

ÅRSREDOVISNING

för

Oviken Fastigheter AB

Org.nr. 559014-9521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Englund, Styrelseledamot
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, fastighetsskötsel, gräsklippning, mark och trädgårdsjobb runt fastigheter, uthyrning av industrilokaler och bostäder. Under året har verksamheten bedrivits i mycket liten omfattning. Företagets säte är Bergs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	12 960	23 040	38 500
Resultat efter finansiella poster	-36 157	-23 165	-13 077	202 872
Soliditet (%)	58,5	66,54	76,35	76,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	175 695	-23 165	152 530
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-23 165	23 165	0
Årets resultat			-36 157	-36 157
Belopp vid årets utgång	50 000	152 530	-36 157	116 373

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	180 000	180 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	152 530
Årets resultat	-36 157
	<u>116 373</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>116 373</u>
	116 373

Oviken Fastigheter AB

Org.nr. 559014-9521

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oviken Fastigheter AB

Org.nr. 559014-9521

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>12 960</u>
Summa rörelseintäkter		0	12 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 426	-15 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 120</u>	<u>-5 120</u>
Summa rörelsekostnader		-22 546	-20 451
Rörelseresultat		-22 546	-7 491
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	0
Räntekostnader		<u>-13 618</u>	<u>-15 674</u>
Summa finansiella poster		-13 611	-15 674
Resultat efter finansiella poster		-36 157	-23 165
Resultat före skatt		-36 157	-23 165
Årets resultat		<u>-36 157</u>	<u>-23 165</u>

Oviken Fastigheter AB

Org.nr. 559014-9521

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 378	6 498
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		271 378	276 498
Summa anläggningstillgångar		271 378	276 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 200
Övriga fordringar		<u>6 193</u>	<u>7 057</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 193	23 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 808</u>	<u>4 578</u>
Summa kassa och bank		6 808	4 578
Summa omsättningstillgångar		13 001	27 835
SUMMA TILLGÅNGAR		284 379	304 333

Oviken Fastigheter AB

Org.nr. 559014-9521

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 530	175 695
Årets resultat		-36 157	-23 165
Summa fritt eget kapital		<u>116 373</u>	<u>152 530</u>
Summa eget kapital		166 373	202 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 825
Övriga skulder		118 006	99 978
Summa kortfristiga skulder		<u>118 006</u>	<u>101 803</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 379	304 333

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>59 600</u>	<u>59 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	59 600	59 600
	Ingående avskrivningar	-53 102	-47 982
	Årets avskrivningar	<u>-5 120</u>	<u>-5 120</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-58 222</u>	<u>-53 102</u>
	Redovisat värde	1 378	6 498

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
	Redovisat värde	270 000	270 000

Oviken Fastigheter AB

Org.nr. 559014-9521

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oviken

Daniel Englund

Daniel Englund

2023-06-14