

# Årsredovisning

för

## Göteborg Småhus Väst AB

556638-1579

Räkenskapsåret

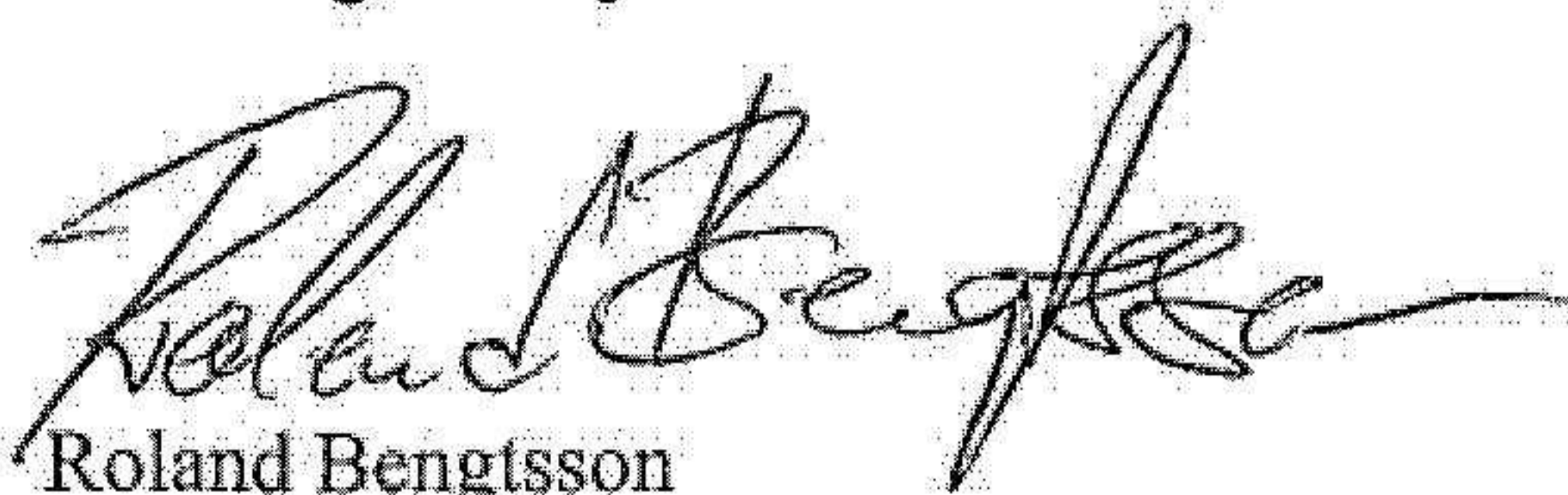
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Småhus Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 juni 2024



Roland Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Småhus Väst AB**  
556638-1579

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Göteborg Småhus Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborg Småhus AB (556638-1561). Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av vid årets ingång 13 st småhus med tomträtt. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga fastigheter har avyttrats under året och bolaget äger således 13 st fastigheter vid räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 272	1 328	1 428	1 836
Vinst avyttrad tomträtt	0	7 765	22 331	7 287
Resultat efter finansiella poster	-513	6 737	17 578	6 728
Soliditet (%)	67	88	83	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	3 200 000	510 419	4 941 437	9 551 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 941 437	-1 941 437	0
Utdelning				-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat				-512 683	-512 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>2 451 856</b>	<b>-512 683</b>	<b>6 039 173</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 451 855
årets förlust	-512 683
	<b>1 939 172</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 939 172
	<b>1 939 172</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 271 736

1 328 465

Vinst avyttring tomträtt

0

7 764 952

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 271 736**

**9 093 417**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-2 022 462

-2 178 800

Övriga externa kostnader

-32 500

-21 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-158 880

-158 876

**Summa rörelsekostnader**

**-2 213 842**

**-2 358 926**

**Rörelseresultat**

**-942 106**

**6 734 491**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 755

21 002

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 332

-18 687

**Summa finansiella poster**

**-70 577**

**2 315**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 012 683**

**6 736 806**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-14 185

Förändringar av periodiseringsfonder

500 000

-500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**500 000**

**-514 185**

**Resultat före skatt**

**-512 683**

**6 222 621**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 281 184

**Årets resultat**

**-512 683**

**4 941 437**

2024062822561

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 564 054

4 722 931

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 564 054**

**4 722 931**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 564 054**

**4 722 931**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

217 868

210 305

Fordringar hos koncernföretag

3 993 660

3 977 910

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 197

134 118

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 383 725**

**4 322 333**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

0

2 228 371

**Summa kassa och bank**

**0**

**2 228 371**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 383 725**

**6 550 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 947 779**

**11 273 635**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

Överkursfond

3 200 000

3 200 000

**Summa bundet eget kapital**

**4 100 000**

**4 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 451 855

510 419

Årets resultat

-512 683

4 941 437

**Summa fritt eget kapital**

**1 939 172**

**5 451 856**

**Summa eget kapital**

**6 039 172**

**9 551 856**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

500 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

2 346 763

0

Förskott från kunder

15 732

15 732

Leverantörsskulder

197 994

160 801

Skatteskulder

-6 206

689 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 324

355 882

**Summa kortfristiga skulder**

**2 908 607**

**1 221 779**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 947 779**

**11 273 635**

2024062822563

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 943 862	9 182 125
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 238 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 943 862</b>	<b>7 943 862</b>
Ingående avskrivningar	-3 220 931	-3 539 268
Försäljningar/utrangeringar	0	501 979
Årets avskrivningar	-158 877	-183 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 379 808</b>	<b>-3 220 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 564 054</b>	<b>4 722 931</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 346 763	0

2024062822365

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 125 000	8 125 000
	8 125 000	8 125 000

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Roland Bengtsson  
Styrelsens ordförande

Jan-Eric Askenström

Dick Brenner

Per Arne Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

DICK BRENNER Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Brenner

Dick Brenner  
dick.brenner@opalen.se

2024-05-29 06:53:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.250.159.102

JAN-ERIC ASKENSTRÖM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Eric Askenström

Jan-Eric Askenström  
askenstrom@gmail.com

2024-05-28 20:53:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.198.148.226

ROLAND BENGTSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Olof Roland Bengtsson

Roland Bengtsson  
roland.o.bengtsson@gmail.com

2024-05-28 20:01:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 87.227.16.176

PER-ARNE MARTINSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Arne Martinsson

Per-Arne Martinsson  
pasmahus@gmail.com

2024-05-29 08:10:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.152.153

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com

2024-05-29 15:30:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 2.248.41.194

2024062822566

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Småhus Väst AB, org.nr 556638-1579

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Småhus Väst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Småhus Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborg Småhus Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_an-svar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-29 15:30:56 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Datum

Ann-Lovise Rosenqvist

ann-lo@goteborgsrevision.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 2.248.41.194

2024062822568