

**Årsredovisning**  
för  
**Lavendel Fastighetsförvaltning AB**  
559270-4315

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Jonsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Lavendel Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte påbörjat någon verksamhet under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-1	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bildande av bolag	50 000	-829	-1 250	<b>47 921</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-5 250	<b>-5 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 079</b>	<b>-5 250</b>	<b>42 671</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 079
årets förlust	-5 250
	<b>-7 329</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 329
	<b>-7 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-5 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-5 250**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 250**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-5 250**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-5 250**

**-1 250**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 671

47 921

**Summa kassa och bank**

**42 671**

**47 921**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 671**

**47 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 671**

**47 921**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 079

-829

Årets resultat

-5 250

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**-7 329**

**-2 079**

**Summa eget kapital**

**42 671**

**47 921**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 671

47 921

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Örnsköldsvik 2025-06-12

*Patrik Jonsson*  
Patrik Jonsson

*Johan Sondell*  
Johan Sondell