

Årsredovisning för
Ustrali Fastighets AB
556848-2409
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ustrali Fastighets AB, 556848-2409 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter som är uthyrda.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Res efter finansiella kostnader	-9 323,0				
Soliditet, %	6,7				
Balansomslutning	7 210 444				

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	441 595
årets resultat	-9 323
Totalt	432 272
disponeras för	
balanseras i ny räkning	432 272
Summa	432 272

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		513 600	271 181
		<u>513 600</u>	<u>271 181</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-314 119	-47 521
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-139 227	-139 227
		<u>60 254</u>	<u>84 433</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 577	-84 025
		<u>-9 323</u>	<u>431</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-9 323</u>	<u>431</u>
Skatt på årets resultat		-	-148
		<u>-9 323</u>	<u>283</u>
Årets resultat			

2025073102277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 545 643	5 684 870
		<u>5 545 643</u>	<u>5 684 870</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 545 643</u>	<u>5 684 870</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		924 193	924 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 742	530 742
		<u>1 454 935</u>	<u>1 454 933</u>
<i>Kassa och bank</i>		209 866	91 851
Summa omsättningstillgångar		<u>1 664 801</u>	<u>1 546 784</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 210 444</u>	<u>7 231 654</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		441 595	441 312
Årets resultat		-9 323	283
		<u>432 272</u>	<u>441 595</u>
Summa eget kapital		<u>482 272</u>	<u>491 595</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 577 100	1 577 100
Övriga långfristiga skulder		5 096 770	5 096 770
		<u>6 673 870</u>	<u>6 673 870</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 102	22 989
Övriga skulder		37 200	37 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
		<u>54 302</u>	<u>66 189</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 210 444</u>	<u>7 231 654</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Summa	-	-
<i>Övriga ställda panten och säkerheter</i>		
Summa	-	-
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	-	-

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	139 227	139 227
Summa	139 227	139 227

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 961 338	6 961 338
	6 961 338	6 961 338
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 276 468	
-Årets avskrivning enligt plan	-139 227	-1 276 468
	-1 415 695	-1 276 468
Redovisat värde vid årets slut	5 545 643	5 684 870
	-	-

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	441 595
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-9 323
Vid årets slut	50 000	-	432 272

Underskrifter

Varberg 25 juni 2025

Mussa Ustrali

Mussa Ustrali

2025073102279

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 25 juni 2025

Mussa Ustrali

.....
Mussa Ustrali