

Årsredovisning

för

Kjell Lundagårds Fastighets AB

559152-2544

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Lundagårds, Styrelseledamot

2023-07-23

Styrelsen för Kjell Lundagårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	841	735	767	741
Resultat efter finansiella poster	334	574	414	10 688
Soliditet (%)	99	98	99	98

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 350 318	326 062	21 726 380
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		326 062	-326 062	0
Årets resultat			258 533	258 533
Belopp vid årets utgång	50 000	21 676 380	258 533	21 984 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 676 380
årets vinst	258 533
	21 934 913
disponeras så att i ny räkning överföres	21 934 913
	21 934 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 520	734 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 520	734 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 589	-235 027
Personalkostnader		-28 853	-194 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 451	-324 509
Summa rörelsekostnader		-531 893	-754 036
Rörelseresultat		308 627	-19 211
Finansiella poster			
Resultat från andelar i övriga företag		0	-29 749
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	625 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 035	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088	-2 053
Summa finansiella poster		24 947	593 550
Resultat efter finansiella poster		333 574	574 339
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Förändring av överavskrivningar		0	15 804
Summa bokslutsdispositioner		0	-144 196
Resultat före skatt		333 574	430 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 041	-104 081
Årets resultat		258 533	326 062

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 379 985	4 446 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	337 281	426 312
Summa materiella anläggningstillgångar		4 717 266	4 872 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 614 674	5 614 674
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 614 674	5 614 674
Summa anläggningstillgångar		10 331 940	10 487 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	87 421
Övriga fordringar		26 683	24
Summa kortfristiga fordringar		26 683	87 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 100 903	11 721 691
Summa kassa och bank		12 100 903	11 721 691
Summa omsättningstillgångar		12 127 586	11 809 136
SUMMA TILLGÅNGAR		22 459 526	22 296 685

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 676 380	21 350 318
Årets resultat		258 533	326 062
Summa fritt eget kapital		21 934 913	21 676 380
Summa eget kapital		21 984 913	21 726 380
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		107 984	107 984
Summa obeskattade reserver		267 984	267 984
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 151	13 226
Skatteskulder		17 435	72 537
Övriga skulder		59 956	67 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 087	148 874
Summa kortfristiga skulder		206 629	302 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 459 526	22 296 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 909 114	4 909 114
Inköp	83 828	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 992 942	4 909 114
Ingående avskrivningar	-462 551	-312 145
Årets avskrivningar	-150 406	-150 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 957	-462 551
Utgående redovisat värde	4 379 985	4 446 563

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 522	682 522
Inköp	54 014	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 536	682 522
Ingående avskrivningar	-256 210	-119 706
Årets avskrivningar	-143 045	-136 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 255	-256 210
Utgående redovisat värde	337 281	426 312

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 614 675	5 009 126
Tillkommande fordringar		605 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 614 675	5 614 675
Utgående redovisat värde	5 614 675	5 614 675

Strängnäs 2023-04-10

Kjell Lundagårds
Kjell Lundagårds