

Årsredovisning

för

Nordenberg Bostadsutveckling AB

559336-8110

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catharina Nordenberg, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen för Nordenberg Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bedriva projektutveckling och förvaltning inom fastighetsbranschen samt bedriva inredningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	1 544	2 021	1 646	2 449
Resultat efter finansiella poster	334	843	365	1 159
Soliditet (%)	79,5	74,6	59,5	77,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	604 617	664 003	1 293 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		664 003	-664 003	0
Årets resultat			230 366	230 366
Belopp vid årets utgång	25 000	968 620	230 366	1 223 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 619
årets vinst	230 366
	1 198 985
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	250 000
	948 985
	1 198 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 544 494	2 021 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 544 494	2 021 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 985	-319 473
Personalkostnader	2	-899 955	-854 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 600	0
Summa rörelsekostnader		-1 210 540	-1 173 988
Rörelseresultat		333 954	847 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-4 857
Summa finansiella poster		-82	-4 415
Resultat efter finansiella poster		333 872	842 695
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 250	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 250	0
Resultat före skatt		297 622	842 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 256	-178 692
Årets resultat		230 366	664 003

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		174 400	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	727 161	627 161
Andra långfristiga fordringar		162 224	230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		889 385	857 161
Summa anläggningstillgångar		1 063 785	857 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 380	284 688
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	32 500
Övriga fordringar		44	141 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 901	134 849
Summa kortfristiga fordringar		319 325	593 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 956	283 023
Summa kassa och bank		155 956	283 023
Summa omsättningstillgångar		475 281	876 094
SUMMA TILLGÅNGAR		1 539 066	1 733 255

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

968 619

604 616

Årets resultat

230 366

664 003

Summa fritt eget kapital

1 198 985

1 268 619

Summa eget kapital

1 223 985

1 293 619

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116

0

Skatteskulder

78 663

180 183

Övriga skulder

216 552

239 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 750

19 751

Summa kortfristiga skulder

315 081

439 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 539 066

1 733 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	218 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 000	0
Årets avskrivningar	-43 600	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 600	0
Utgående redovisat värde	174 400	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 160	463 160
Inköp	32 224	394 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 384	857 160
Utgående redovisat värde	889 384	857 160

Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sebastian Georgsson, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Täby

Catharina Nordenberg
Catharina Nordenberg

2026-03-09