

Cowboykåkar AB

559535-0082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-17 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Wernerson, Styrelseledamot

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som de förvaltar och hyr ut. Fastigheten består av två lägenheter. Bolagets säte är Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bildats och samtidigt köpt den fastighet de äger.

Flerårsöversikt

2025-06-17
- 2025-12-31

Nettoomsättning	153 001
Resultat efter finansiella poster	40 409
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			24 066	24 066
Vid årets utgång	25 000	0	24 066	49 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	24 066
Summa	24 066

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	24 066
Summa	24 066

Resultaträkning

Not 2025-06-17
1, 2 - 2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 153 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 153 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -45 956

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -22 903

Summa rörelsekostnader -68 859

Rörelseresultat

84 142

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -43 733

Summa finansiella poster -43 733

Resultat efter finansiella poster

40 409

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -10 102

Summa bokslutsdispositioner -10 102

Resultat före skatt

30 307

Skatter

Skatt på årets resultat -6 241

Årets resultat 24 066

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 587 997
Summa materiella anläggningstillgångar		2 587 997
Summa anläggningstillgångar		2 587 997
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		9 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 032
Summa kortfristiga fordringar		12 932
Kassa och bank		
Kassa och bank		105 105
Summa kassa och bank		105 105
Summa omsättningstillgångar		118 037
Summa tillgångar		2 706 034

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		24 066
Summa fritt eget kapital		24 066
Summa eget kapital		49 066
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		10 102
Summa obeskattade reserver		10 102
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 587 437
Summa långfristiga skulder		2 587 437
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		6 241
Övriga skulder		53 188
Summa kortfristiga skulder		59 429
Summa eget kapital och skulder		2 706 034

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-06-17
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	2 610 900
Utgående anskaffningsvärden	2 610 900

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-22 903
Utgående avskrivningar	-22 903

Redovisat värde	2 587 997
------------------------	------------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 321 497
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2025-06-17
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	2 659 375
Summa ställda säkerheter	2 659 375

Underskrifter

Årsredovisning för Cowboykåkar AB, 559535-0082
Avseende räkenskapsåret 2025-06-17 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-10

Lars Göran Wernerson
Lars Göran Wernerson
Ordförande
2026-01-24

Rolf Adam Skhiri
Rolf Adam Skhiri
Styrelseledamot
2026-01-25