

# Årsredovisning

för

## Nordic & Russia Holdings No. 9 AB

556731-3027

Räkenskapsåret

2022

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie årsstämma den 31/5 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....2023-06-07

Kent Böschén

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Styrelsen för Nordic & Russia Holdings No. 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB (556731-3027) med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Nollitnac Russia Group AB (556837-7278), med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där Cantillon Services Ltd (registreringsnummer HE275519) med säte på Cypern är högsta moderbolag och där Nollitnac Holding AB (556838-7079) med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. Se vidare not 13.

### Information om verksamheten

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB äger och förvaltar fastigheter i Ryssland via dotterbolag. Bolaget har inga anställda och några ersättningar eller löner har inte utgått.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Förvaltningsresultat	154	155	156
Balansomslutning	93 295	93 230	93 165
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0
Avkastning på totalt kap. (%)	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I takt med att konflikten i Ukraina har fortsatt har EU och många andra länder utökat sina sanktioner gentemot ryska bolag och individer. Koncernens samtliga bolag har fortsatt och utvecklat sina rutiner för att säkerställa att inget av bolagen bryter mot någon av sanktionerna. Den finska hyresgästen till dotterbolaget i St Petersburg valde att hålla hotellet stängt under stor del av våren. Det finska moderbolaget beslutade sig sedan för att avsluta sin operativa verksamhet i Ryssland och under juni såldes de sitt ryska dotterbolag (dotterbolagets hyresgäst) till en lokal operatör. I hyresavtalet mellan hyresgästen och dotterbolaget fanns en moderbolagsgaranti utställd gällande hyra och diverse övriga kostnader av hyresgästens finska moderbolag. I det fall garantin tas i anspråk sker hyresbetalningen direkt från det finska moderbolaget till det svenska holdingbolaget. För hyran avseende april och maj valde hyresgästens finska moderbolag att betala hyran genom garantin och således har den betalats till det svenska moderbolaget. I samband med att det finska moderbolaget sålde sitt ryska dotterbolag träffades även en överenskommelse mellan det finska moderbolaget och dotterbolaget om att majoriteten av hyran för den kvarvarande kontraktstiden juni till och med december 2022 skulle betalas via hyresgarantin. Då det i låneavtalet mellan det ryska dotterbolaget och långgivaren finns en villkorsklausul som säger att samtliga hyresinbetalningar skall göras till konto i långgivarens bank bröt dotterbolaget/koncernen mot lånevillkoret i samband med att hyran för april, maj och resterande period betalades till det svenska holding bolaget. Covenantbrottet innebar att kreditgivaren hade rätt att dels säga upp krediten samt dels belägga dotterbolaget med en avgift. Kreditgivaren har inte belagt dotterbolaget någon avgift, ej heller har de sagt upp krediten. Under december avtalade dotterbolaget och hyresgästen om ett nytt hyreskontrakt i fem år och sedan dess bryter ej längre dotterbolaget mot lånevillkoren.

I samband med många och kraftfulla sanktioner steg den ryska inflationen kraftigt i början av året och den ryska centralbanken höjde styrräntan till 20 % i slutet av februari. Under senare delen av våren och sommaren ökade rubelns värde kraftigt mot de flesta valutorna och den ryska centralbanken har sedan

dess sänkt styrräntan i flera steg och för närvarande är styrräntan 7,50 % men inflationen är fortsatt hög runt 11 % vilket torde leda till en minskad köpkraft hos konsumenterna då lönerna inte ökat i samma omfattning. Många av de utmaningar som förutspåddes för ett år sedan kvarstår, medan andra ej längre föreligger. Lokalt fortlöper verksamheten i stort sett som tidigare år. Främst beroende på att dotterbolaget hyresgäst är ett lokalt företag ägt av individer som, ej ännu, inte omfattas av sanktionerna. Farhågorna om att hyresgästerna eventuellt skulle kunna få problem med sin varuförsörjning och hyresbetalningar har ännu ej inträffat i någon större anmärkning. Det kan dock inte uteslutas att så inte sker under innevarande år vilket gör att riskerna och utmaningarna kvarstår.

Den fortsatta konflikten i Ukraina, med dess konsekvenser för Ryssland genom sanktioner från EU, UK och USA är fortsatt det som påverkar koncernen mest kommande år. Fortsatt är konfliktens effekter från alla sanktioner en stor utmaning för koncernen som helhet. I takt men att sanktionerna ryska individer och organisationer utökas ökar naturligtvis riskerna och utmaningarna. Bolagets ledning samt den lokala ledningen följer utvecklingen noga. Av de nya lagar som instiftats i Ryssland är det främst de som avser kapitalutförsel och försäljning av aktier i ryska bolag som påverkar koncernen. Ledningen har under året och kontinuerligt fortsatt att undersöka möjligheterna att avyttra sina ryska dotterbolag. Det finns, och har funnits, intressenter men hittills har någon transaktion inte varit genomförbar med anledning av alla de regler och tillstånd som behövs. För närvarande går det ej heller att förutse vilka eventuella ny lagar som kan instiftas och vilken påverkan dessa kan få för koncernen.

Dotterbolaget har vid årsskiftet en fortsatt god likviditet för framtida räntebetalningar och amorteringar. Bolaget har inte ställt ut några kapitaltäckningsgarantier till det ryska dotterbolaget och har ej heller inga kapitalkrav från det ryska dotterbolaget och dess intressenter. Bolaget har dock ställt ut sina aktier i dotterbolaget som en pant för lånet.

### **Framtida utveckling**

Sannolikt är de sanktioner som införts samt eventuellt nya sanktioner gentemot organisationer och individer i Ryssland det som har störst påverkan på den ekonomiska utvecklingen i Ryssland. Oljepriset, som sjönk under 2022, är fortsatt lägre vilket även det påverkar rysk ekonomi negativt. Samtidigt är prognoserna över Rysslands BNP utveckling något spretig mellan de olika instituten utanför Ryssland som ger prognoser. Det finns prognoser för både en stigande, så väl som fallande BNP med ett något övertag för en sjunkande utveckling. Även om hyresgästen under 2022 varit framgångsrika med sin varuförsörjning trots sanktionerna är det fortsatt ett orosmoment. Ytterligare ett fortsatt orosmoment är instiftandet av nya lagar som kan komma att påverka dotterbolagets förmåga att driva verksamheten. Bolaget följer utvecklingen noga och på grund av den höga grad osäkerhet som råder avseende den framtida utveckling är den ekonomiska effekten för marknaden, och som följd för dotterbolaget och dess fastighet, extremt svårbedömd för närvarande.

### **Finansiering och räntebindning**

Bolaget har inga långfristiga skulder till koncernbolag eller externa långfristiga skulder. Se vidare not 10 Finansiell riskhantering.

### **Möjligheter och risker**

En fastighets långsiktigt uthålliga driftnetto är centralt för risknivån i ett fastighetsbolag. Dotterbolagets fastighet har ett centralt läge och kundtillströmningen bedöms fortsatt vara stabil. Den negativa utvecklingen av den ryska ekonomin och förväntade reallönesänkningar bedöms leda till lägre omsättning i hotellet. Dock innebär dagens sanktioner att den inhemska befolkningen inte kan resa utomlands och därmed ökar chansen att de vill semestra på hemmaplan vilket då kan ha en positiv inverkan för dotterbolagets hyresgäst. Andra risker för fastigheternas driftsnetto är myndighetsbeslut om höjd fastighetsskatt eller tomträttsavgäld likväl som riskerna för nya sanktioner.

**Ägarförhållanden**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Antal röster</b>
Nollitnac Russia Group	100 000	100 000

**Förslag till vinstdisposition (se not 3)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 940 812
årets resultat	0
disponeras så att i ny räkning överföres	92 940 812

**Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen**

Koncernbidrag har lämnats med 226.183 kr till Nordic & Russia St P AB vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 179.589 kr.

Styrelsens uppfattning är att det aktuella koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den aktuella värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

RA

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga externa kostnader	4	-69	-68
<b>Resultat från finansiella poster</b>	5		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		224	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
<b>Förvaltningsresultat</b>		<b>154</b>	<b>155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Erhållna koncernbidrag		72	120
Lämnade koncernbidrag		-226	-275
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat tillika årets totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023061418324

202

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

48 830

48 830

Fordringar hos koncernföretag

9

35 752

35 572

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**84 582**

**84 402**

**Summa anläggningstillgångar**

**84 582**

**84 402**

**Omsättningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

8 713

8 823

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 713**

**8 823**

Kassa och bank

0

5

**Summa omsättningstillgångar**

**8 713**

**8 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**93 295**

**93 230**

*W*  
*AB*

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (100 000 st)

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 940

92 940

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

**92 940**

**92 940**

**Totalt eget kapital**

**93 040**

**93 040**

*Kortfristiga skulder*

10

Skulder till koncernföretag

255

190

**Summa kortfristiga skulder**

**255**

**190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**93 295**

**93 230**

*[Handwritten signature]*

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>92 940</b>	<b>93 040</b>
Årets resultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>92 940</b>	<b>93 040</b>
Årets resultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>92 940</b>	<b>93 040</b>

2023061418327

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Förvaltningsresultat

154

155

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**154**

**155**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**154**

**155**

### Finansieringsverksamheten

Förändring lån koncernföretag

-159

-158

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-159**

**-158**

### Årets kassaflöde

-5

-3

Likvida medel vid årets början

5

8

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**5**

**u**

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### Grunder för upprättande av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift. Notera bolagets överväganden och bedömning avseende refinansiering i förvaltningsberättelsen.

##### Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR2 Redovisning för juridiska personer (januari 2014) utgiven av Rådet för finansiell rapportering. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Nollitnac Holding AB (556838-7079) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

##### Koncernredovisning

Nordic & Russia Holdings No. 9 AB är moderbolag för en koncern med dotterbolag enl. not 9, men upprättar inte koncernredovisning då bolaget och dess samtliga dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Nollitnac Holding AB. Nollitnac Holding ABs koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

##### Fastställelse

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 31 maj 2023. Resultat- och balansräkningarna kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman den 31 maj 2023.

##### Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

##### Rapporteringsenhet och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i tusen kronor om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

##### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

##### Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. Bolaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga sker en reservering för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument. För

✓

övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar.

#### **Utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

#### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar, erhållna utdelningar och valutakursvinster. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, nedskrivningar av finansiella tillgångar samt valutakursförluster. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i enlighet med effektivräntemetoden, se vidare Finansiella instrument nedan.

Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas i de fall moderbolaget ensamt har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderbolaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderbolaget publicerat sina finansiella rapporter. Utdelning på aktier och andelar redovisas i övrigt som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

#### **Koncernbidrag**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar bolagets aktuella skatt, eller i vissa fall uppskjutna skatt.

#### **Skatt**

Redovisad skatt utgörs av inkomstskatter och består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är hänförlig till årets skattepliktiga resultat avseende aktuellt räkenskapsår. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver består av en skattedel och en eget kapitaldel. Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver särredovisas inte utan ingår i obeskattade reserver.

#### **Aktier och andelar i andra bolag**

Innehav av aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde i förekommande fall efter avdrag för nedskrivningar och tillägg för uppskrivningar. Aktiernas/andelarnas redovisade värde minskas genom nedskrivningar och återbetalningar av aktieägartillskott samt ökas genom investeringar inklusive lämnade aktieägartillskott samt uppskrivningar. Transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i aktier/andelar. Villkorade köpeskillningar värderas utifrån sannolikheten av att köpeskillingen kommer att utgå. Eventuella förändringar av avsättningen/fordran läggs på/reducerar anskaffningsvärdet.

NR

### **Nedskrivningar**

#### *Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar*

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Vid varje rapporttillfälle utvärderar bolaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

Fordringarnas eventuella nedskrivningsbehov fastställs utifrån historiska erfarenheter av kundförluster på liknande fordringar. Fordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflödena. Fordringar med kort löptid diskonteras dock inte.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas. Nedskrivningar av aktier och andelar återförs om de omständigheter som föranledde nedskrivning inte längre föreligger.

### **Aktieägartillskott och lämnad utdelning**

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Lämnad utdelning respektive lämnad återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om utdelning respektive återbetalning fattats.

Aktieägartillskott som lämnas redovisas som en ökning av det redovisade värdet av aktierna/andelarna. Erhållen återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av aktiernas/andelarnas redovisade värde.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen som en upplysning när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom bolagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.



### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

### Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall. Faktiska utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar och antaganden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Soliditet, %

Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser efter periodens utgång som bedöms vara av vikt att rapportera.

### Not 3 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 940 812
årets resultat	0
disponeras så att i ny räkning överföres	92 940 812

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<b>Revisionsuppdrag auktoriserad revisor</b>		
E&Y AB	0	-19
Kaijser Konsult AB	-19	0
<b>Summa</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>

↓<sup>2</sup>

**Not 5 Finansiella intäkter och kostnader**

	2022	2021
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0
Ränteintäkter, koncernföretag	224	224
<b>Summa</b>	<b>224</b>	<b>224</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1	-1
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021	2021
Lämnade koncernbidrag till N & R St P AB	-226	-275
Erhållna koncernbidrag från Nollitnac Russia Group AB	72	120
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-154</b>	<b>-155</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 770	373 770
Avyttring andelar i koncernföretag	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>373 770</b>	<b>373 770</b>
Ingående nedskrivningar	-324 939	-324 939
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-324 939</b>	<b>-324 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 830</b>	<b>48 830</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordic & Russia St P AB	99%	99%	990	48 830
<b>Summa</b>				<b>48 830</b>

Nordic & Russia St P AB	<b>Org.nr</b> 556699-0031	<b>Säte</b> Stockholm
-------------------------	------------------------------	--------------------------

*ME*

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar hos koncernföretag	35 572	35 393
Tillkommande fordringar	180	179
Avgående fordringar	0	0
<b>Summa långfristiga fordringar hos koncernföretag</b>	<b>35 752</b>	<b>35 572</b>
<b>Totala långfristiga fordringar hos koncernföretag</b>	<b>35 752</b>	<b>35 572</b>

### Not 10 Finansiell riskhantering

#### Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader genom ofördelaktiga villkor. Oron på kreditmarknaden kan snabbt förändra tillgången till krediter. Då bolaget är verksamt genom dotterbolag med verksamhet i Ryssland påverkar även risken av kreditgivarnas vilja att finansiera investeringar i Ryssland. Bolaget hanterar denna risk genom att löpande föra diskussioner med dess kreditgivare och parallellt med andra potentiella kreditgivare. Både i Sverige och lokalt i Ryssland.

#### Ränterisk

Bolaget har för närvarande inga lån eller långfristiga skulder och därmed ingen ränterisk.

#### Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditparter accepteras vid kreditgivning. (finansiella transaktioner) Risken att bolagets dotterbolag inte uppfyller sina åtaganden, dvs. inte kan amortera och betala räntorna på sitt lån till bolaget utgör en kreditrisk. Dotterbolagets hyresgäster kreditkontrolleras och godkänns enligt lokal praxis. Alla hyresgäster betalar ett visst antal månadshyror i deposition. Hyresgästernas kreditvärdighet följs upp löpande. Under året har dotterbolaget fullföljt alla sina åtaganden.

#### Valutarisk

Valutarisk avser risken att förändrade valutakurser påverkar bolagets resultat- och balansräkning negativt. Då dotterbolagen är verksamma i Ryssland är bolaget utsatt för en valutarisk mot Rubel i samband med att värdet på andelarna omräknas. Bolaget säkrar inte valutarisken.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att bolaget saknar tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja sina betalningsåtaganden. Bolaget gör löpande interna likvidprognoser för kommande 12 månader där alla kassaflödespåverkande poster analyseras. Syftet med prognoserna är att verifiera behovet av kapital. Bolagets likvida medel uppgick per 31 december till 0 tkr (5 tkr)

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

W

### Not 12 Transaktioner med närstående

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 45 tkr (45 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget har en närstående relation med moderbolaget, dess ägare och sina dotterföretag samt moderbolagets systerföretag, se not 13 Koncern- och företagsuppgifter.

### Not 13 Koncern- och företagsuppgifter


Nordic & Russia Holdings No. 9 AB, org. nr. 556731-3027 med säte i Stockholm, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag. Huvudkontorets adress är Nordic & Russia Holdings No. 9 AB, Sveavägen 52, 111 34 Stockholm. Företaget är dotterföretag till Nollitnac Russia Group AB, org.nr. 556837-7278, med säte i Stockholm. Bolagen ingår i en koncern där Nollitnac Holding AB, org.nr 556838-7079 upprättar koncernredovisning och där Cantillon Services Ltd registrerings nr HE 275519, med säte på Cypern är högsta moderbolag.

Resultat- och balansräkning kommer att förläggas på årsstämma 2023- 05 - 31 för fastställelse.

Stockholm 2023-05-31

  
Kent Böschén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 05 31

  
Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic & Russia Holdings No. 9 AB  
Org.nr 556731-3027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic & Russia Holdings No. 9 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic & Russia Holdings No. 9 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic & Russia Holdings No. 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet

om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic & Russia

Holdings No. 9 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic & Russia Holdings No. 9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

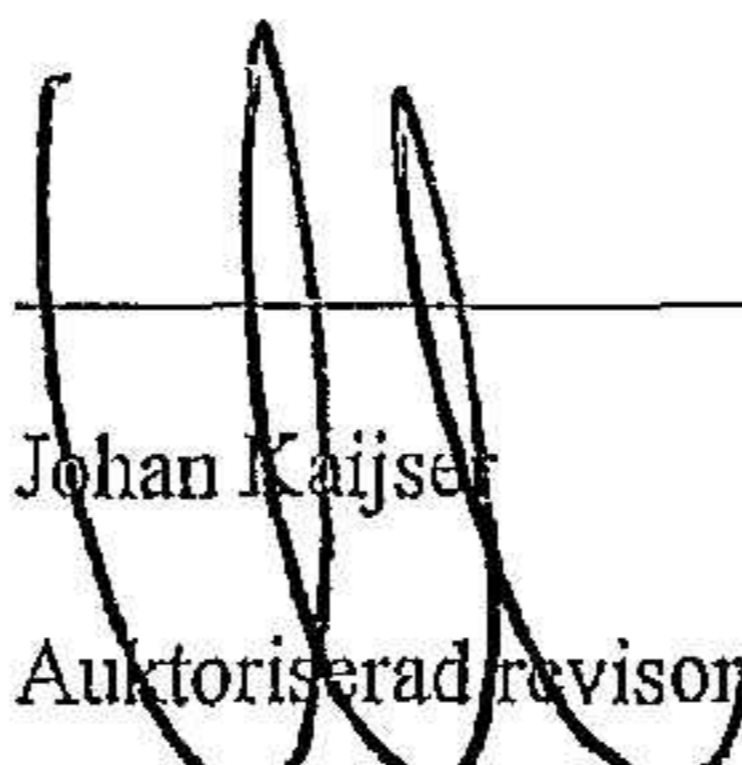
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag

fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023- 05 31

  
Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor