

# Årsredovisning

för

## Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB

556392-1690

Räkenskapsåret

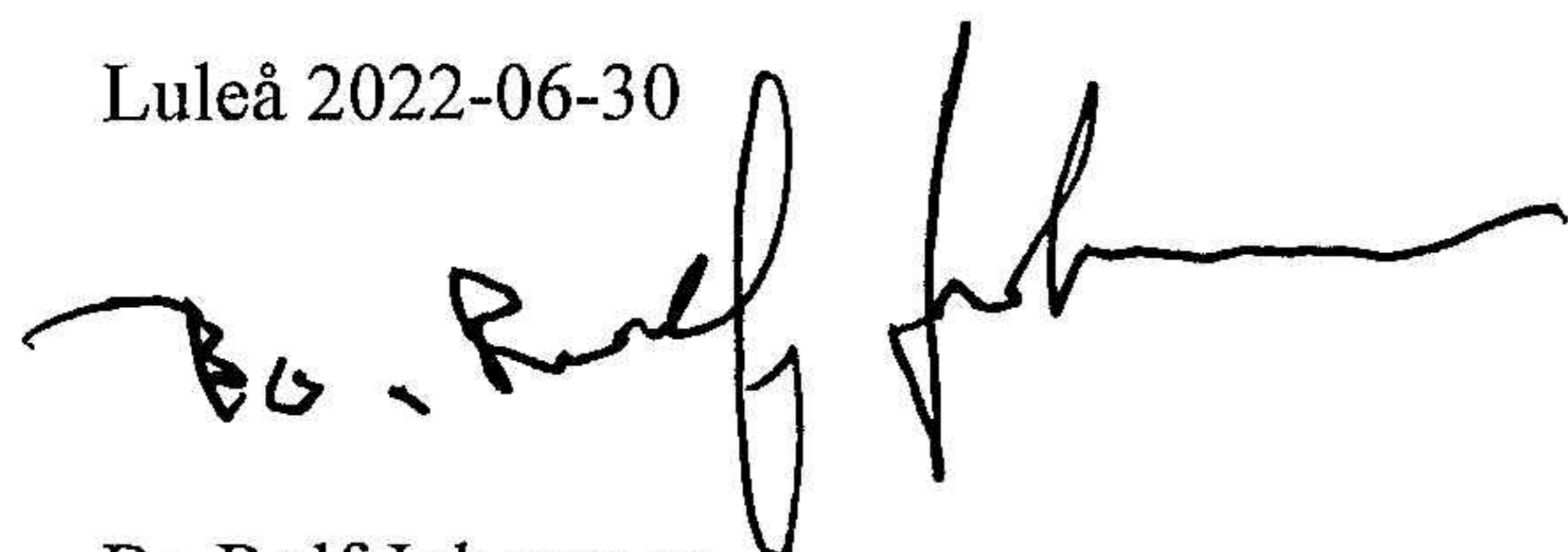
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-06-30



Bo Rolf Johansson

Styrelsen för Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper, bedriver konsultverksamhet inom områdena mekanisk och keramisk processindustri samt handlar med och uthyr väg-, bygg-, schakt- och jordbruksentreprenadmaskiner.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 551	1 272	1 362	1 666
Resultat efter finansiella poster	7 222	-427	10 582	-1 928
Soliditet (%)	99,4	99,4	99,4	93,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 967 188	-427 468	54 659 720
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-427 468	427 468	0
Årets resultat				7 222 406	7 222 406
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>54 539 720</b>	<b>7 222 406</b>	<b>61 882 126</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 539 720
årets vinst	7 222 406
	<b>61 762 126</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 762 126
	<b>61 762 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↵

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 550 568

1 272 014

Övriga rörelseintäkter

129 416

26 444

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 679 984**

**1 298 458**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 119 190

-1 294 613

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-736 069

-867 075

Övriga rörelsekostnader

0

-233 792

**Summa rörelsekostnader**

**-2 855 259**

**-2 395 480**

**Rörelseresultat**

**-1 175 275**

**-1 097 022**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 868 440

6 249 719

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

656 727

1 632 646

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

2 873 675

-7 212 117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 161

-694

**Summa finansiella poster**

**8 397 681**

**669 554**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 222 406**

**-427 468**

**Resultat före skatt**

**7 222 406**

**-427 468**

**Årets resultat**

**7 222 406**

**-427 468** *G*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 305 868	13 625 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 578	416 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	215 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 521 446</b>	<b>14 257 516</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	166 000	166 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	225 000	242 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	23 966 764	12 701 653
Andra långfristiga fordringar	8	4 500 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 857 764</b>	<b>14 710 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 379 210</b>	<b>28 967 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 340	292 893
Fordringar hos koncernföretag		70 000	71 418
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		533 396	533 396
Övriga fordringar		41 048	1 154 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 965	173 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 105 749</b>	<b>2 225 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		18 763 156	23 786 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 763 156</b>	<b>23 786 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 868 905</b>	<b>26 012 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 248 115</b>	<b>54 980 024</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 539 720

54 967 189

Årets resultat

7 222 406

-427 468

**Summa fritt eget kapital**

**61 762 126**

**54 539 721**

**Summa eget kapital**

**61 882 126**

**54 659 721**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

204 693

123 538

Skatteskulder

5 900

77 975

Övriga skulder

25 000

38 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 396

79 999

**Summa kortfristiga skulder**

**365 989**

**320 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 248 115**

**54 980 024**

↳

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 280 136	18 280 136
Omklassificeringar	215 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 495 136</b>	<b>18 280 136</b>
Ingående avskrivningar	-4 654 611	-4 124 253
Årets avskrivningar	-534 657	-530 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 189 268</b>	<b>-4 654 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 305 868</b>	<b>13 625 525</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 772 516	9 734 328
Försäljningar/utrangeringar	0	-961 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 772 516</b>	<b>8 772 516</b>
Ingående avskrivningar	-8 355 525	-8 665 442
Försäljningar/utrangeringar	0	536 782
Omklassificeringar	-1	0
Årets avskrivningar	-201 412	-226 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 556 938</b>	<b>-8 355 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 578</b>	<b>416 991</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Omklassificeringar	-215 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>215 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>215 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 500	8 735 000
Inköp	0	7 500
Försäljningar/utrangeringar	-17 500	-8 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>242 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>242 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 646 161	17 701 030
Inköp	13 733 227	2 944 300
Försäljningar	-3 400 507	-1 999 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 978 881</b>	<b>18 646 161</b>
Ingående nedskrivningar	-5 944 508	-932 391
Återförda nedskrivningar	932 391	0
Årets nedskrivningar	0	-5 012 117
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 012 117</b>	<b>-5 944 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 966 764</b>	<b>12 701 653</b>

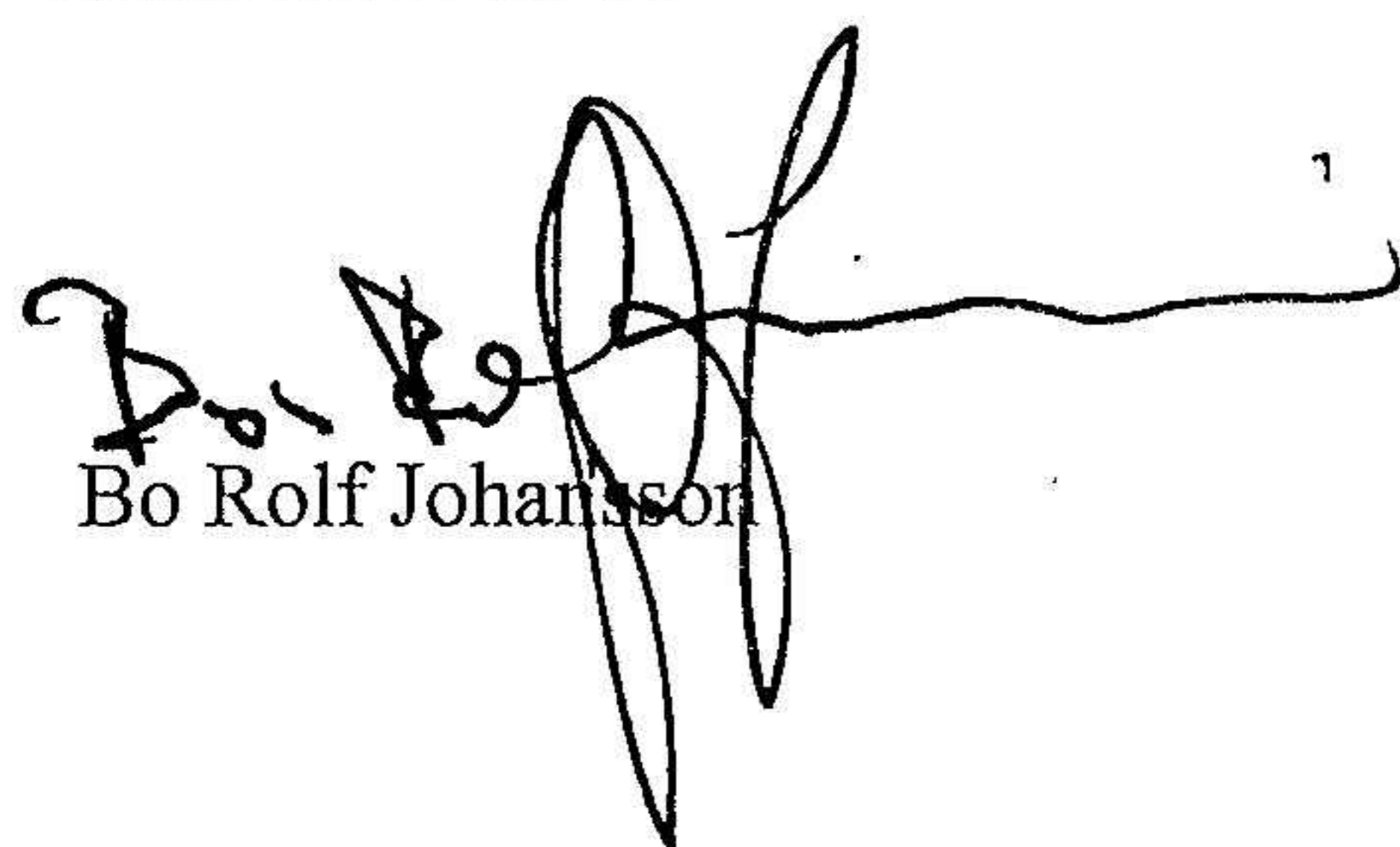
2022080117492

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Tillkommande fordringar	2 900 000	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-06-30



Bo Rolf Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556392-1690

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# Audise

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Industrimontage Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

9

# Advise

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2022-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor