

**Årsredovisning**  
för  
**Maleryd Läjet AB**  
559380-6192


Räkenskapsåret  
2024

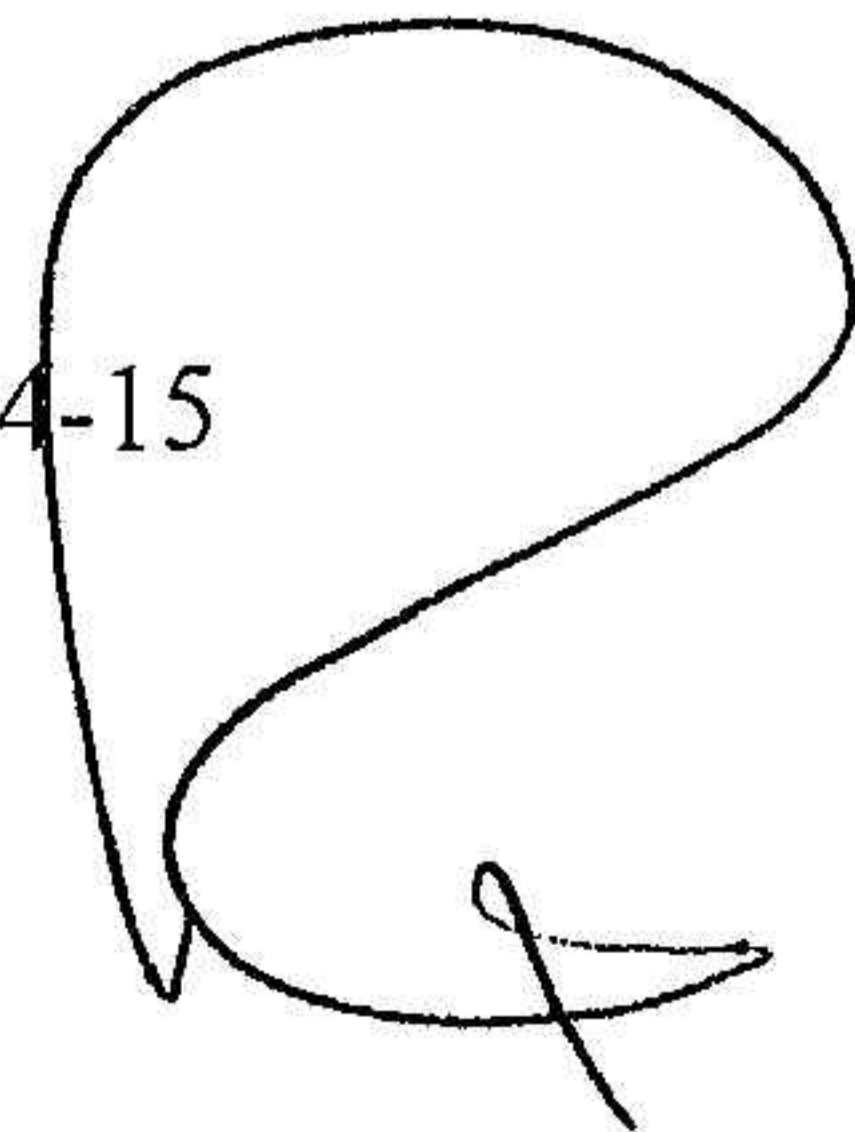
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Maleryd Läjet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-15

  
Mats Rydholm



**Årsredovisning**  
för  
**Maleryd Läjet AB**  
559380-6192  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Maleryd Läjet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget äger 250 aktier i intresseföretaget Tvååker Åhs Holding AB, org. nr 559380-6184.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-17	-35
Soliditet (%)	12,4	13,7	14,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-35 235	-17 083	947 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 083	17 083	0
Årets resultat			-50 735	-50 735
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-52 318	-50 735	896 947

Maleryd Läjet AB  
Org.nr 559380-6192

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-52 318
årets förlust	-50 735
	<b>-103 053</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-103 053
	<b>-103 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 182	-23 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 182</b>	<b>-23 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 182</b>	<b>-23 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		327 000	327 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 553	-321 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 553</b>	<b>5 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 735</b>	<b>-17 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 735</b>	<b>-17 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 735</b>	<b>-17 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	275 000	175 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 966 757	5 639 757
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 241 757</b>	<b>5 814 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 241 757</b>	<b>5 814 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		327 000	0
Övriga fordringar		4 034	794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	327 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 034</b>	<b>327 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 217	752 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>650 217</b>	<b>752 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 251</b>	<b>1 080 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 223 008</b>	<b>6 895 078</b>

Maleryd Läjät AB  
Org.nr 559380-6192

5 (7)

2025042510675

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-52 318

-35 235

Årets resultat

-50 735

-17 083

Summa fritt eget kapital

-103 053

-52 318

Summa eget kapital

896 947

947 682

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 859 205

5 538 204

Summa långfristiga skulder

5 859 205

5 538 204

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 856

334 192

Summa kortfristiga skulder

466 856

409 192

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 223 008**

**6 895 078**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Obegränsad borgen för Fastighetsbolaget Tvååker-Åhs 2:30 AB	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	100 000
Aktieägartillskott	100 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	175 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>175 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Tvååker Åhs Holding AB	25%	25%	250	275 000
				275 000

	Org.nr	Säte
Tvååker Åhs Holding AB	559380-6184	Varberg

Maleryd Läjet AB  
Org.nr 559380-6192

7 (7)

2025042510677

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 450 000	5 450 000
Omklassificeringar	516 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 966 757	5 450 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 966 757</b>	<b>5 450 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Det finns inte någon fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Den dag som främgår av min elektroniska underskrift

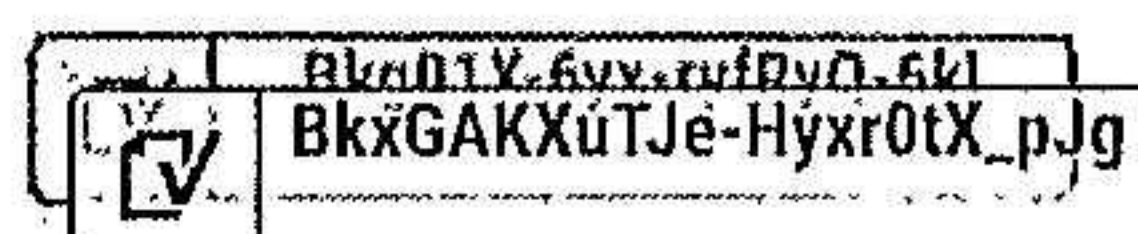
Mats Rydholm

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lenå Fiedler  
Auktoriserad revisor



2025042510678



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.03.2025 16:29

SENT BY OWNER:  
Lirínea Stensson • 26.03.2025 07:33

DOCUMENT ID:  
ryfRyQ-6kl

ENVELOPE ID:  
Bkg01X-6yx-ryfRyQ-6kl

DOCUMENT NAME:  
Maleryd Läjet AB Årsredovisning 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	27.03.2025 16:29 27.03.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 31.24.76.187

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

BkxGAKXuTJe-Hyxr0tX\_pJg



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed

2025042510679



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.03.2025 20:12

SENT BY OWNER:  
Linnea Stensson • 31.03.2025 16:42

DOCUMENT ID:  
Hyxr0tX\_pJg

ENVELOPE ID:  
BkxGAKXuTJe-Hyxr0tX\_pJg

DOCUMENT NAME:  
241231 Maleryd läjet AB Årsredovisning.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	31.03.2025 20:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	31.03.2025 20:12	Low	IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maleryd Läjät AB  
Org.nr 559380-6192

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maleryd Läjät AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maleryd Läjät ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maleryd Läjät AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maleryd Låjet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maleryd Låjet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

---

Lena Fiedler  
Auktöriserad revisor

2025042510683



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.03.2025 20:13

SENT BY OWNER:  
Lena Fiedler · 31.03.2025 19:56

DOCUMENT ID:  
r1IHPL0TKx

ENVELOPE ID:  
BJS5DUU6Je-r1IHPL0TKx

DOCUMENT NAME:  
241231 Revisionsberättelse Maleryd Läjet AB.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION <sup>a</sup>	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	31.03.2025 20:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	31.03.2025 20:13	Low	IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed