

# Årsredovisning

för

## Rentalux AB

556835-3451

Räkenskapsåret

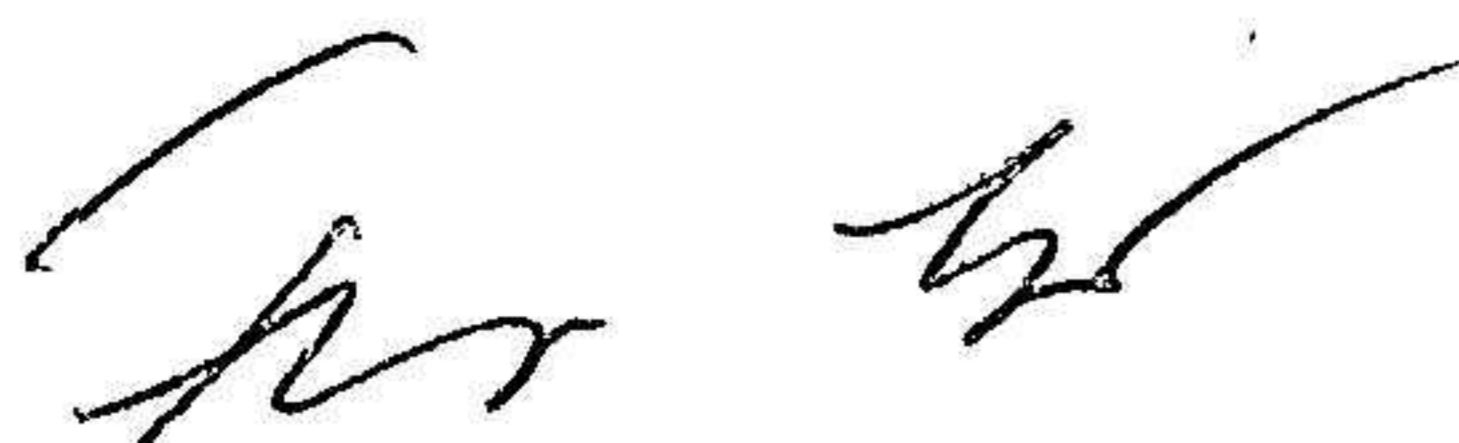
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentalux AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2024



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Rentalux AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av arbetsbostäder samt tillhandahåller tjänster inom fastighetsunderhåll och städning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Clarisma AB, (Ställföretr. Fredrik Kerttu)	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 663	63 043	64 473	38 450
Resultat efter finansiella poster	1 342	491	3 443	679
Soliditet (%)	45	37	30	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 667	3 748 259	357 623	4 277 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			357 623	-357 623	0
Årets resultat				770 763	770 763
Belopp vid årets utgång	50 000	121 667	4 105 882	770 763	5 048 312

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 105 882
årets vinst	770 763
	<b>4 876 645</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 876 645
	<b>4 876 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

2024062836680

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		51 663 366	63 042 754
Övriga rörelseintäkter		25 016	74 032
		<b>51 688 382</b>	<b>63 116 786</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-38 442 568	-48 837 660
Övriga externa kostnader		-6 030 245	-7 031 602
Personalkostnader	2	-5 283 334	-6 482 287
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 221	-270 964
Övriga rörelsekostnader		-2 135	-1 114
		<b>-50 140 503</b>	<b>-62 623 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 547 879</b>	<b>493 159</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 293	7 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 309	-9 610
		<b>-206 016</b>	<b>-2 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 341 863</b>	<b>491 090</b>
Bokslutsdispositioner		-345 166	-21 933
<b>Resultat före skatt</b>		<b>996 697</b>	<b>469 157</b>
Skatt på årets resultat		-225 934	-111 534
<b>Årets resultat</b>		<b>770 763</b>	<b>357 623</b> <i>LS</i>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

60 834

121 834

60 834

121 834

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 095

21 090

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 159 104

680 330

1 160 199

701 420

**Summa anläggningstillgångar**

1 221 033

823 254

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 685 829

4 313 157

Fordringar hos koncernföretag

7 097 617

5 984 711

Övriga fordringar

326 915

31 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 465 964

2 514 099

11 576 325

12 843 726

*Kassa och bank*

122 441

750 389

**Summa omsättningstillgångar**

11 698 766

13 594 115

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 919 799

14 417 369 <sup>15</sup>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

121 667

121 667

171 667

171 667

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 105 882

3 748 259

Årets resultat

770 763

357 623

4 876 645

4 105 882

**Summa eget kapital**

**5 048 312**

**4 277 549**

**Obeskattade reserver**

1 037 190

1 420 024

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

695 518

269 611

**Summa långfristiga skulder**

**695 518**

**269 611**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 955 227

0

Skulder till kreditinstitut

213 845

230 207

Leverantörsskulder

1 799 139

3 770 499

Aktuella skatteskulder

0

397 487

Övriga skulder

463 212

1 002 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 707 356

3 049 498

**Summa kortfristiga skulder**

**6 138 779**

**8 450 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 919 799**

**14 417 369** *65*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 %
---	------

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning. 45

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	13

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 001	305 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 001	305 001
Ingående avskrivningar	-183 167	-122 167
Årets avskrivningar	-61 000	-61 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 167	-183 167
Utgående redovisat värde	60 834	121 834

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 974	99 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 974	99 974
Ingående avskrivningar	-78 884	-58 889
Årets avskrivningar	-19 995	-19 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 879	-78 884
Utgående redovisat värde	1 095	21 090 <sup>45</sup>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 679	584 395
Inköp	780 000	694 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 058 679</b>	<b>1 278 679</b>
Ingående avskrivningar	-598 349	-408 380
Årets avskrivningar	-301 226	-189 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-899 575</b>	<b>-598 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 159 104</b>	<b>680 330</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 955 227	0

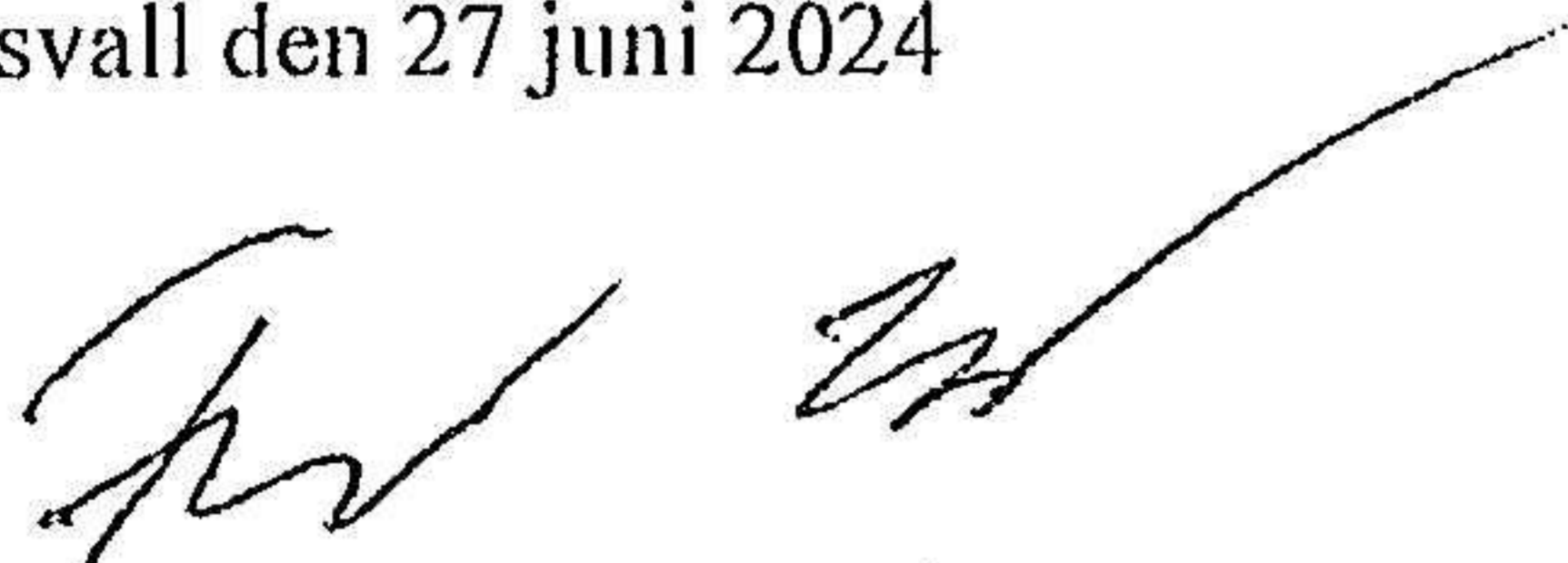
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	1 600 000
	3 000 000	1 600 000 <i>LS</i>

Rentalux AB  
Org.nr 556835-3451

9 (9)

Sundsvall den 27 juni 2024



Fredrik Kerttu

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

KPMG AB



Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

2024062836687



2024062836688

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rentalux AB , org. nr 556835-3451

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rentalux AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rentalux AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentalux AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *LS*



2024062836689

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rentalux AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentalux AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Sundsvall den 27 juni 2024

KPMG AB

Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: