

# Årsredovisning

för

## Norlin & Persson Förvaltning AB

556391-7755

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paul Way, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen och verkställande direktören för Norlin & Persson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tylena Holding AB (556936-2303) med säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Burlöv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (8 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 101	939	12 090	9 971
Resultat efter finansiella poster	258	296	151	-1 375
Soliditet (%)	26	17	7	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	652 911	300 675	<b>1 313 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			300 675	-300 675	<b>0</b>
Årets resultat				46 698	<b>46 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>953 586</b>	<b>46 698</b>	<b>1 360 284</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 586
årets vinst	46 698
	<b>1 000 284</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 000 284
	<b>1 000 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-01-01  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 100 594	939 104
Övriga rörelseintäkter	3 386	122 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 103 980</b>	<b>1 061 462</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-475 390	-587 734
Personalkostnader	-3 654	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-281 311	-82 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-760 355</b>	<b>-669 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>343 625</b>	<b>391 498</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	593	831
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 168	-95 853
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-85 575</b>	<b>-95 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>258 050</b>	<b>296 476</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 670 893	0
Lämnade koncernbidrag	-1 826 918	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	38 060
Förändring av överavskrivningar	-55 327	-33 861
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-211 352</b>	<b>4 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 698</b>	<b>300 675</b>

### Årets resultat

**46 698**                      **300 675**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 256 879	3 515 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 821	186 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 527 700</b>	<b>3 701 911</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	630 000	3 443 811
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>630 000</b>	<b>3 443 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 157 700</b>	<b>7 145 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 200	21 788
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		57 095	35 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 643	293 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 938</b>	<b>501 303</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 240 898	85 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 240 898</b>	<b>85 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 409 836</b>	<b>586 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 567 536</b>	<b>7 732 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 586	652 911
Årets resultat		46 698	300 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 000 284</b>	<b>953 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 284</b>	<b>1 313 586</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		89 188	33 861
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>89 188</b>	<b>33 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5, 6 7	0	902 823
Övriga skulder till kreditinstitut		1 325 000	1 385 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 325 000</b>	<b>2 287 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	65 000	60 000
Leverantörsskulder		12 422	23 379
Skulder till koncernföretag		2 599 508	2 802 967
Övriga skulder		16 100	5 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 034	1 205 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 793 064</b>	<b>4 097 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 567 536</b>	<b>7 732 327</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 408 383	4 260 908
Inköp	0	2 147 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 408 383</b>	<b>6 408 383</b>
Ingående avskrivningar	-2 892 709	-2 814 712
Årets avskrivningar	-258 795	-77 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 151 504</b>	<b>-2 892 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 256 879</b>	<b>3 515 674</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 475 508	5 285 038
Inköp	107 100	190 470
Försäljningar/utrangeringar	-5 103 913	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>478 695</b>	<b>5 475 508</b>
Ingående avskrivningar	-5 289 271	-5 285 038
Försäljningar/utrangeringar	5 103 913	0
Årets avskrivningar	-22 516	-4 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 874</b>	<b>-5 289 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 821</b>	<b>186 237</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 811	0
Tillkommande fordringar	0	3 443 811
Avgående fordringar	-2 813 811	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 000</b>	<b>3 443 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>630 000</b>	<b>3 443 811</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 090 000	1 145 000
	<b>1 090 000</b>	<b>1 145 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 390 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 325 000	1 385 000
	<b>1 325 000</b>	<b>1 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	60 000
	<b>65 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	902 823

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	6 370 000	6 370 000
	<b>12 370 000</b>	<b>12 370 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Arlöv

*Paul Way*  
Paul Way  
Verkställande direktör  
2026-02-02

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-02

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlin & Persson Förvaltning AB  
Org.nr 556391-7755

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norlin & Persson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlin & Persson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norlin & Persson Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlin & Persson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norlin & Persson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-02-02

*Håkan Ekstrand*

---

Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor