

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB

559044-1415

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 24 oktober 2022

  
Georg Sahlin

2023020608189

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB

559044-1415

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	456	467	452	454
Resultat efter finansiella poster	-38	198	206	193
Soliditet (%)	5	15	15	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 144	155 006	215 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		155 006	-155 006	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-38 384	-38 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 150</b>	<b>-38 384</b>	<b>66 766</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 150
årets förlust	-38 384
	<b>16 766</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 766
	<b>16 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020608191

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		455 832	467 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>455 832</b>	<b>467 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-409 384	-171 584
Övriga externa kostnader		-28 399	-34 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 234	-38 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 017</b>	<b>-244 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>222 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		66	48
Räntekostnader		-15 265	-24 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 199</b>	<b>-24 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 384</b>	<b>198 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 384</b>	<b>198 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 159
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 384</b>	<b>155 006</b>

2023020608192

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 153 983

1 192 628

Inventarier, verktyg och installationer

3

128 661

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 282 644**

**1 192 628**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 282 644**

**1 192 628**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 361

79 659

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 361**

**79 659**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 166

124 765

**Summa kassa och bank**

**67 166**

**124 765**

**Summa omsättningstillgångar**

**87 527**

**204 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 370 171**

**1 397 052**

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 150

10 144

Årets resultat

-38 384

155 006

**Summa fritt eget kapital**

**16 766**

**165 150**

**Summa eget kapital**

**66 766**

**215 150**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

980 000

1 020 000

**Summa långfristiga skulder**

**980 000**

**1 020 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 000

40 000

Skatteskulder

64 597

108 870

Övriga skulder

208 808

0

Upplupna kostnader

10 000

13 032

**Summa kortfristiga skulder**

**323 405**

**161 902**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 370 171**

**1 397 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 087	2 636 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 636 087</b>	<b>2 636 087</b>
Ingående avskrivningar	-1 443 459	-1 404 814
Årets avskrivningar	-38 645	-38 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 482 104</b>	<b>-1 443 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 153 983</b>	<b>1 192 628</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	131 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 250</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 589	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 589</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 661</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	820 000	860 000
	<b>820 000</b>	<b>860 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 020 000 kronor (1 060 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	980 000	1 020 000
	<b>980 000</b>	<b>1 020 000</b>


**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Uddevalla den 24 oktober 2022

  
Georg Sahlin