

Årsredovisning

Aktiebolaget Yellow Göteborg

Organisationsnummer: 556339-1670
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-04-30 Göteborg



Martina Wass
Styrelseledamot



Årsredovisning

Aktiebolaget Yellow Göteborg

Organisationsnummer: 556339-1670
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget skall förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är komplementär i 30 st kommanditbolag.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 124 AB, org.nr 556998-5608.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	23 826	-11 757	-28 249	271 180
Balansomslutning (tkr)	2 125 788	2 819 882	886 383	1 019 053
Soliditet (%)	63,0	71,8	12,0	24,0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 358 229 745
Årets resultat	-18 357 201
Summa	1 339 872 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 339 872 544
Summa	1 339 872 544

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	5 660 556	-11 755 328
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	53 206 675	32 633 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-35 039 659	-32 633 165
Summa resultat från finansiella poster		23 827 572	-11 755 328
Resultat efter finansiella poster		23 826 072	-11 756 828
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	6 852 104
Lämnade koncernbidrag		-48 525 236	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 525 236	6 852 104
Resultat före skatt		-24 699 164	-4 904 724
Skatt på årets resultat	7	6 341 963	-4 677 006
Årets resultat		-18 357 201	-9 581 730

Övrigt totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	95 259 583	103 119 583
Fordringar hos koncernföretag	9	2 030 520 967	2 716 761 947
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 125 780 550	2 819 881 530
Summa anläggningstillgångar		2 125 780 550	2 819 881 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		91	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 438	0
Summa kortfristiga fordringar		7 529	0
Summa omsättningstillgångar		7 529	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 125 788 079	2 819 881 530

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 229 745	2 035 546 209
Årets resultat		-18 357 201	-9 581 730
Summa fritt eget kapital		1 339 872 544	2 025 964 479
Summa eget kapital		1 339 972 544	2 026 064 479
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	15 995 290	22 337 253
Summa avsättningar		15 995 290	22 337 253
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		763 800 000	763 800 000
Aktuella skatteskulder		0	32 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 020 245	7 647 551
Summa kortfristiga skulder		769 820 245	771 479 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12	2 125 788 079	2 819 881 530

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid föregående års ingång	100 000	152 820 552	-44 178 173	108 742 379
Balanseras i ny räkning		-44 178 173	44 178 173	0
Erhållna aktieägartillskott		1 926 903 830		1 926 903 830
Årets resultat			-9 581 730	-9 581 730
Belopp vid årets ingång	100 000	2 035 546 209	-9 581 730	2 026 064 479
Balanseras i ny räkning		-9 581 730	9 581 730	0
Utdelning		-2 025 964 400		-2 025 964 400
Erhållna aktieägartillskott		1 358 229 666		1 358 229 666
Årets resultat			-18 357 201	-18 357 201
Belopp vid årets utgång	100 000	1 358 229 745	-18 357 201	1 339 972 544



ank=20250520:2025052100042

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
Erhållen ränta		53 206 675	32 633 165
Erhållen utdelning		13 520 556	15 507 669
Erlagd ränta		-36 666 964	-28 933 322
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		30 058 767	19 206 012
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-7 529	0
Ökning/minskning av rörelseskulder		-32 248	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 018 990	19 206 013
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna tillskott		1 358 229 666	1 926 903 830
Erhållna koncernbidrag		0	6 852 104
Lämnade koncernbidrag		-48 525 236	0
Upptagna lån		0	7 800 000
Förändringar av fordringar hos koncernföretag		686 240 980	-1 960 761 947
Utbetald utdelning		-2 025 964 400	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 018 990	-19 206 013
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Företagets verksamhet omfattar att förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län. Adressen till huvudkontoret är 401 84 Göteborg med besöksadress Kungsportsavenyn 2.

Denna årsredovisning godkänns för utfärdande samtidigt som undertecknandet nedan.

Grunden för rapportens upprättande

Företaget har upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Företaget tillämpar frivilligt RFR 2 enligt reglerna i BFNAR 2012:3 då företaget är ett dotterföretag till Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som tillämpar IFRS Redovisningsstandarder i dess koncernredovisning.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

Intäkter

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Samtliga koncernföretag belastas med dess andel av koncernens räntekostnad utifrån bolagets koncernskuld. Första halvåret uppgick räntan till 3,25 % och därefter sänktes den i två steg till 3,1 % och 2,8 %. Koncernmässiga ränteintäkter beräknas på motsvarande sätt.

Skatter

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt i företaget är hänförlig till skillnader i bokfört värde respektive skattemässigt restvärde och uppkommer framför allt på grund av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

I samband med koncerninterna omstruktureringar kan värdeförändringar mellan dotterföretag uppkomma varvid justering av bokfört värde på andelar i dotterföretag kan bli aktuellt.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas av toppmoderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Företaget redovisar koncernbidrag i enlighet med alternativregeln, innebärande att dessa redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Klassificering och efterföljande värdering

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat - skuldinstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat - eget kapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Samtliga av företagets finansiella tillgångar och skulder klassas in under värderingen till upplupet anskaffningsvärde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har per 2025-02-03 avyttrat andelar i dotterföretag, i enlighet med överlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2024.

Not 3. Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (avseende ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk. Dessa risker hanteras inom ramen för den finanspolicy som antagits av Wallenstam-koncernens styrelse.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar företagets finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. I första hand finansieras företaget genom koncerninterna lån från Wallenstam AB. Räntan för interna lån baseras på koncernens snittränta. För varje lånad 10 000 tkr påverkas räntekostnaden med 40,8 tkr vid en ränteförändring om +/- 1 %.

Wallenstam-koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar koncernen aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå. Koncernens genomsnittliga räntebindningstid ska ligga inom intervallet 24-48 månader. Den fasta delen av låneportföljen sträcker sig i huvudsak över en tioårsperiod med en avvägd jämn fördelning.

Kreditrisk

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar. Företaget har ingen pant som säkerhet. Företagets kreditrisker avser främst hyresfordringar. Kreditrisken är risken för förlust om koncernens motparter inte fullgör sina avtalsförpliktelser, varför varje ny kund följs upp och analyseras exempelvis genom inhämtande av information från kreditupplysningsföretag. I enlighet med Wallenstam-koncernens kreditpolicy krävs, i de fall motpartens betalningsförmåga bedöms som osäker, en bankgaranti, borgensförbindelse eller förskottshyra vid nyuthyrning av kommersiella lokaler. Vidare begränsas kreditrisken då hyresfordringar i huvudsak regleras i förskott. Reservering av obetalda fordringar för bostadshyresgäster sker kvartalsvis eller vid utestående fordran överstigande 10 000 kr. För kommersiella fordringar görs individuella bedömningar.

Likviditetsrisk

En likviditetsrisk innebär en situation där likvida medel för betalning av åtaganden inte kan säkerställas.

Kassaflödesprognoser upprättas och följs genom rullande prognoser för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att på så sätt möta behovet i den löpande verksamheten.

Not 4. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Resultat andel	13 520 556	15 507 669
Nedskrivning av andelar	-7 860 000	-27 262 997
Summa	5 660 556	-11 755 328

Not 5. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar exkl. nedskrivningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntetäkter avseende koncernföretag	53 206 675	32 633 165
Summa	53 206 675	32 633 165

Not 6. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-35 039 659	-32 633 165
Summa	-35 039 659	-32 633 165

Not 7. Skatt på årets resultat

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-6 341 963	4 677 006
Summa	-6 341 963	4 677 006
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-24 699 164	-4 904 724
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-5 088 028	-1 010 373
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	2 615 424	5 724 155
Ej skattepliktiga intäkter	-26 093	-36 775
Ej bokförda men skattemässigt avdragsgilla kostnader	-3 845 517	0
Justering skatt tidigare år	2 251	-1
Redovisad effektiv skatt	-6 341 963	4 677 006
Redovisad effektiv skatt i procent (%)	20,6	20,6

Not 8. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 382 580	130 382 580
Utgående anskaffningsvärden	130 382 580	130 382 580
Ingående nedskrivningar	-27 262 997	0
Årets nedskrivningar	-7 860 000	-27 262 997
Utgående nedskrivningar	-35 122 997	-27 262 997
Redovisat värde	95 259 583	103 119 583

Not 9. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 716 761 947	756 000 000
Tillkommande fordringar	2 582 486 312	2 520 610 557
Regierade fordringar	-3 268 727 292	-559 848 610
Utgående anskaffningsvärden	2 030 520 967	2 716 761 947
Redovisat värde	2 030 520 967	2 716 761 947

Not 10. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 358 229 745
Årets resultat	-18 357 201
Summa	1 339 872 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 339 872 544
Summa	1 339 872 544

Not 11. Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>		
<i>Avskrivning materiella anläggningstillgångar</i>		
Temporär skillnad	125 909 243	111 695 471
Skatteskuld	25 937 304	23 009 267
<i>Ej avdragsgillt räntenetto</i>		
Temporär skillnad	-3 262 204	-3 262 204
Skatteskuld	-672 014	-672 014
<i>Underskottsavdrag</i>		
Temporär skillnad	-45 000 000	0
Skatteskuld	-9 270 000	0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld	15 995 290	22 337 253

Not 12. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser		
Skulder i kommanditbolag	4 204 148 915	3 103 846 755
Summa eventalförpliktelser	4 204 148 915	3 103 846 755

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Susann Linde
Styrelseordförande

Martina Wass

Verifikat

Transaktion 09222115557544921240

Dokument

217_Aktiebolaget Yellow Göteborg
Huvuddokument
12 sidor
*Startades 2025-04-23 11:51:28 CEST (+0200) av RPA
Walter (RW)
Färdigställt 2025-04-28 21:35:15 CEST (+0200)*

Initierare

RPA Walter (RW)
Wallenstam
rpa-walter@wallenstam.se

Signerare

Martina Wass (MW)
martina.wass@wallenstam.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTINA WASS"
Signerade 2025-04-23 15:30:49 CEST (+0200)*

Susann Linde (SL)
susann.linde@wallenstam.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Susann Gunilla Linde"
Signerade 2025-04-28 21:35:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

