

# Årsredovisning

för

## Brandel Invest & Förvaltning AB

556632-3860

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandel Invest & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-28

  
Charlotta Skagemark Brandel

# Årsredovisning

för

## Brandel Invest & Förvaltning AB

556632-3860

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Brandel Invest & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver i huvudsak hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning via helägda dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 234	2 138	2 141	2 073
Resultat efter finansiella poster	-3 490	-3 430	3 274	-5 696
Soliditet (%)	54,6	60,5	88,2	91,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	42 001 047	70 299	42 671 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 299	-70 299	0
Årets resultat				9 829	9 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>42 071 346</b>	<b>9 829</b>	<b>42 681 175</b>

*lu*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 071 346
årets vinst	9 829
	<b>42 081 175</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 081 175
	<b>42 081 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

w

## Resultaträkning

Not                      2024-05-01                      2023-05-01  
                                 -2025-04-30                      -2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 234 436	2 137 893
Övriga rörelseintäkter		241 131	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 475 567</b>	<b>2 137 893</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 720 202	-1 627 850
Personalkostnader	4	-3 913 432	-3 593 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 766	-197 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 877 400</b>	<b>-5 418 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 401 833</b>	<b>-3 280 630</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		107 048	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 744	64 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 130	-213 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 338</b>	<b>-149 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 490 171</b>	<b>-3 429 701</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 500 000	3 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 829</b>	<b>70 299</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>9 829</b>	<b>70 299</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

h

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

374

6 623

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**374**

**6 623**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

23 108 664

14 802 425

Inventarier, verktyg och installationer

7

28 260

101 560

Övriga materiella anläggningstillgångar

8

119 100

119 100

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

2 871 778

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 127 802**

**15 023 085**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10

32 475 000

32 475 000

Fordringar hos koncernföretag

11

10 250 929

10 850 929

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

4 100 000

8 095 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**46 825 929**

**51 420 929**

**Summa anläggningstillgångar**

**72 954 105**

**66 450 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

345 640

297 663

Övriga fordringar

500 000

580 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

521 109

342 286

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 366 749**

**1 220 096**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 793 754

2 936 437

**Summa kassa och bank**

**3 793 754**

**2 936 437**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 160 503**

**4 156 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**78 114 608**

**70 607 170**

W

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 071 346

42 001 046

Årets resultat

9 829

70 299

**Summa fritt eget kapital**

**42 081 175**

**42 071 345**

**Summa eget kapital**

**42 681 175**

**42 671 345**

#### Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

4 862 500

4 912 500

Skulder till koncernföretag

29 352 427

22 252 427

**Summa långfristiga skulder**

**34 214 927**

**27 164 927**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

637 899

95 458

Skulder till koncernföretag

920

920

Skatteskulder

8 094

44 909

Övriga skulder

257 998

322 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 595

257 189

**Summa kortfristiga skulder**

**1 218 506**

**770 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 114 608**

**70 607 170**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift till bredbandsnätet 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000
	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
För Brandel Holding AB's förpliktelser		5 685 000
	5 685 000	
	<b>5 685 000</b>	<b>5 685 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	5

W

2025110708147

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-24 627	-18 378
Årets avskrivningar	-6 249	-6 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 876</b>	<b>-24 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374</b>	<b>6 623</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 569 906	8 480 081
Inköp	8 549 325	7 089 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 119 231</b>	<b>15 569 906</b>
Ingående avskrivningar	-767 481	-586 854
Årets avskrivningar	-243 086	-180 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 010 567</b>	<b>-767 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 108 664</b>	<b>14 802 425</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	113 637	34 768
Inköp	0	78 869
Försäljningar/utrangeringar	-78 869	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 768</b>	<b>113 637</b>
Ingående avskrivningar	-12 078	-1 873
Årets avskrivningar	5 569	-10 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 509</b>	<b>-12 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 259</b>	<b>101 559</b>

W

2025110708148

**Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	119 100	94 100
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 100</b>	<b>119 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 100</b>	<b>119 100</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 871 777	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 871 777</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 871 777</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 475 000	38 475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 475 000</b>	<b>38 475 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 475 000</b>	<b>32 475 000</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 850 929	29 314 081
Avgående fordringar	-600 000	-18 463 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 250 929</b>	<b>10 850 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 250 929</b>	<b>10 850 929</b>

W

2025110708149

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 095 000	8 095 000
Försäljningar	-3 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>8 095 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>8 095 000</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

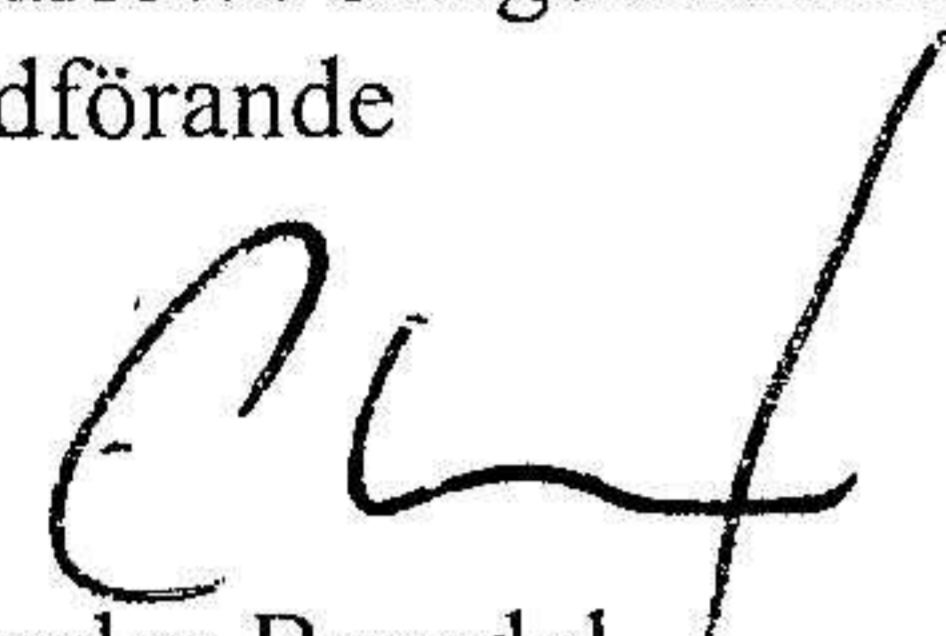
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 662 500	4 712 500
	<b>4 662 500</b>	<b>4 712 500</b>

W

2025110708150

Göteborg 2025-10-29

  
Charlotta Skagemark Brandel  
Ordförande


  
Charles Brandel

  
Maria Brandel

  
Carl Henrik Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandel Invest & Förvaltning AB, org.nr 556632-3860

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandel Invest & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brandel Invest & Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor