

# ÅRSREDOVISNING

för

## A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

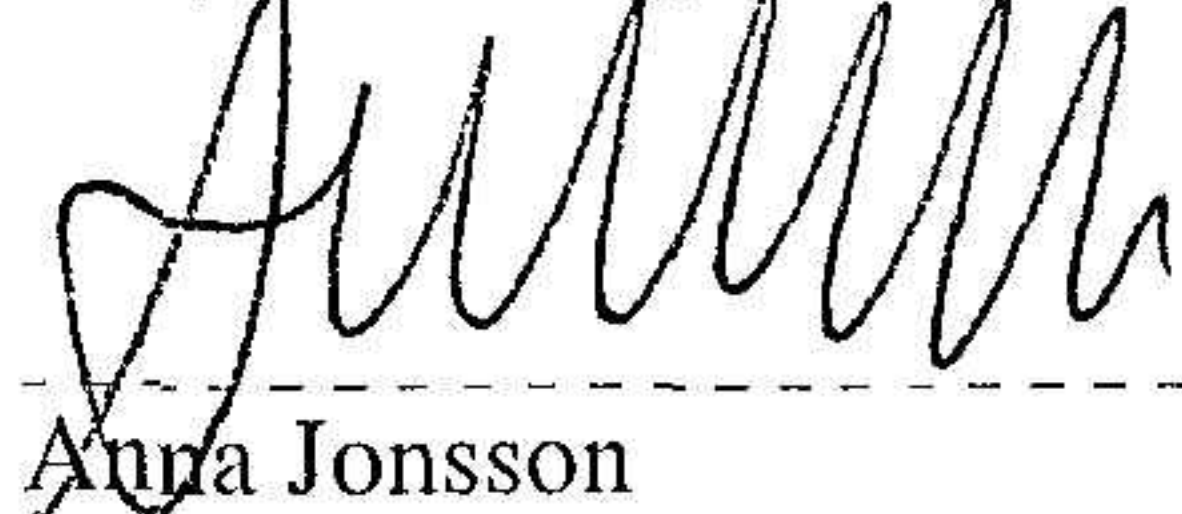
| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i A P Korv Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-11-05



Anna Jonsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 799 993 | 1 799 994 | 1 799 995 | 1 574 995 |
| Resultat efter finansiella poster | 617 253   | 360 012   | 876 646   | 959 286   |
| Soliditet (%)                     | 19,90     | 18,13     | 17,30     | 11,14     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 3 043 994           | 96 478         | 3 260 472          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 96 478              | -96 478        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 220 806        | 220 806            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 3 140 472           | 220 806        | 3 481 278          |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 140 472        |
| Årets resultat      | 220 806          |
|                     | <u>3 361 278</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 361 278        |
|                         | <u>3 361 278</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 799 993                | 1 799 994                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 1 799 993                | 1 799 994                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -304 701                 | -365 914                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -318 681                 | -317 266                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -623 382                 | -683 180                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 1 176 611                | 1 116 814                |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 9                        | 1 544                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -559 367                 | -758 346                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -559 358                 | -756 802                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 617 253                  | 360 012                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -300 000                 | -200 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | -300 000                 | -200 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 317 253                  | 160 012                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -96 447                  | -63 534                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>220 806</b>           | <b>96 478</b>            |

2025111107415

**A P Korv Fastighet AB**

Org.nr. 556392-6558

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

202511107416

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

12 800 231

83 485

12 883 716

4 452 317

4 452 317

17 336 033

0

0

25 587

25 587

129 105

129 105

154 692

17 490 725

13 117 497

0

13 117 497

4 452 317

4 452 317

17 569 814

187 500

1

18 709

206 210

202 189

202 189

408 399

17 978 213

**A P Kory Fastighet AB**

Org.nr. 556392-6558

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 140 472

3 043 994

Årets resultat

220 806

96 478

**Summa fritt eget kapital**

3 361 278

3 140 472

**Summa eget kapital**

3 481 278

3 260 472

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 100 550

11 672 350

**Summa långfristiga skulder**

11 100 550

11 672 350

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

571 800

571 800

Leverantörsskulder

3 885

1 056

Skulder till koncernföretag

1 985 513

2 005 513

Skatteskulder

60 620

123 102

Övriga skulder

61 045

82 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 034

261 458

**Summa kortfristiga skulder**

2 908 897

3 045 391

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 490 725

17 978 213,75

2025111107417

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

14 947 181

14 947 181

Utgående anskaffningsvärden

14 947 181

14 947 181

Årets avskrivningar

-317 266

-317 266

Redovisat värde

12 800 231

13 117 497

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

84 900

0

Utgående anskaffningsvärden

84 900

0

Årets avskrivningar

-1 415

0

Utgående avskrivningar

-1 415

0

Redovisat värde

83 485

0

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 452 317

4 448 452

Inköp

0

3 865

Utgående anskaffningsvärden

4 452 317

4 452 317

Redovisat värde

4 452 317

4 452 317

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Förfaller senare än 5 år

9 353 350

9 685 150

2025111107418

**NOTER****Övriga noter**

202511107419

| Not 6 | Ställda säkerheter     | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 12 384 000 | 12 384 000 |
|       | Företagsinteckningar   | 2 100 000  | 2 100 000  |

**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

K

# A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-05

2025111107420  
Anna Jonsson  
Östersund 2025-11-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 november 2025.

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A P Korv Fastighet AB org.nr 556392-6558

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A P Korv Fastighet AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A P Korv Fastighet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A P Korv Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A P Korv Fastighet AB för räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A P Korv Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

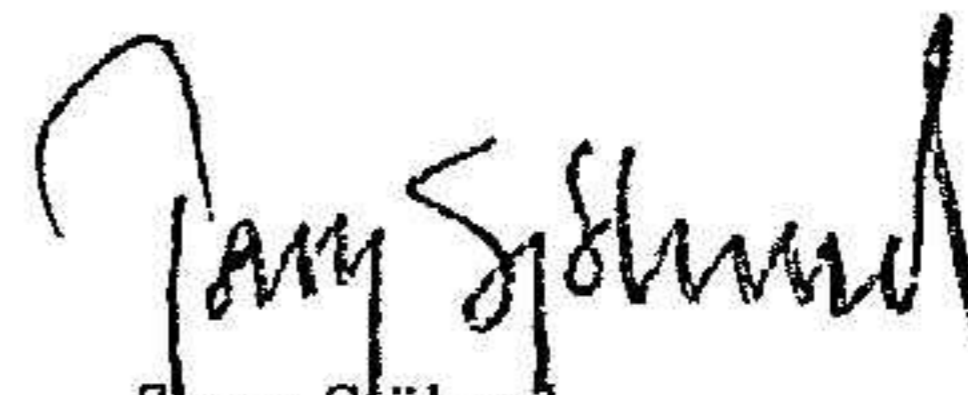
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, moms och sociala avgifter betalats sent. Styrelsen och verkställande direktör har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund den 5 november 2025

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor