

Årsredovisning

för

Fondamentor Asset Management AB

559058-3463

Räkenskapsåret

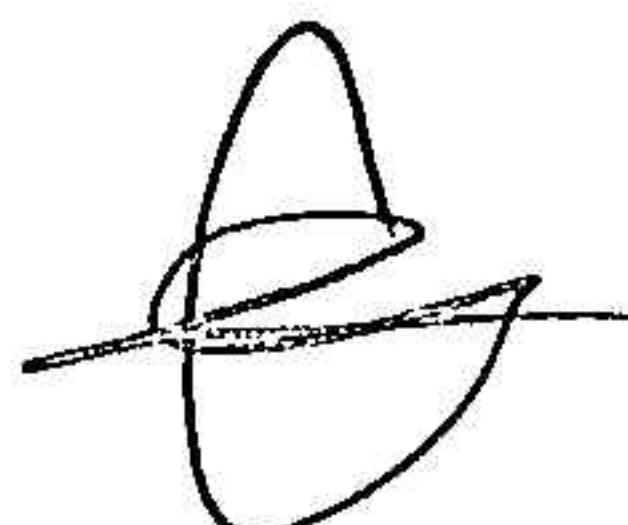
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Asset Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31/5-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2024



Robert Nilsson

Årsredovisning

för

Fondamentor Asset Management AB

559058-3463

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	7



Styrelsen för Fondamentor Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektledningsverksamhet avseende fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt arbetet med projektledning av förskole- och skolprojekt samt av kommersiella projekt.

Lågkonjunkturer och den höga inflationen under 2023, samt en osäker finansmarknad har lett till ökade produktionskostnader och räntekostnader. Vilket avsevärt försvårar framdriften av projekt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2018/17	2016/17
Rörelsens intäkter	3 158	3 120	1 316	3 079	1 216
Resultat efter finansiella poster	-17	-1 194	-866	-659	-1 668
Balansomslutning	8 750	8 483	6 779	7 772	4 778
Soliditet (%)	87,4	0,6	0,7	0,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 281	1 560	48 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 560	-1 560	0
Erhållna aktieägartillskott		7 617 115		7 617 115
Årets resultat			-17 447	-17 447
Belopp vid årets utgång	50 000	7 615 394	-17 447	7 647 947

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	7 615 394
årets förlust	-17 447
	7 596 225
disponeras så att i ny räkning överföres	7 596 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga fakturerade intäkter		3 157 617	2 774 453
Förändring av pågående arbete		2 056 486	345 962
		5 214 102	3 120 414
Rörelsens kostnader			
Kostnader för projekt		-2 525 353	-1 050 409
Övriga externa kostnader	2	-722 036	-1 083 998
Personalkostnader	3	-1 983 913	-2 169 291
		-5 231 302	-4 303 698
Rörelseresultat		-17 200	-1 183 284
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407	-11 049
		-247	-10 914
Resultat efter finansiella poster		-17 447	-1 194 198
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 205 000
Resultat före skatt		-17 447	10 802
Skatt på årets resultat		0	-9 242
Årets resultat		-17 447	1 560

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete	4	5 653 377	5 315 074
		5 653 377	5 315 074
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 711	0
Fordringar hos koncernföretag		42 254	2 836 351
Fordringar hos intresseföretag		339 313	258 200
Övriga fordringar		288 031	72 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 302 948	0
		3 041 257	3 167 160
<i>Kassa och bank</i>		55 024	535
Summa omsättningstillgångar		8 749 658	8 482 769
SUMMA TILLGÅNGAR		8 749 658	8 482 769

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 615 394

-3 281

Årets resultat

-17 447

1 560

7 597 947

-1 721

Summa eget kapital

7 647 947

48 279

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

356 710

265 890

Skulder till koncernföretag

528 750

7 658 867

Skulder till intresseföretag

0

77 896

Aktuella skatteskulder

55 872

45 649

Övriga skulder

70 378

72 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 001

313 601

Summa kortfristiga skulder

1 101 711

8 434 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 749 658

8 482 769



Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Den upparbetade vinsten redovisas enligt successiv vinstavräkning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Varulager

Varulager i form av pågående arbeten avser aktiverade nedlagda kostnader.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till värdering av pågående arbeten.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Upparbetade intäkter avser projektledning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023	2022
Allians Revision och Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	32 000	33 000
Övriga tjänster	0	0
	32 000	33 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 414 537	1 408 681
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	568 225 (129 883)	620 560 (186 467)
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	1 982 762	2 029 241

2024061012579

Not 4 Pågående arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	5 315 074	4 969 113
Tillkommande kostnader	338 303	345 961
Utgående redovisat värde	5 653 377	5 315 074

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

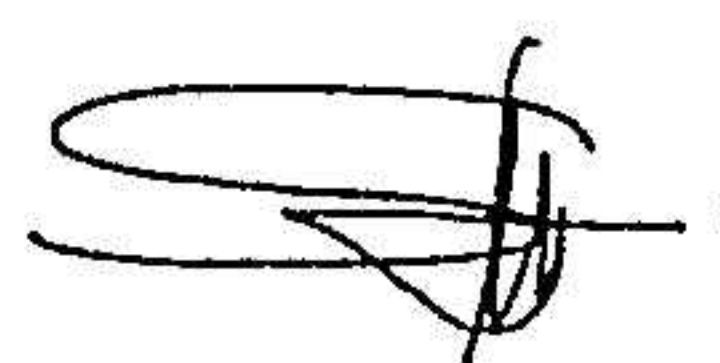
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentlig händelser har hänt efter räkenskapsårets slut. Lågkonjturen och den höga inflationen försämrar tillväxten.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Robert Nilsson
Ordförande

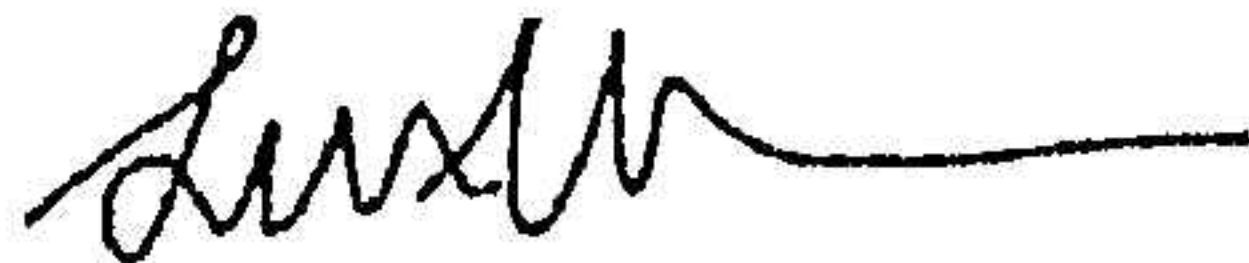


Filip Skarne



Johan Urdén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518655383

Dokument

559058-3463 Fondamentor Asset Management AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-29 12:03:56 CEST (+0200) av Ulrika
Lunell (UL)
Färdigställt 2024-05-29 16:17:39 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Lunell (UL)
556930-7894
ulrika.lunell@fondamentor.se
+46703077580

Signerare

Robert Nilsson (RN)
Fondamentor AB
Personnummer 196911068531
robert.nilsson@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Robert Nilsson"
Signerade 2024-05-29 15:43:47 CEST (+0200)

Filip Skarne (FS)
Fondamentor AB
Personnummer 196803190476
filip.skarne@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Johan Filip Skarne"
Signerade 2024-05-29 13:11:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518655383

Linnea Nyström (LN)
Allians Revision & Redovisning
Personnummer 198903168949
linnea.nystrom@re-allians.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linnea Nyström', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINNEA NYSTRÖM"
Signerade 2024-05-29 16:17:39 CEST (+0200)

Johan Urdén (JU)
Fondamentor AB
Personnummer 198001101453
johan.urden@fondamentor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Urdén', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Johan Erik Urdén"
Signerade 2024-05-29 12:25:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Asset Management AB
Org.nr 559058-3463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Asset Management AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Asset Management ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondamentor Asset Management AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Asset Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framkommer av min elektroniska signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

2024061012584



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 16:22

SENT BY OWNER:
Linnea Nyström · 29.05.2024 16:21

DOCUMENT ID:
SyU1qnE4C

ENVELOPE ID:
BySJqnVNR-SyU1qnE4C

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Fondamentor Asset Management AB - ÅR 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA NYSTRÖM linnea.nystrom@re-allians.se	Signed Authenticated	29.05.2024 16:22 29.05.2024 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16) IP: 20.91.134.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed