

Årsredovisning för  
**RågSätra Fastighetservice AB**

559033-7118

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Vladimir Tereshenkov  
Styrelseledamot

2023-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RågSätra Fastighetsservice AB, 559033-7118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gustavsberg registrerades år 2015 och bedriver sedan ventilationservice, äga och förvalta fast och lös egendom, värdehandlingar, aktier i rörelsedrivande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	885 056	575 500	781 500	891 250
Soliditet %	98,4	98	97,7	97,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 989 868	575 500
Balanseras i ny räkning		575 500	-575 500
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			885 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 265 368</b>	<b>885 056</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 265 368
Årets resultat	885 056
<b>Summa</b>	<b>3 150 424</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 900 424
<b>Summa</b>	<b>3 150 424</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 950	-14 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 950</b>	<b>-14 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-14 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		900 000	590 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>900 006</b>	<b>590 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>885 056</b>	<b>575 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>885 056</b>	<b>575 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>885 056</b>	<b>575 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	487 373	487 373
Andra långfristiga fordringar	3	1 475 000	365 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 373</b>	<b>852 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 373</b>	<b>852 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		905 964	5 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>905 964</b>	<b>5 958</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		384 960	1 809 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 960</b>	<b>1 809 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 290 924</b>	<b>1 815 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 253 297</b>	<b>2 668 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 265 368	1 989 868
Årets resultat		885 056	575 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 150 424</b>	<b>2 565 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 200 424</b>	<b>2 615 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		52 873	52 873
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 873</b>	<b>52 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 253 297</b>	<b>2 668 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 373	487 373
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 373</b>	<b>487 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>487 373</b>	<b>487 373</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
HälsoVent Plus AB,	556833-3685	Gustavsberg

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 000	305 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	1 110 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 475 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 475 000</b>	<b>365 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Vladimir Tereshenkov*

2023-06-01

Vladimir Tereshenkov

Datum

Styrelseledamot