

Årsredovisning
för
Swedish Property Investment AB
559047-9944

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Rhawi, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för Swedish Property Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i rörelsedrivande dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat samtliga andelar i det helägda dotterföretaget Drottninghof AB, 556735-1993.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 296	3 890	3 492	1 990
Soliditet (%)	100	68	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 918 637	3 889 960	5 858 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		3 889 960	-3 889 960	0
Utdelning extra bolagsstämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			27 148 970	27 148 970
Belopp vid årets utgång	50 000	808 597	27 148 970	28 007 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 597
årets vinst	27 148 970
	27 957 567
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (18 000 kronor per aktie)	9 000 000
i ny räkning överföres	18 957 567
	27 957 567

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 365

-110 040

Summa rörelsekostnader

-112 365

-110 040

Rörelseresultat

-112 365

-110 040

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

26 927 636

4 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

453 332

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 556

0

Summa finansiella poster

27 408 524

4 000 000

Resultat efter finansiella poster

27 296 159

3 889 960

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-90 000

0

Resultat före skatt

27 206 159

3 889 960

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 189

0

Årets resultat

27 148 970

3 889 960

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	2 190 000
Andra långfristiga fordringar	3	17 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 000 000	2 190 000
Summa anläggningstillgångar		17 000 000	2 190 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 753 200
Summa kortfristiga fordringar		0	3 753 200

Kassa och bank

Kassa och bank		11 164 756	2 728 397
Summa kassa och bank		11 164 756	2 728 397
Summa omsättningstillgångar		11 164 756	6 481 597

SUMMA TILLGÅNGAR

28 164 756

8 671 597

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

808 597

1 918 637

Årets resultat

27 148 970

3 889 960

Summa fritt eget kapital

27 957 567

5 808 597

Summa eget kapital

28 007 567

5 858 597

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Summa obeskattade reserver

90 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

57 189

0

Övriga skulder

0

2 800 000

Upplupna kostnader

10 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

67 189

2 813 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 164 756

8 671 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anders Svanlund, Account Redovisning i Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Försäljningar	-2 190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 190 000
Utgående redovisat värde	0	2 190 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	17 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000 000	0
Utgående redovisat värde	17 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Rhawi
Mattias Rhawi

2026-03-16