

# ÅRSREDOVISNING

för

## Plåtfastigheter i Oxie AB

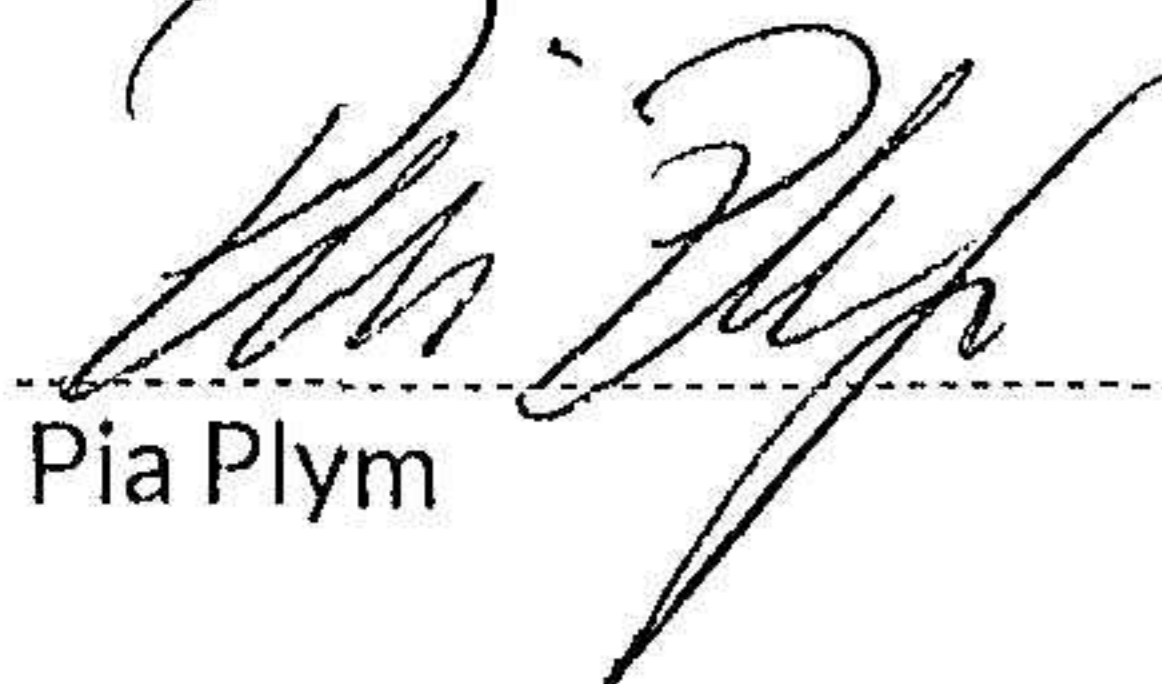
Org.nr. 556525-6335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Plåtfastigheter i Oxie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-31



---

Pia Plym

# ÅRSREDOVISNING

för

## Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

2023062624998

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	799 998	799 998	800 000	700 000
Resultat efter finansiella poster	710 148	728 126	652 226	540 237
Soliditet (%)	78,19	71,08	63,38	52,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 342 620
Årets resultat			565 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 908 504

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 342 620
Årets resultat	565 884
	<u>2 908 504</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 908 504
	<u>2 908 504</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		799 998	799 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>799 998</u>	<u>799 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 955	0
Övriga externa kostnader		-42 416	-48 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 591	-5 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-69 962</u>	<u>-54 128</u>
<b>Rörelseresultat</b>		730 036	745 870
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		337	0
Räntekostnader		-20 225	-17 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19 888</u>	<u>-17 744</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		710 148	728 126
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 591	2 591
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 591</u>	<u>2 591</u>
<b>Resultat före skatt</b>		712 739	730 717
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 855	-150 528
<b>Årets resultat</b>		<u>565 884</u>	<u>580 189</u>

202306262499

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

111 523

114 114

3

0

0

111 523

114 114

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

3 090 914

3 090 914

3 090 914

3 090 914

Summa anläggningstillgångar

3 202 437

3 205 028

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

363

46

363

46

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

673 767

265 882

673 767

265 882

Summa omsättningstillgångar

674 130

265 928

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 876 567**

**3 470 956**

2023062625000

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 342 620

1 762 431

Årets resultat

565 884

580 189

Summa fritt eget kapital

2 908 504

2 342 620

Summa eget kapital

3 028 504

2 462 620

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 523

6 114

Summa obeskattade reserver

3 523

6 114

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

602 100

742 500

Summa långfristiga skulder

602 100

742 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 400

140 400

Leverantörsskulder

1 738

221

Skatteskulder

30 701

51 607

Övriga skulder

49 601

47 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

242 440

259 722

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 876 567**

**3 470 956**

2023062625001

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	5

2023062625002

● **Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 132 096	2 132 096
Utgående anskaffningsvärden	2 132 096	2 132 096
Ingående avskrivningar	-2 017 982	-2 012 183
Årets avskrivningar	-2 591	-5 799
Utgående avskrivningar	-2 020 573	-2 017 982
Redovisat värde	111 523	114 114

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	77 300	77 300
Utgående anskaffningsvärden	77 300	77 300
Ingående avskrivningar	-77 300	-77 300
Utgående avskrivningar	-77 300	-77 300
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 090 914	0
Omklassificeringar	0	3 090 914
Utgående anskaffningsvärden	3 090 914	3 090 914
Redovisat värde	3 090 914	3 090 914

# Plåtfastigheter i Oxie AB

Org.nr. 556525-6335

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	40 500	180 900

2023062625003

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ozzy Holding AB, Org. nr. 559035-6910, säte Malmö kommun.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Pia Plym  
Styrelseledamot  
2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.



Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor

Vidmeras:   
Ingela Lönnberg

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Plåtfastigheter i Oxie AB  
Org.nr. 556525-6335

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plåtfastigheter i Oxie AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plåtfastigheter i Oxie ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plåtfastigheter i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plåtfastigheter i Oxie AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plåtfastigheter i Oxie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2023



Jessica Törnqvist  
Auktoriserad revisor

Vittnesas:   
Ingela Lönnberg