

# Årsredovisning

---

## *Nya fastighetsbolaget Initiativet AB*

559485-8440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Österling  
2025-09-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

INKLD ÄGER 1 AB med organisationsnummer 559419-3186 är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2406-2508</b>
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet %	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-10 150
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-10 150
<i>Summa</i>	-10 150

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-10 150
<i>Summa</i>	-10 150

## RESULTATRÄKNING

1

2024-06-04  
2025-08-31

---

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-10 150

**Summa rörelsekostnader**

**-10 150**

**Rörelseresultat**

**-10 150**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 150**

**Resultat före skatt**

**-10 150**

**Årets resultat**

**-10 150**

## BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

14 850

*Summa kassa och bank*

14 850

**Summa omsättningstillgångar**

**14 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 850**

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 150

*Summa fritt eget kapital*

-10 150

**Summa eget kapital**

**14 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 850**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Anders Österling*

Anders Österling

2025-09-25

*Andreas Ferm*

Andreas Ferm

2025-09-25