSEK	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*
Intäkter	1 094 211	904 177	660	1 817
Kostnader	-1 080 117	-873 258	-501	-1 724
Förvärvad resultatandel	–	–	–	–
	14 094	**30 919**	**159**	**93**
Tillgångar	1 058 513	822 611	26 404	22 697
Skulder	-621 341	-423 170	-1 437	-1 205
Förvärvade övervärden	32 804	32 804	–	–
Nettotillgångar	**469 976**	**432 245**	**24 967**	**21 492**

	Kiinteistö Oy		Galenica AB	
Belopp i TSEK	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*
Intäkter	–	–	31 272	31 044
Kostnader	–	–	-30 799	-29 927
Justering koncernvärde	–	–		–
	–	–	**473**	**1 117**
Tillgångar	3 963	3 643	16 263	17 031
Skulder	-32	-30	-7 893	-8 726
Förvärvade övervärden	–	–		–
Nettotillgångar	**3 931**	**3 613**	**8 370**	**8 305**

Not 30 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen och moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 189	10 507
Reglerade fordringar	-12 615	–
Årets valutakursdifferenser	1 426	682
	–	11 189

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607009111

Not 31 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Aktier och andelar	3 802 464	4 881 622
Redovisat värde vid årets slut	3 802 464	4 881 622

Årets förändring avseende andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	*2021-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	68 014	65 598
Tillkommande tillgångar	2 177	8 289
Avyttrade tillgångar	-2 177	-5 873
Omklassificeringar	-2 296	–
	65 718	68 014
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-2 296	–
Omklassificeringar	2 296	–
Årets nedskrivningar	–	-2 296
	–	-2 296
Redovisat värde vid årets slut	65 718	65 718

	2022-12-31		*2021-12-31*	
Specifikation av värdepapper	*Koncernen*	*Moderföretaget*	*Koncernen*	*Moderföretaget*
EQT-fonder	2 249 258	18 372	1 915 747	13 904
Peab AB (publ)	1 152 450	47 346	2 226 900	47 346
EQT AB (publ)	220 600	–	493 000	–
Annehem Fastigheter AB (publ)	97 020	–	179 040	–
YouCruit AB	32 725	–	32 725	–
Pej AB	14 052	–	8 052	–
Edvince AB	10 000	–	–	–
Avensia AB (publ)	5 000	–	7 100	–
Reccan AB	4 500	–	4 500	–
Båstadtennis & Hotell AB	3 960	–	3 960	–
OQAM AB	2 499	–	2 499	–
Övrigt	10 400	–	8 099	4 468
	3 802 464	65 718	4 881 622	65 718

Not 32 Uppskjuten skattefordran / skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2022			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	569	-569
Periodiseringsfonder	–	1 355	-1 355
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	292 774	-292 774
Swappar	–	13 259	-13 259
Koncernmässiga övervärden			
Kortfristiga placeringar	–	2 083	-2 083
Temporära skillnader	1 064	71 440	-70 376
Underskottsavdrag	270	–	270
Övrigt	283	1 986	-1 703
Netto uppskjuten skatteskuld	1 617	383 466	-381 849

ank=20230605700912

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2021			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	158	676	-518
Periodiseringsfonder	–	1 041	-1 041
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	341 540	-341 540
Swappar	–	-7 975	7 975
Kortfristiga placeringar		5 968	-5 968
Temporära skillnader	1 121	108 313	-107 192
Underskottsavdrag	3 234	–	3 234
Övrigt	–	2 966	-2 966
Netto uppskjuten skatteskuld	4 513	452 529	-448 016

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Skattemässiga underskott	136 028	135 297

De skattemässiga underskotten hänför sig till svenska bolag.

Not 33 Finansiella leasingavtal

I underkoncernen Volito Fastigheter ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	27 201	31 096
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-7 482	-8 734
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	19 719	22 362
Per den 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:		
Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom två år	2 538	2 538
Senare än två men inom tre år	2 538	2 538
Senare än tre men inom fyra år	2 539	2 538
Senare än fyra men inom fem år	2 539	2 538
Senare än fem år	14 509	18 406
	27 201	31 096
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-7 482	-8 734
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	19 719	22 362
Nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	1 364	1 286
Senare än ett men inom två år	1 446	1 364
Senare än två men inom tre år	1 532	1 446
Senare än tre men inom fyra år	1 625	1 532
Senare än fyra men inom fem år	1 724	1 625
Senare än fem år	12 028	15 109
	19 719	22 362
Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat	289	289

Variabel avgift förändras enligt KPI enligt hyresavtalet.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605;20230607009I3

Not 34 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 244	4 856
Tillkommande fordringar	61 985	44
Omklassificeringar	-44	-2 656
Redovisat värde vid årets slut	64 185	2 244

	2022-12-31	*2021-12-31*
moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	2 200	2 200
Redovisat värde vid årets slut	2 200	2 200

Not 35 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	4 379	4 456
Periodiserade lånekostnader	5 391	5 966
Upplupna intäkter	3 230	1 778
	13 000	12 200

Moderföretaget		
Förutbetalda kostnader	323	366
Upplupna intäkter	249	–
	572	366

Not 36 Likvida medel

Likvida medel utgörs av kassa och bank, 18,8 MSEK (57,2) samt tillgodohavande på checkräkningskrediten om 43,9 MSEK (20,0). Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 270,0 MSEK (245,7), varav i moderföretaget 0 MSEK (0).

Not 37 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	Kvotvärde
Stamaktie A	–	–	100
Stamaktie B	*5 000*	–	*100*
Preferensaktie	645	–	100

Rösträtten för stamaktie A är tio (10), för övriga aktieslag gäller en (1) röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalts i samband med emissioner.

Reserver

Omräkningsreserv

Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Verkligtvärdereserv

Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde efter skatt på egekapitalinstrument som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

ank=20230605-20230607:00914

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat
I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderföretaget och dess dotterföretag, gemensamt styrda företag och intresseföretag.

Moderföretaget
Reservfond
Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel
Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 336 324 096 disponeras enligt följande:

Utdelning stamaktier (5 000 x 4 030 kronor per aktie)	20 150 000
Utdelning preferensaktier (645 x 2 326 kronor per aktie)	1 500 270
Balanseras i ny räkning	314 673 826
Summa	336 324 096

Övriga vinstdispositioner
Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 96,1 % från 96,3 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Not 38 Räntebärande skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	1 337 614	1 596 620
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 858 329	1 612 159
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	7 560	32 716
	3 203 503	3 241 495

Långfristiga skulder	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Banklån	1 829 623	1 569 076
Derivatinstrument	–	38 279
Leasingskuld	36 266	37 520
	1 865 889	1 644 875

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607009:5

Kortfristiga skulder	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Banklån	1 315 413	1 554 240
Checkkredit	–	24 330
Derivatinstrument	–	434
Leasingskuld	22 201	17 616
	1 337 614	1 596 620

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Lån vid årets ingång	3 241 495	3 198 803
Tillkommande lån	706 611	750 723
Reglerade lån	-690 676	-709 916
Förändring av checkräkningskredit	-24 330	17 471
Förändring leasingskuld	3 331	9 984
Värdeförändring derivat	-38 713	-26 644
Omräkningsdifferenser	5 785	1 074
	3 203 503	3 241 495
Moderföretaget		
Lån vid årets ingång	–	8 750
Reglerade lån	–	-8 750
	–	–

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IFRS 9. Värdeförändringen på räntederivaten redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till 103,1 MSEK (26,6).

	2022-12-31	*2021-12-31*
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, skuld	-38 713	-65 357
Värdeförändring	103 078	26 644
	64 365	-38 713

Not 39 Checkräkningskredit

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	270 000	270 000
Outnyttjad del	-270 000	-245 670
Utnyttjat kreditbelopp	–	24 330

ank=20230605;20230607009916

Not 40 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

För en beskrivning av hur koncernens finansiella tillgångar och finansiella skulder klassificeras under IFRS 9, se not 1 "Väsentliga redovisningsprinciper". Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen Verkligt värde för fondandelar baseras på det Net Asset Value (NAV) som har tillhandahållits från förvaltande institut. För övriga innehav av onoterade innehav anses anskaffningsvärdet i allt väsentligt motsvara verkligt värde. Verkligt värde för ränteswappar är baserat på nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterat med en marknadsränta för återstående löptider.

För koncernens räntebärande skulder anses det redovisade värdet vara en rimlig approximation av verkligt värde. Detsamma gäller för övriga poster som inte värderas till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning såsom kundfordringar och leverantörsskulder.

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat*		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr värdepappersinnehav	2 259,4	1 921,6	1 543,1	2 964,5	0,0	0,0	3 802,5	4 886,1	3 802,5	4 886,1
Räntebärande långfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,2	0,0	11,2	0,0	11,2
Andra långfristiga fordringar	64,2	0,0	0,0	0,0	19,7	23,4	83,9	23,4	83,9	23,4
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	120,5	86,6	120,5	86,6	120,5	86,6
Räntebärande kortfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	12,8	0,0	12,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	13,0	12,2	13,0	12,2	13,0	12,2
Övriga kortfristiga fordringar	2,0	0,0	0,0	0,0	5,1	6,5	7,1	6,5	7,1	6,5
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	41,9	36,3	0,0	0,0	41,9	36,3	41,9	36,3
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	62,8	57,2	62,8	57,2	62,8	57,2
Summa finansiella tillgångar	**2 325,6**	**1 921,6**	**1 585,0**	**3 000,8**	**221,1**	**209,9**	**4 131,7**	**5 132,3**	**4 131,7**	**5 132,3**

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*
Finansiella skulder								
Räntebärande finansiella skulder	0,0	38,3	1 865,9	1 606,6	1 865,9	1 644,9	1 865,9	1 644,9
Övriga långfristiga skulder	0,0	0,0	29,9	24,3	29,9	24,3	29,9	24,3
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	0,0	1 338,6	1 609,7	1 338,6	1 609,7	1 338,6	1 609,7
Leverantörsskulder	0,0	0,0	73,1	64,2	73,1	64,2	73,1	64,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	22,1	7,8	22,1	7,8	22,1	7,8
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	34,4	20,8	34,4	20,8	34,4	20,8
Summa finansiella skulder	0,0	38,3	3 364,0	3 333,4	3 364,0	3 371,7	3 364,0	3 371,7

ank=20230605-20230607009117

Verkliga värden

Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer
Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

	Nivå 1		*Nivå 2*		*Nivå 3*		*Summa*	
Belopp i MSEK	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*	*2022*	*2021*
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfr värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 475,1	2 906,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 475,1	2 906,0
Fondinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	2 249,3	1 915,7	2 249,3	1 915,7
Andra värdpappersinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	78,1	59,9	78,1	59,9
Andra långfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	62,0	0,0	0,0	0,0	62,0	0,0
Övriga kortfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	2,4	0,0	0,0	0,0	2,4	0,0
Kortfristiga placeringar	41,9	36,3	0,0	0,0	0,0	0,0	41,9	36,3
Summa finansiella tillgångar	**1 517,0**	**2 942,3**	**64,4**	**0,0**	**2 327,4**	**1 975,6**	**3 908,8**	**4 917,9**
Finansiella skulder								
Andra långfrisitga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	38,3	0,0	0,0	0,0	38,3
Andra kortfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,4
Summa finansiella skulder	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**38,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**38,7**

Avstämning av verkligt värden i nivå 3

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

Koncernen	**Fonder**	**Onoterade aktier**	**Totalt**
Verkligt värde 2021-01-01	**295,3**	**1 106,6**	**1 401,9**
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i övrigt totalresultat	0,0	389,5	**389,5**
redovisat i årets resultat*	57,5	0,0	**57,5**
Omklassificering	1 466,1	-1 466,1	**0,0**
Anskaffningsvärde förvärv	147,2	30,2	**177,4**
Likvid vid försäljning	-50,4	-0,3	**-50,7**
Verkligt värde 2021-12-31	**1 915,7**	**59,9**	**1 975,6**
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	329,1	2,7	**331,8**
Nedskrivning	-6,4	-3,3	**-9,7**
Anskaffningsvärde förvärv	66,1	22,6	**88,7**
Likvid vid försäljning	-55,2	-3,8	**-59,0**
Verkligt värde 2022-12-31	**2 249,3**	**78,1**	**2 327,4**

* Redovisat i resultat från andra finansiella poster i resultaträkningen.

Känslighetsanalys för nivå 3 innehav

Innehav av fonder

För innehaven av onoterade fonder har koncernen inte tillgång till den indata som använts av förvaltande institut vid värderingen av andelarna. En känslighetsanalys som visar effekterna av rimligt möjliga förändringar i indata kan därför inte lämnas.

ank=20230605-20230607009:18

Not 41 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Koncernen ska kunna genmföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att koncernen har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar koncernen att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av koncernens upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (covenants) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Koncernens policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policyn vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden inklusive ränta;

2022-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 846 561	90 829	1 918 144	8 522	2 017 495
Derivat		10 767	29 400	8 680	48 847
Banklån, EUR, Industri	6 834	79 571	–	–	79 571
Banklån, SEK, Industri	53 000	55 601	–	–	55 601
Investeringslån, SEK	1 169 413	1 225 090	–	–	1 225 090
Leasingskuld	58 467	23 501	37 366	1	60 868
Checkkredit, SEK	–	1 300	–	–	1 300
Summa räntebärande finansiella skulder		1 486 659	1 984 910	17 203	3 488 772
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	73 087	73 087	–	–	73 087
Leverantörsskulder, EUR	1 114	12 397	–	–	12 397
Leverantörsskulder, DKK	112	168	–	–	168
Övriga kortfristiga skulder	34 359	34 359	–	–	34 359
Summa icke räntebärande finansiella skulder		120 011	–	–	120 011
Summa finansiella skulder		1 606 670	1 984 910	17 203	3 608 783

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

ank=20230605-20230607000919

2021-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 857 695	403 251	1 515 512	8 303	1 927 066
Derivat		14 599	46 527	19 094	80 220
Banklån, EUR, Industri	5 985	4 006	58 364	–	62 370
Banklån, SEK, Industri	35 000	625	35 155	–	35 780
Investeringslån, SEK	1 169 413	1 196 867	–	–	1 196 867
Leasingskuld	45 152	18 618	38 651	34	57 303
Checkkredit, SEK	24 330	26 033	–	–	26 033
Summa räntebärande finansiella skulder		1 663 999	1 694 209	27 431	3 385 639
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	64 151	64 151	–	–	64 151
Leverantörsskulder, EUR	1 152	11 781	–	–	11 781
Övriga kortfristiga skulder	22 092	22 092	–	–	22 092
Summa icke räntebärande finansiella skulder		98 024	–	–	98 024
Summa finansiella skulder		1 762 023	1 694 209	27 431	3 483 663

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Koncernens exponering mot främmande valutor har minskat drastiskt de senaste åren i samband med avvecklingen av Volito Aviationgruppen, där det idag endast återstår en mindre exponering samt avvecklingen av Nordkap Holding AG. Utöver det har underkoncernen Volito Automation även exponering mot förändring i EUR genom sina innehav i Hydsupply Oy, Paineteho Oy, ProTest Engineering Oy och Peimarin Hydrauliikka Oy.

Styrelsen i dotterföretaget Volito AB har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom underkoncernen Volito. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

Ränteexponering

Ränterisk är risken att koncernens kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Koncernen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i underkoncernen Volito Fastigheter. Även inom dotterföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Koncernens policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för koncernens räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar.

Sammantaget utgör koncernens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 2 226,0 MSEK (2 138,6). Säkring avseende 49,8 % (54,3) av skuldportföljen i underkoncernen Volito Fastigheter motsvarande 30,4 % (33,4) i hela koncernen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på underkoncernen Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 919,0 MSEK (1 009,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33%) till 2,60 % (2,60 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

ank=20230605-20230607000920

Finansiell exponering

Koncernen	*2022-12-31*		*2021-12-31*	
Skulder	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*
Ränteswappar	919 000	64 365	1 009 000	-38 713

Verkligt värde har beräknats som de kostnader / intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan visas en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Koncernen		*Förfall*					
Skulder	*Nominellt belopp*	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*>2028*
Ränteswappar 2022-12-31	919 000	131 000	91 000	81 000	148 000	82 000	386 000

Skulder	*Nominellt belopp*	*2022*	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*	*>2027*
Ränteswappar 2021-12-31	1 009 000	90 000	131 000	91 000	81 000	148 000	468 000

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisker i kundfordringar

Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Underkoncernen Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 89 % (89 %) på kommersiella objekt och med 11 % (11 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 146 (150) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom underkoncernen Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kund-anpassade och koncernen står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning - förfallna kundfordringar	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	102 654	77 355
Kundfordringar som är förfallna		
1-30 dagar	14 617	7 694
31-60 dagar	1 190	1 289
61-90 dagar	1 565	320
> 90 dagar	1 345	143
Varav reserverat (exklusive moms)	-825	-237
Summa	120 546	86 564

Totalt uppgick årets kostnad för konstaterade och befarade kundförluster till 767 TSEK (1 431).

ank=20230605-20230607000921

Kvittningsavtal och liknande avtal
Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2022 eller 2021.

Not 42 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Personalrelaterade poster	46 790	42 541
Förutbetalda hyresintäkter	31 396	26 827
Övriga förutbetalda intäkter	–	986
Upplupna räntekostnader	6 063	989
Förutbetalda statliga bidrag	1 676	1 423
Övriga upplupna kostnader	16 028	6 849
	101 953	79 615
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	658	655
Upplupna räntekostnader	28	166
Övriga upplupna kostnader	168	165
	854	986

Not 43 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	*2021-12-31*
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 837 008	1 909 512
Företagsinteckningar	16 200	15 800
Fonder	1 731 470	–
Aktier	1 987 997	3 390 714
Aktier i koncernföretag	388 884	1 906 033
Övriga	416 272	381 994
Summa ställda säkerheter	6 377 831	7 604 053
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för joint ventures	–	497 500
Övriga ansvarsförbindelser	4 233	1 506
Summa eventualförpliktelser	4 233	499 006
Moderföretaget		
Ställda säkerheter		
Aktier	47 470	52 542
Summa ställda säkerheter	47 470	52 542
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	20 450	20 450
Summa ansvarsförbindelser	20 450	20 450

ank=20230605:20230607009222

Not 44 Närstående

Närståenderelationer
Koncernen kontrolleras gemensamt genom aktier ägda av Axel Granlund, Peter Granlund och Karl-Fredrik Granlund. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med närstående företag som närståendetransaktioner.

Peab AB (publ)
Karl-Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). AB Axel Granlund äger direkt och indirekt via koncernföretag 6,6% av kapitalet och 5,4% av rösterna i Peab A

Bulten AB (publ)
Ulf Liljedahl är styrelseordförande i Bulten AB (publ). Dotterföretaget Volito AB äger 24,30 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT AB (publ)
Lennart Blecher är partner i EQT AB (publ).

Hjortseryd Skogar AB
Karl-Axel Granlund med familj äger andelarna i Hjortseryd Skogar. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp.

Granlunden AB
Karl-Axel Granlund med familj äger andelarna i Granlunden AB. Inköp har skett med 0,8 MSEK (0,8). Underkoncernen Volito har medinvesteraravtal med Granlunden AB i sju av EQT-fonderna.

Joint ventures / intresseföretag
Utöver de närståenderelationer som anges ovan har koncernen en närståenderelation med sina joint ventures/ intresseföretag, se not 28 och 29.

Koncernföretag
Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående-relationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina koncernföretag, se not 27.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 73 % (67 %) av inköpen och 95 % (95 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor
Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvoden samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2022	*2021*
Koncernen		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	2 517	2 847
Inköp från moderföretag	-2 911	-2 838
Räntekostnader till moderföretag	-486	-289
Fordran på moderföretag	451	14 099
Skuld till moderföretag	33 276	2 997
Lämnad utdelning till moderföretag	52 606	-53 678

ank=20230605:20230607000923

	2022	2021
Koncernen		
Transaktioner med joint ventures		
Försäljning till Hyllie Point-koncernen	3 580	2 665

	2022	2021
Koncernen		
Transaktioner med intresseföretag		
Ränteintäkter från intresseföretag	–	102
Utdelning från intresseföretag, övriga	408	1 072
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	11 419	10 000
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	35 553	–
Fordran på Nordkap Holding AG	–	24 000

	2022	2021
Koncernen		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Försäljning till Peab	–	6
Utdelning från Peab	97 500	87 750
Rörelsefordran på Peab	–	6

	2022	2021
Moderföretaget		
Transaktioner med dotterföretag		
Försäljning till dotterföretag	2 529	2 838
Inköp från dotterföretag	-2 517	-2 847
Ränteintäkter från dotterföretag	486	289
Fordran på dotterföretag	33 276	2 997
Skuld till dotterföretag	451	14 099
Utdelning från dotterföretag	52 606	52 606

	2022	2021
Moderföretaget		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från Galenica AB	–	1 072

	2022	2021
Moderföretaget		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	11 550	10 395

Koncernen och moderföretaget
Transaktioner med EQT
AB Axel Granlund har direkt och indirekt via koncernföretagen Volito AB och Volito Kapital AB innehav och intresse i 17 (16) av EQTs fonder. Volito AB har investerat i 13 fonder och Volito Kapital i 4 fonder. För 11 av de 17 fonderna finns medinvesteraravtal med AB Axel Granlund och/eller Granlunden AB.
Det koncernmässiga värdet på innehavet i dessa fonder per 2022-12-31 beräknas uppgå till 2 249,3 MSEK (1 915,7), medan bokfört värde hos moderföretaget uppgick till 18,4 MSEK (18,4).

Transaktioner med nyckelpersoner
Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

Not 45 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen som har påverkat koncernens resultat eller ställning.

AB Axel Granlund

Org nr 556409-6013

Not 46 Uppgifter om moderföretaget

AB Axel Granlund är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2022 består av AB Axel Granlund och dess koncernföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint ventures.

Malmö den 31 maj 2023

Mikael Aru
Ordförande

Henrik Hedman

Axel Granlund

Peter Granlund

Karl-Fredrik Granlund

Ulf Liljedahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023
Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 31 maj 2023.

ank=20230605:20230607000924

ank=20230605:20230607000925

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Axel Granlund för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- *drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande* direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Axel Granlund för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

ank=20230605:20230607009926

Building a better working world

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31/5 -2023

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited