

ÅRSREDOVISNING

för

CapVille AB

Org.nr. 559107-8653

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

CapVille AB
Org.nr. 559107-8653

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	40 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	-124 948	-61 734	15 280
Balansomslutning	2 560 209	2 592 908	2 580 318
Soliditet (%)	2,0%	2,0%	2,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	2 290	-734	51 556
Föregående års resultat		-734	734	0
Utdelning				0
Årets resultat			52	52
Eget kapital vid årets utgång	50 000	1 556	52	51 608

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 556
Årets resultat	52
	<hr/>
	1 608

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	1 608
	<hr/>
	1 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			0	40 000
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			0	40 000
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	0	0
Övriga rörelsekostnader			-32 699	-27 410
Summa rörelsekostnader			-32 699	-27 410
Rörelseresultat			-32 699	12 590
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-92 249	-74 324
Summa finansiella poster			-92 249	-74 324
Resultat efter finansiella poster			-124 948	-61 734
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			125 000	61 000
Summa bokslutsdispositioner			125 000	61 000
Resultat före skatt			52	-734
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			52	-734

2025020609021

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	2 449 559	2 449 559
			<u>2 449 559</u>	<u>2 449 559</u>
Summa anläggningstillgångar			2 449 559	2 449 559
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			110 650	143 349
Summa omsättningstillgångar			110 650	143 349
SUMMA TILLGÅNGAR			2 560 209	2 592 908

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 556	2 290
Årets resultat			52	-734
			<u>1 608</u>	<u>1 556</u>
Summa eget kapital			51 608	51 556
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Summa långfristiga skulder			<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			2 508 601	2 541 352
Övriga skulder			0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0	0
Summa kortfristiga skulder			<u>2 508 601</u>	<u>2 541 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			2 560 209	2 592 908

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 449 559	2 449 559
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 449 559	2 449 559
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 449 559	2 449 559

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	92 249	74 324
Övriga räntekostnader	0	0
	92 249	74 324

Norrköping den 14 januari 2025


Johan Öhrn