

Årsredovisning
för
Umeå Hamn AB
556366-0355

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Umeå Hamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-04-19



Mikael Isaksson

Årsredovisning

för

Umeå Hamn AB

556366-0355

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Hamn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

I och med bildandet av Kvarkenhamnar AB den 1 januari 2015 överlät Umeå Hamn AB hamnverksamheten i sin helhet till Kvarkenhamnar AB, ett bolag som Umeå Kommunföretag AB äger tillsammans med Vasa stad. I överlåtelsen ingick såväl personal samt mobila utrustningar som kranar, fordon m.m. som erfordras för den "dagliga" verksamheten. Vidare upplät Umeå Hamn AB genom nyttjanderättsavtal rätten att använda hela hamnområdet till Kvarkenhamnar AB och där fortsättningsvis bedriva hamnverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 genomförde Umeå Kommun Företag AB (UKF) som ägare till anläggningarna på fastigheten Holmsund 2:65 en översyn av de olika anläggningsdelarnas status. Resultatet av den översynen blev en begäran från Umeå Hamn AB till UKF, ägare till Kvarkenhamnar AB som är ansvarig för drift och underhåll, att genomföra omfattande underhållsarbeten på såväl spåranläggningar som kajer och fastigheter. Detta för att återställa funktioner innan "investeringsprogram 2020-2027" påbörjades.

I hamnen har Umeå Kommun finns en ny järnvägsterminal. Terminalen ingår i hamnens järnvägsanläggning och förhyrs av Umeå Hamn från Umeå Kommun och vidareuthyrs till Kvarkenhamnar AB.

Under året har investeringar skett i följande projekt, verksamhetsytor på Gustavs Udde 2 & 3 samt Kilen, GU 2 del 1 är färdigställd, GU3 och Kilen klara i början av 2023.

Projekt för anpassning av verksamhetsytor till nya färjan är slutfört

Projekt för verksamhetsytor kring färjeterminalen, färjepiren samt laddströmsanläggning, där har stora delar slutförts och tagits i bruk. En kassun har renoverats

Andra stora insatser under året.

Ansökan om tillstånd för om- och utbyggnad av Umeå Hamn fortgår.

Arbete med ny detaljplan för hela hamnområdet pågår

En CEF-T ansökan har lämnats in och fått godkännande under året

Ny CEF ansökan för genomförande har lämnats in i slutet av året

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Ägarförhållanden

Umeå Hamn AB har under året ägts till 100% av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå.

Genom beslut av Umeå Kommunfullmäktige den 25 november 2019 har ägandet av samtliga aktier i Umeå Hamn AB övergått till Umeå Kommunföretag AB. Samtidigt har en "hamnkongcern" bildats inom UKF kongcernen genom att UKF:s hälftenägande i Kvarkenhamnar AB överförts till Umeå Hamn AB. Båda organisationsförändringarna gäller från den 1 januari 2020

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 542	14 538	14 595	14 910	16 618
Resultat efter avskrivningar	-10 811	-13 942	-7 177	-15 043	4 999
Resultat efter finansiella poster	-28 537	-23 899	-15 205	-18 166	2 127
Balansomslutning	843 394	693 657	470 882	282 426	176 949
Soliditet (%)	9	7	10	18	28
Avkastning på eget kap. (%)	-35	-50	-33	-36	4
Antal anställda	1	1	1	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1/1 2015 är driften av hamnverksamheten överlåten till driftbolaget Kvarkenhamnar AB. Umeå Hamn AB förvaltar hamnanläggningen och hyr ut den till Kvarkenhamnar AB, som ägs till 50% av Umeå Hamn AB och 50% av Vasa Stad.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 028 383
årets vinst	21 859 220
	18 830 837
disponeras så att i ny räkning överföres	18 830 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	17 542 367	14 537 514
Övriga rörelseintäkter		896 821	0
		18 439 188	14 537 514
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-14 349 693	-12 470 021
Personalkostnader	5	-2 146 072	-1 812 673
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 754 625	-11 202 118
Övriga rörelsekostnader		0	-2 994 475
		-29 250 390	-28 479 287
Rörelseresultat	6	-10 811 202	-13 941 773
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-5 224 193	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 747	69 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 688 299	-10 026 050
		-17 725 745	-9 956 823
Resultat efter finansiella poster		-28 536 947	-23 898 596
Bokslutsdispositioner	9	56 700 000	24 500 000
Resultat före skatt		28 163 053	601 404
Skatt på årets resultat	10	-6 303 833	-814 317
Årets resultat		21 859 220	-212 913

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	11, 12,		
Byggnader och mark	13	463 653 559	397 001 875
Inventarier, verktyg och installationer	14	98 534 877	61 934 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	137 112 148	102 209 345
		699 300 584	561 145 887

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	29 500 000	29 500 000
Summa anläggningstillgångar		728 800 584	590 645 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		409 754	220 023
Fordringar hos koncernföretag		70 000 000	26 200 000
Övriga fordringar		43 667 671	30 767 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	515 691	45 823 801
		114 593 116	103 011 580

Summa omsättningstillgångar		114 593 116	103 011 580
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		843 393 700	693 657 467
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19, 20

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3500 aktier)

35 000 000

35 000 000

Reservfond

10 000 000

10 000 000

45 000 000

45 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 028 383

-2 815 469

Årets resultat

21 859 220

-212 913

18 830 837

-3 028 382

Summa eget kapital

63 830 837

41 971 618

Obeskattade reserver

21

20 071 597

6 771 597

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

22

4 885 286

2 504 133

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23

729 713 061

596 239 537

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 427 552

43 389 800

Skulder till koncernföretag

870 098

582 005

Aktuella skatteskulder

3 627 244

133 821

Övriga skulder

188 134

180 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

10 779 891

1 884 470

Summa kortfristiga skulder

24 892 919

46 170 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

843 393 700

693 657 467

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	35 000 000	10 000 000	-2 815 469	42 184 531
Årets resultat 2021			-212 914	-212 914
Utgående eget kapital 2021-12-31	35 000 000	10 000 000	-3 028 383	41 971 617
Ingående eget kapital 2022-01-01	35 000 000	10 000 000	-3 028 383	41 971 617
Årets resultat 2022			21 859 220	21 859 220
Utgående eget kapital 2022-12-31	35 000 000	10 000 000	18 830 837	63 830 837

2023051518659

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-28 536 947	-23 898 596
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		12 712 781	14 196 593
Betald skatt		-430 168	-181 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-16 254 334	-9 883 591
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-189 731	-220 023
Förändring av kortfristiga fordringar		32 408 195	-5 486 853
Förändring av leverantörsskulder		-33 962 248	14 057 182
Förändring av kortfristiga skulder		9 191 162	1 027 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 806 956	-506 266
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-150 866 568	-216 680 978
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		133 473 524	205 687 244
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		26 200 000	11 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		159 673 524	217 187 244
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,53-3,33 %
VA/spåranläggningar	5%
Markanläggningar	2-5 %
Maskiner, fordon samt kranar	5-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leaseagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Offentliga bidrag

Bidrag från EU, stat eller kommun redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Hysesintäkter	17 542 367	14 429 080
Övrig försäljning	896 821	108 434
	18 439 188	14 537 514

Not 3 Leasingavtal, leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende Hamnanläggningen som hyrs ut till Kvarkenhamnar AB.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	17 543 000	13 342 704
Senare än ett år men inom fem år	70 172 000	53 370 816
Senare än fem år	87 715 000	
	175 430 000	66 713 520

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Revisionsuppdrag	47 900	35 500
Skatterådgivning	0	5 433
	47 900	40 933

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	1 149 026	1 076 681
	1 149 026	1 076 681
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	504 662	514 299
Pensionskostnader för f.d. anställda inkl löneskatt	84 780	-176 200
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	365 587	329 747
Övrigt	42 017	68 146
	997 046	735 992
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 146 072	1 812 673

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,00 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	95,00 %	99,00 %

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	5 224 193	0
	5 224 193	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	12 666 050	9 961 765
Övriga räntekostnader	22 249	64 285
	12 688 299	10 026 050

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avsättning periodiseringsfond	-6 300 000	0
Förändring av överavskrivningar	-7 000 000	-1 700 000
Erhållna koncernbidrag	70 000 000	26 200 000
	56 700 000	24 500 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 923 591	430 049
Justering avseende tidigare år	-911	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 381 153	384 268
Totalt redovisad skatt	6 303 833	814 317

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 163 053		601 404
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 801 589	20,60	-123 889
Ej avdragsgilla kostnader		-1 077 758		-357
Justering avseende skatter för föregående år		911		
Skattemässig avskrivning byggnader		3 916 287		1 506 122
Bokföringsmässig avskrivning byggnader		-1 535 480		-1 395 834
Ränteavdragsbegränsning				-416 091
Förändring Latenta skatter		-2 381 153		-384 268
Återläggning ränteavdragsbegr tidigare år		574 949		
Redovisad effektiv skatt	22,38	-6 303 833	135,40	-814 317

2023051518665

Not 11 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 758 674	128 167 233
Inköp	25 565 327	77 840 000
Försäljningar/utrangeringar		-4 248 559
EU-bidrag	-31 708 014	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 615 987	201 758 674
Ingående avskrivningar	-89 097 342	-88 167 097
Försäljningar/utrangeringar		1 329 997
Årets avskrivningar	-2 100 294	-2 260 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 197 636	-89 097 342
Utgående redovisat värde	104 418 351	112 661 332
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	104 418 351	112 661 332

Erhållet EU bidrag år 2015 har minskat anskaffningsvärdet med 2.401.814 kr
Erhållet EU bidrag år 2022 har minskat anskaffningsvärdet med 31.708.014 kr

Not 12 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	22 195 862	22 022 062
Årets Inköp		173 800
	22 195 862	22 195 862

Not 13 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 714 035	149 962 636
Inköp	80 203 722	143 853 177
Försäljningar/utrangeringar		-101 778
Omklassificeringar	44 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 962 197	293 714 035
Ingående avskrivningar	-31 569 354	-27 078 718
Försäljningar/utrangeringar		25 016
Årets avskrivningar	-5 353 497	-4 515 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 922 851	-31 569 354
Utgående redovisat värde	337 039 346	262 144 681

Erhållet EU-bidrag 2015 har minskat anskaffningsvärdet med 1.940.866 kr
Erhållet EU-bidrag 2019 har minskat anskaffningsvärdet med 14.785.114 kr
Erhållet EU-bidrag 2021 har minskat anskaffningsvärdet med 3.595.024 kr
Erhållet EU-bidrag 2022 har minskat anskaffningsvärdet med 46.667.632 kr

2023051518666

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 821 489	133 449 644
Inköp	41 902 730	11 099 999
Försäljningar/utrangeringar		-2 952 329
Omklassificeringar		-775 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 724 219	140 821 489
Ingående avskrivningar	-78 886 822	-77 750 494
Försäljningar/utrangeringar		2 952 329
Omklassificeringar		337 567
Årets avskrivningar	-5 302 520	-4 426 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 189 342	-78 886 822
Utgående redovisat värde	98 534 877	61 934 667

Erhållet EU-bidrag 2022 har minskat anskaffningsvärdet med 14.291.432 kr

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 209 345	118 057 085
Inköp	34 902 803	212 844 588
Omklassificering		-228 692 328
	137 112 148	102 209 345

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500 000	29 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 500 000	29 500 000
Utgående redovisat värde	29 500 000	29 500 000

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvarkenhamnar AB	50%	50%	50	29 500 000
				29 500 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kvarkenhamnar AB	556975-9037	Umeå	23 119 751	-2 896 905

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kvarkenhamnar, upplupen intäkt	515 691	1 508 035
Uppl bidrag		44 315 766
	515 691	45 823 801

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 500	10 000
	3 500	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-3 028 383
årets vinst	21 859 220
	18 830 837
disponeras så att i ny räkning överföres	18 830 837

Not 21 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	13 771 597	6 771 597
Periodiseringsfond 2022	6 300 000	0
	20 071 597	6 771 597

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 504 133	2 119 865
Årets avsättningar	2 381 153	384 268
Belopp vid årets utgång	4 885 286	2 504 133

Not 23 Checkräkningskredit

Checkräkningskredit avser underkonto till UKF koncernkonto. Checkkrediten har klassats som långfristig skuld eftersom den ingår i bolagets långsiktiga finansiering.

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	985 000 000	750 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	729 713 061	574 625 486

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 559 728	1 359 812
Övrigt	913 147	524 658
Förutbetalda bidrag	8 307 016	
	10 779 891	1 884 470

2023051518669

Umeå

Gunnar Dahlberg
Ordförande

Stefan Nordström
Vice ordf

Eric Bergner

Ronny Kassman

Leif Lundgren

Joakim Mörk

Lina Vänglund

Mikael Isaksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst&Young AB

Joakim Åström
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Isaksson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19600527xxxx

IP: 194.153.xxx.xxx

2023-03-24 13:11:14 UTC



LEIF LUNDGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19550723xxxx

IP: 46.162.xxx.xxx

2023-03-24 15:26:48 UTC



RONNY KASSMAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19510702xxxx

IP: 185.58.xxx.xxx

2023-03-24 16:30:40 UTC



ERIC BERGNER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19531018xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-03-26 14:46:31 UTC



GUNNAR DAHLBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19601228xxxx

IP: 194.103.xxx.xxx

2023-03-27 14:03:44 UTC



LINA VÄNGLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19910320xxxx

IP: 193.10.xxx.xxx

2023-03-28 12:19:34 UTC



Joakim Oskar Sebastian Mörk

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19840920xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2023-03-28 12:27:05 UTC



STEFAN NORDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19481030xxxx

IP: 46.236.xxx.xxx

2023-03-29 07:13:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-29 09:19:08 UTC



2023051518671

Penneo dokumentnyckel: ZIH1V-ZTQ4I-CDP3U-AYL2W-QT6FG-GE72V

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023051518672

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Hamn Aktiebolag, org.nr 556366-0355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Hamn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: HQ5DS-TV4C0-CIKEU-0137V-MHJHV-10Q41



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Umeå Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Hamn Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

2023051518674

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-29 09:41:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: HQ5DS-TV4C0-CIKEU-O137V-MHJHV-10Q41