

Årsredovisning

för

FINAB - Försäljning i Norr AB

556935-3963

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fredriksson, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för FINAB - Försäljning i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 987	1 712	1 172	1 148
Resultat efter finansiella poster	23	26	306	325
Soliditet (%)	6,1	5,8	7,8	9,1

Företaget har gjort en tillbyggnad och har hyrt ut fler kontor, vilket gör att nettoomsättningen har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 102 484	24 650	1 177 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 650	-24 650	0
Årets resultat			17 990	17 990
Belopp vid årets utgång	50 000	1 127 134	17 990	1 195 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 127 134
årets vinst	17 990
	1 145 124
disponeras så att i ny räkning överföres	1 145 124
	1 145 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 338 160	17 462 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 186 239	1 317 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 524 399	18 780 194
Summa anläggningstillgångar		18 524 399	18 780 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 493	0
Fordringar hos koncernföretag		600 180	0
Övriga fordringar		59 143	177 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 073	19 184
Summa kortfristiga fordringar		715 889	197 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 711	1 307 239
Summa kassa och bank		355 711	1 307 239
Summa omsättningstillgångar		1 071 600	1 504 329
SUMMA TILLGÅNGAR		19 595 999	20 284 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 127 134	1 102 484
Årets resultat		17 990	24 650
Summa fritt eget kapital		1 145 124	1 127 134
Summa eget kapital		1 195 124	1 177 134
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 876 250	15 391 250
Summa långfristiga skulder		14 876 250	15 391 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		515 000	515 000
Leverantörsskulder		68 751	1 143 438
Skulder till koncernföretag		2 074 404	1 832 806
Skatteskulder		0	86 070
Övriga skulder		133 316	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 154	138 825
Summa kortfristiga skulder		3 524 625	3 716 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 595 999	20 284 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750 778	9 392 095
Inköp	609 092	9 358 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 359 870	18 750 778
Ingående avskrivningar	-1 288 545	-781 963
Årets avskrivningar	-733 165	-506 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 021 710	-1 288 545
Utgående redovisat värde	17 338 160	17 462 233

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 118	515 868
Inköp	235 152	1 190 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 270	1 706 118
Ingående avskrivningar	-388 157	-191 923
Årets avskrivningar	-366 874	-196 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 031	-388 157
Utgående redovisat värde	1 186 239	1 317 961

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 377 113
Inköp	609 092	4 981 570
Omklassificeringar	-609 092	-9 358 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 816 250	13 331 250
	12 816 250	13 331 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 391 250 (15 906 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 876 250	15 391 250
	14 876 250	15 391 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 000	515 000
	515 000	515 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Nord Holding i Luleå AB, org nr 559185-7544.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000
Borgensåttagande till koncernföretag	2 540 000	2 540 000
	18 790 000	18 790 000

Luleå

Magnus Henriksson
Magnus Henriksson
Ordförande
2024-05-14

Magnus Brännström
Magnus Brännström
2024-05-15

Mattias Fredriksson
Mattias Fredriksson
2024-05-16

Andreas Lantto
Andreas Lantto
2024-05-15

Mikael Önnervall
Mikael Önnervall
2024-05-14