

Årsredovisning

för

Davidssons Bostäder AB

559183-0582

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Davidsson, Styrelseledamot
2023-04-21

Styrelsen för Davidssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget råkat ut för en vattenskada på en av fastigheterna som medfört stora kostnader och även förlorade hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	1 537	1 295	1 024	855
Resultat efter finansiella poster	-79	822	48	50
Soliditet (%)	15,4	15,7	1,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 776 227	488 148	2 314 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		488 148	-488 148	0
Årets resultat			-3 960	-3 960
Belopp vid årets utgång	50 000	2 264 375	-3 960	2 310 415

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 264 374
årets förlust	-3 960
	2 260 414
disponeras så att i ny räkning överföres	2 260 414
	2 260 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 536 674	1 294 512
Övriga rörelseintäkter	360 427	629 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 897 101	1 924 010
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 386 794	-689 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 443	-161 521
Summa rörelsekostnader	-1 618 237	-850 725
Rörelseresultat	278 864	1 073 285
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 057	-251 418
Summa finansiella poster	-357 910	-251 418
Resultat efter finansiella poster	-79 046	821 867
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	75 086	-206 255
Summa bokslutsdispositioner	75 086	-206 255
Resultat före skatt	-3 960	615 612
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-127 464
Årets resultat	-3 960	488 148

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 026 473	15 257 916
Summa materiella anläggningstillgångar		15 026 473	15 257 916
Summa anläggningstillgångar		15 026 473	15 257 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 498	183 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 604	20 769
Summa kortfristiga fordringar		493 102	204 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 425	362 943
Summa kassa och bank		113 425	362 943
Summa omsättningstillgångar		606 527	567 620
SUMMA TILLGÅNGAR		15 633 000	15 825 536

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 264 374	1 776 226
Årets resultat		-3 960	488 148
Summa fritt eget kapital		2 260 414	2 264 374
Summa eget kapital		2 310 414	2 314 374
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 169	206 255
Summa obeskattade reserver		131 169	206 255
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 374 832	11 677 544
Övriga skulder		553 829	749 837
Summa långfristiga skulder		11 928 661	12 427 381
Kortfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		302 712	302 712
Leverantörsskulder		130 000	0
Skatteskulder		100 684	101 595
Övriga skulder		240 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 360	233 219
Summa kortfristiga skulder		1 262 756	877 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 633 000	15 825 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 535 727	7 039 350
Inköp		11 468 327
Försäljningar/utrangeringar		-2 971 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 535 727	15 535 727
Ingående avskrivningar	-277 811	-217 738
Försäljningar/utrangeringar		101 448
Årets avskrivningar	-231 443	-161 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 254	-277 811
Utgående redovisat värde	15 026 473	15 257 916

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 163 984	10 466 696
	10 163 984	10 466 696

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 677 544 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 374 832	11 677 544
	11 374 832	11 677 544
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 712	302 712
	302 712	302 712

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 414 000	13 414 000
	13 414 000	13 414 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har lagt ut en av sina fastigheter till försäljning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anya Johansson, Ludvig & Co

Eksjö 2023-04-21

Ola Davidsson
Ola Davidsson
Ordförande

Tobias Davidsson
Tobias Davidsson