

# Årsredovisning

---

## *PS Projectutveckling AB*

556759-7207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Sahlin  
2023-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av byggnadsverksamhet, fastighets- och värdepapperförvaltning samt handel med/förvaltning av veteranbilar. Företaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 542	1 559	2 394	2 212
Resultat efter finansiella poster	1 188	1 904	5 419	2 119
Soliditet %	45	37	91	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga fler genomförda projekt jämfört med föregående räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 821 360	1 904 107	3 825 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 904 107	-1 904 107	0
- Årets resultat			1 188 092	1 188 092
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 725 468	1 188 092	5 013 560

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 725 468
Årets resultat	1 188 092
Summa	4 913 560

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 913 560
Summa	4 913 560

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 541 813	1 559 048
Övriga rörelseintäkter	200 109	236 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 741 922</b>	<b>1 795 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 013 757	-357 004
Övriga externa kostnader	-885 802	-481 400
Personalkostnader	-1 211 345	-793 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 473	-277 096
Övriga rörelsekostnader	-1 445	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 245 822</b>	<b>-1 908 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 503 900</b>	<b>-113 562</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 692 291	2 030 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299	-12 331
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 691 992</b>	<b>2 017 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 188 092</b>	<b>1 904 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 188 092</b>	<b>1 904 107</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 188 092</b>	<b>1 904 107</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 834	303 173
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	97 567	109 146
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		277 401	412 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 963 750	3 127 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	300 000	0
Ägarintressen i övriga företag	8	250 000	250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 563 750	3 377 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 841 151</b>	<b>3 790 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 114 156	814 550
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 154 300	1 617 000
Övriga fordringar		619 547	659 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		557 646	473 364
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 445 649	3 564 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 806 898	2 848 470
<i>Summa kassa och bank</i>		2 806 898	2 848 470
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 252 547</b>	<b>6 412 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 093 698</b>	<b>10 202 748</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 725 468	1 821 360
Årets resultat	1 188 092	1 904 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 913 560	3 725 467
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 013 560</b>	<b>3 825 467</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	175 554	602
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>175 554</b>	<b>602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	46 816	126 042
Skulder till koncernföretag	5 200 000	6 200 000
Skatteskulder	0	10 147
Övriga skulder	642 016	24 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 752	15 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 904 584</b>	<b>6 376 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 093 698</b>	<b>10 202 748</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 488	1 439 132
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-449 613	-697 644
Utgående anskaffningsvärden	441 875	891 488
Ingående avskrivningar	-588 315	-683 242
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	448 168	360 444
Årets avskrivningar	-121 894	-265 517
Utgående avskrivningar	-262 041	-588 315
Redovisat värde	179 834	303 173

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 587	231 587
Utgående anskaffningsvärden	231 587	231 587
Ingående avskrivningar	-122 441	-110 862
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 579	-11 579
Utgående avskrivningar	-134 020	-122 441
Redovisat värde	97 567	109 146

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
	Redovisat värde	50 000	-
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 127 750	1 597 750
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	148 500	2 097 000
	Försäljningar	-12 500	-567 000
	Omklassificeringar m.m.	-300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 963 750	3 127 750
	Redovisat värde	2 963 750	3 127 750
<b>Not 7 företag</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Omklassificeringar m.m.	300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	-
<b>Not 8</b>	<b>Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Redovisat värde	250 000	250 000
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Andra ställda säkerheter	6 080 000	6 080 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	6 080 000	6 080 000
	Summa ställda säkerheter	8 080 000	8 080 000

*UNDERSKRIFTER*

Västerås

*Patrik Sahlin*

Patrik Sahlin

2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-21

*Jesper Lejdström*

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PS Projectutveckling AB, org.nr 556759-7207

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PS Projectutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PS Projectutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Projectutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PS Projectutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Projectutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-04-21

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor