

# ÅRSREDOVISNING

för

## AFS Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carl-Fredrik af Sandeberg, Styrelseledamot  
2024-04-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2023  | 2022  | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0     | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -4    | -139  | -180 | 104  |
| Soliditet (%)                     | 53,53 | 53,39 | 56,6 | 61,1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 2 164 330           | -139 475       | 2 074 855          |
| Balanseras i ny räkning |               | -139 475            | 139 475        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | -3 574         | -3 574             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>2 024 855</u>    | <u>-3 574</u>  | <u>2 071 281</u>   |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 024 856        |
| Årets resultat      | <u>-3 574</u>    |
|                     | <b>2 021 282</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 021 282</u> |
|                         | <b>2 021 282</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -17 238                          | -24 288                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-17 238</u>                   | <u>-24 288</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -17 238                          | -24 288                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 110 489                          | 1                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -96 825                          | -115 188                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>13 664</u>                    | <u>-115 187</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -3 574                           | -139 475                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -3 574                           | -139 475                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-3 574</u>                    | <u>-139 475</u>                  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                    | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                   |            |                   |                   |
| Finansiella anläggningstillgångar       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav  | 2          | <u>3 854 991</u>  | <u>3 854 991</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |            | 3 854 991         | 3 854 991         |
| Summa anläggningstillgångar             |            |                   |                   |
|   |            | 3 854 991         | 3 854 991         |
| Omsättningstillgångar                   |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | <u>981</u>        | <u>964</u>        |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 981               | 964               |
| Kassa och bank                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | <u>12 981</u>     | <u>30 218</u>     |
| Summa kassa och bank                    |            | 12 981            | 30 218            |
| Summa omsättningstillgångar             |            |                   |                   |
|   |            | 13 962            | 31 182            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>3 868 953</b>  | <b>3 886 173</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 024 856         | 2 164 330         |
| Årets resultat                               |            | -3 574            | -139 475          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>2 021 282</u>  | <u>2 024 855</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 071 282         | 2 074 855         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 413 922         | 1 514 242         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>1 413 922</u>  | <u>1 514 242</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 383 749           | 297 076           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>383 749</u>    | <u>297 076</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 868 953</b>  | <b>3 886 173</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| <b>Not 2</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                   | 3 854 991         | 3 854 991         |
|              | Utgående anskaffningsvärden                   | 3 854 991         | 3 854 991         |
|              | Redovisat värde                               | 3 854 991         | 3 854 991         |

| <b>Not 3</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Förfaller senare än 5 år    | 1 413 922         | 1 514 242         |

| <b>Not 4</b> | <b>Ställda säkerheter</b>           | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 3 854 991         | 3 854 991         |

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Carl-Fredrik af Sandeberg

Carl-Fredrik af Sandeberg

2024-04-28