

Årsredovisning
för
Norra Fjälls Fastigheter AB
556989-7357

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Tidemand, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Norra Fjälls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i CHARLOTTENBERG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	614	587	552	553
Resultat efter finansiella poster	124	194	87	173
Soliditet (%)	29,0	29,0	23,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 026	121 913	794 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 913	-121 913	0
Årets resultat			148	148
Belopp vid årets utgång	50 000	744 939	148	795 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 939
årets vinst	148
	745 087
disponeras så att i ny räkning överföres	745 087
	745 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		614 401	587 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 401	587 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 468	-279 793
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 324	-47 324
Summa rörelsekostnader		-420 792	-327 117
Rörelseresultat		193 609	260 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 512	-66 519
Summa finansiella poster		-69 442	-66 288
Resultat efter finansiella poster		124 167	194 079
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-242 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		119 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-123 000	-40 000
Resultat före skatt		1 167	154 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 019	-32 166
Årets resultat		148	121 913

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 330 925	2 378 249
Summa materiella anläggningstillgångar		2 330 925	2 378 249
Summa anläggningstillgångar		2 330 925	2 378 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	63 000
Övriga fordringar		58 662	29 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 728	10 276
Summa kortfristiga fordringar		69 390	102 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 619	235 655
Summa kassa och bank		285 619	235 655
Summa omsättningstillgångar		355 009	338 171
SUMMA TILLGÅNGAR		2 685 934	2 716 420

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		744 939	623 026
Årets resultat		148	121 913
Summa fritt eget kapital		745 087	744 939
Summa eget kapital		795 087	794 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Övriga obeskattade reserver		0	79 000
Summa obeskattade reserver		0	119 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 501 000	1 596 500
Övriga skulder		4 071	4 071
Summa långfristiga skulder		1 505 071	1 600 571
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 500	95 500
Leverantörsskulder		23 827	20 726
Skulder till koncernföretag		179 000	0
Skatteskulder		7 134	6 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 315	79 327
Summa kortfristiga skulder		385 776	201 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 685 934	2 716 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
	2 175 000	2 175 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 845 589	2 845 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 845 589	2 845 589
Ingående avskrivningar	-467 340	-420 016
Årets avskrivningar		-47 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 340	-467 340
Utgående redovisat värde	2 378 249	2 378 249
Taxeringsvärden byggnader	1 756 000	1 644 000
Taxeringsvärden mark	622 000	475 000
	2 378 000	2 119 000
Bokfört värde byggnader	1 851 525	1 898 849
Bokfört värde mark	479 400	479 400
	2 330 925	2 378 249

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.596.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 501 000	1 596 500
	1 501 000	1 596 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 500	95 500
	95 500	95 500
Not 4 Medelantalet anställda	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Charlottenberg

Pontus Tidemand
Pontus Tidemand
Ordförande
2026-02-15