

Fastighets AB Kyllared 1:187

559023-7342

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:187 på Brämhult i Borås Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förkommit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	91 883	118 209	152 759	95 524
Resultat efter finansiella poster	-2 021	45 580	52 090	27 609
Soliditet (%)	20	29	23	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	119 443	36 178	205 621
Balanseras i ny räkning		36 178	-36 178	0
Årets resultat			-2 021	-2 021
Vid årets utgång	50 000	155 621	-2 021	203 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	155 621
Årets resultat	-2 021
Summa	153 600

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	153 600
Summa	153 600

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		91 883	118 209
Övriga rörelseintäkter		308	292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 191	118 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 133	-24 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 758	-30 758
Summa rörelsekostnader		-72 891	-55 547
Rörelseresultat		19 300	62 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 322	-17 374
Summa finansiella poster		-21 321	-17 374
Resultat efter finansiella poster		-2 021	45 580
Resultat före skatt		-2 021	45 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 402
Årets resultat		-2 021	36 178

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	921 144	681 902
Summa materiella anläggningstillgångar		921 144	681 902
Summa anläggningstillgångar		921 144	681 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 563
Övriga fordringar		83 595	0
Summa kortfristiga fordringar		83 595	12 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		513	8 258
Summa kassa och bank		513	8 258
Summa omsättningstillgångar		84 108	20 821
Summa tillgångar		1 005 252	702 723

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 621	119 443
Årets resultat		-2 021	36 178
Summa fritt eget kapital		153 600	155 621
Summa eget kapital		203 600	205 621
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		413 343	466 675
Summa långfristiga skulder		413 343	466 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		311 934	0
Skatteskulder		0	26 330
Övriga skulder		52 375	4 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	0
Summa kortfristiga skulder		388 309	30 427
Summa eget kapital och skulder		1 005 252	702 723

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	879 263
Inköp	270 000
Utgående anskaffningsvärden	1 149 263
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-197 361
Årets avskrivningar	-30 758
Utgående avskrivningar	-228 119
Redovisat värde	921 144

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	146 683

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förkommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:187, 559023-7342
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Borås

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2023-05-29