

Årsredovisning
för
FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB
556543-2308

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Häge, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för FHW Hyresfastigheter i Herstadberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Styrelsen är medveten om reglerna i 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året iordningställdes en nedbrunnen garagelänga. Ytterligare lägenheter renoverades samt en kompressor byttes.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	2 395	2 315	2 162	1 347
Resultat efter finansiella poster	-941	38	-314	-120
Soliditet (%)	neg	0	neg	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	-192 884	29 174	-61 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 174	-29 174	0
Årets resultat			-941 318	-941 318
Belopp vid årets utgång	102 000	-163 710	-941 318	-1 003 028

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 kr (380 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-163 710
årets förlust	-941 318
	-1 105 028
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 105 028
	-1 105 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 395 199	2 314 993
Övriga rörelseintäkter		182 176	823 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 577 375	3 138 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 153 747	-1 248 073
Personalkostnader	1	-202 639	-208 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 767	-383 178
Övriga rörelsekostnader		0	-435 176
Summa rörelsekostnader		-2 702 153	-2 275 044
Rörelseresultat		-124 778	863 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 398	2 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817 938	-828 051
Summa finansiella poster		-816 540	-825 472
Resultat efter finansiella poster		-941 318	37 589
Resultat före skatt		-941 318	37 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 415
Årets resultat		-941 318	29 174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 188 876	14 534 643
Summa materiella anläggningstillgångar		14 188 876	14 534 643
Summa anläggningstillgångar		14 188 876	14 534 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 612	62 446
Fordringar hos koncernföretag		1 889 106	2 297 224
Övriga fordringar		76 466	821 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 443	17 408
Summa kortfristiga fordringar		2 283 627	3 198 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 006	162 093
Summa kassa och bank		179 006	162 093
Summa omsättningstillgångar		2 462 633	3 360 988
SUMMA TILLGÅNGAR		16 651 509	17 895 631

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-163 710	-192 884
Årets resultat		-941 318	29 174
Summa fritt eget kapital		-1 105 028	-163 710
Summa eget kapital		-1 003 028	-61 710
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 366 066	16 758 058
Övriga skulder		19 101	15 819
Summa långfristiga skulder		16 385 167	16 773 877
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		391 992	391 992
Leverantörsskulder		338 622	239 743
Skulder till koncernföretag		0	120 000
Övriga skulder		257 327	157 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 429	274 401
Summa kortfristiga skulder		1 269 370	1 183 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 651 509	17 895 631

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 091 438	16 704 388
Utrangeringar	0	-612 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 091 438	16 091 438
Ingående avskrivningar	-4 289 499	-4 160 003
Utrangeringar	0	177 774
Årets avskrivningar	-269 859	-307 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 559 358	-4 289 499
Ingående uppskrivningar	2 732 704	2 808 612
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 908	-75 908
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 656 796	2 732 704
Utgående redovisat värde	14 188 876	14 534 643

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 798 098	15 190 090
	14 798 098	15 190 090

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 758 058 kr (17 150 050 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 366 066	16 758 058
	16 366 066	16 758 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	391 992	391 992
	391 992	391 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 765 000	25 765 000
	25 765 000	25 765 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-27

Stefan Häge
Stefan Häge