

Årsredovisning för
H S Rörslitsen 2 AB
559180-6707

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27 maj 2025


Nils Hernblad
Styrelseordförande

Årsredovisning för

H S Rörslitsen 2 AB

559180-6707

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 2 AB, 559180-6707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 809 805	2 684 445	2 565 580	2 405 082
Resultat efter finansiella poster	1 091 059	413 398	1 380 493	-374 735
Soliditet, %	7	2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	414 627
Årets resultat		960 866
Vid årets slut	50 000	1 375 493

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 375 493, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	414 627
årets resultat	960 866
Totalt	1 375 493
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 375 493
Summa	1 375 493

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BH

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 809 805	2 684 445
Övriga rörelseintäkter		40 710	47 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 850 515	2 731 811
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 199	-1 287 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 990	-344 990
Summa rörelsekostnader		-997 189	-1 632 498
Rörelseresultat		1 853 326	1 099 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762 278	-685 923
Summa finansiella poster		-762 267	-685 915
Resultat efter finansiella poster		1 091 059	413 398
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 091 059	413 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 193	-
Årets resultat		960 866	413 398

R. J. H.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 375 913	20 720 903
Summa materiella anläggningstillgångar		20 375 913	20 720 903
Summa anläggningstillgångar		20 375 913	20 720 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 929
Summa kortfristiga fordringar		130	8 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 600	65 868
Summa kassa och bank		293 600	65 868
Summa omsättningstillgångar		293 730	73 916
SUMMA TILLGÅNGAR		20 669 643	20 794 819

5/11

2025060209200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 627	1 229
Årets resultat		960 866	413 398
Summa fritt eget kapital		1 375 493	414 627
Summa eget kapital		1 425 493	464 627
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 336 100	4 425 500
Skuld till koncernbolag	4	13 833 721	14 904 758
Övriga skulder	4	748 000	748 000
Summa långfristiga skulder		18 917 821	20 078 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 600	16 344
Skatteskulder		23 529	2 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 200	232 638
Summa kortfristiga skulder		326 329	251 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 669 643	20 794 819

ed

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 032 119	22 032 119
	22 032 119	22 032 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 311 216	-966 226
-Årets avskrivning enligt plan	-344 990	-344 990
	-1 656 206	-1 311 216
Redovisat värde vid årets slut	20 375 913	20 720 903

Not 3 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 336 100	4 425 500
	4 336 100	4 425 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	13 833 721	14 904 758
Övriga skulder som förfaller senare är fem år från balansdagen.	748 000	748 000
	14 581 721	15 652 758

Underskrifter

Stockholm 27 maj 2025


Nils Hernblad
Styrelseordförande


Eva Hernblad
Styrelseledamot