

Årsredovisning för

**MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB**

559329-8937

Räkenskapsåret

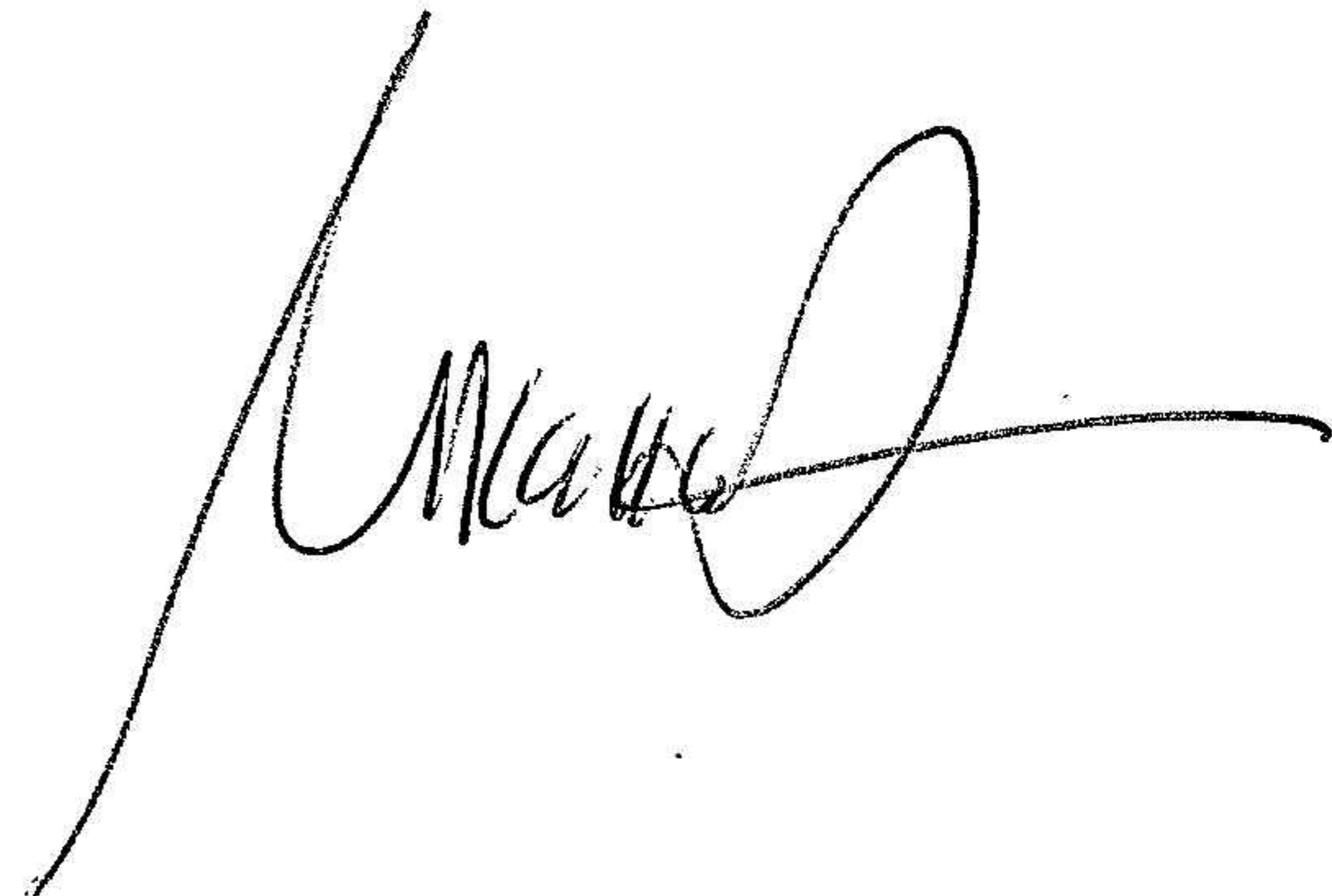
**2021-08-09 - 2022-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kunnsbacka 22-08-31



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 559329-8937, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-09 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det första räkenskapsåret är förkortat 210809-220430. Huset har även renoverats tom 211031 och avtal har sluttis med två hyresgäster from 211101.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	210809-220430
Nettoomsättning	259 000
Resultat efter finansiella poster	2 060
Soliditet, %	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 636
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 636</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1636 kronor kr, disponeras enligt följande:

årets resultat	1 636
Totalt	1 636
disponeras för	
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>1 636</b>
<b>Summa</b>	<b>1 636</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-09- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		259 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>259 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-30 897
Övriga externa kostnader		-53 602
Personalkostnader		-330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 171</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-172 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 060</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-424
<b>Årets resultat</b>		<b>1 636</b>

2022092809367

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark	4	10 999 200
Summa materiella anläggningstillgångar		10 999 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 999 200
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Kundfordringar		18 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 068
Summa kortfristiga fordringar		105 068
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		56 072
Summa kassa och bank		56 072
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		161 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 160 340

2022092809368

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

1 636

Summa fritt eget kapital

1 636

**Summa eget kapital**

**26 636**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 819 691

Skulder till koncernföretag

6

3 295 013

Övriga skulder

3 915

Summa långfristiga skulder

11 118 619

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

369

Skatteskulder

424

Övriga skulder

14 292

Summa kortfristiga skulder

15 085

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 160 340**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

210809-220430

Summa

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	210809-220430
Räntekostnader, övriga	<u>172 111</u>
<b>Summa</b>	<b>172 111</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	210809-220430
Akkumulerade anskaffningsvärden:	<u>10 999 200</u>
	10 999 200

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

\_\_\_\_\_

-

**Redovisat värde vid årets slut**

**10 999 200**

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	210809-220430
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 819 691</u>
	<b>7 819 691</b>

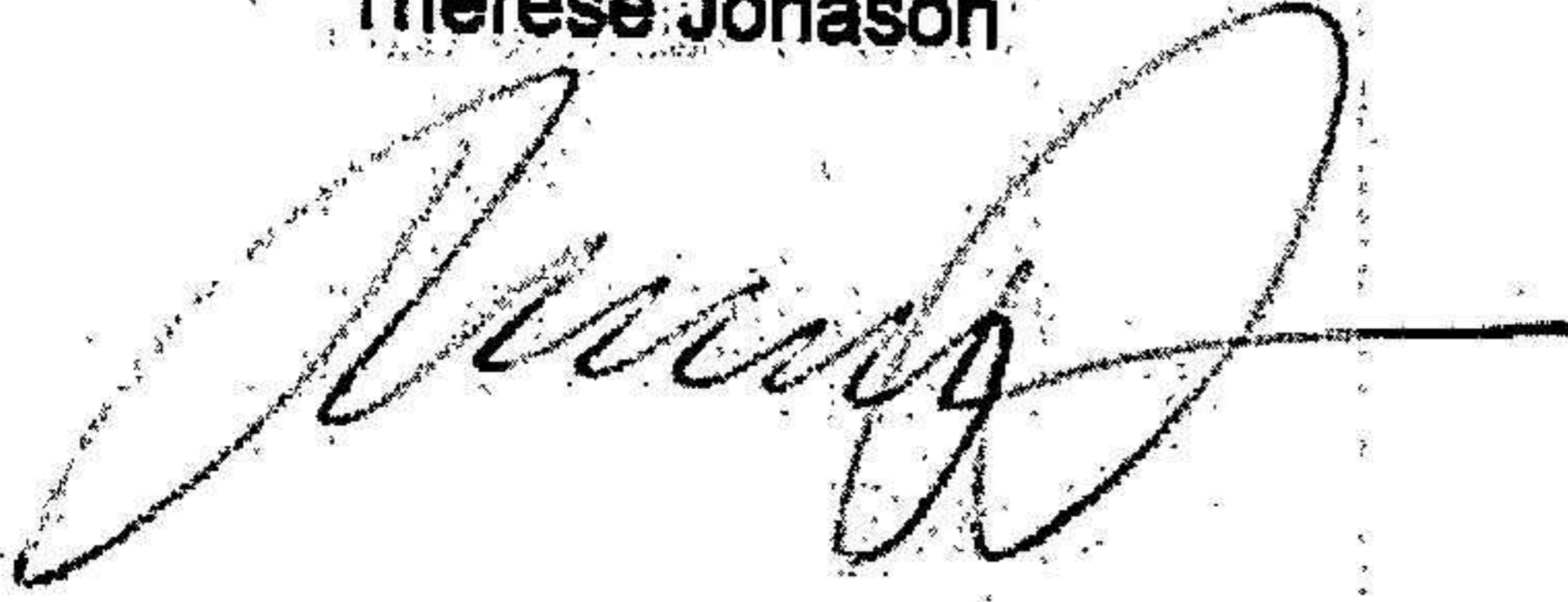
**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	210809-220430
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 295 013

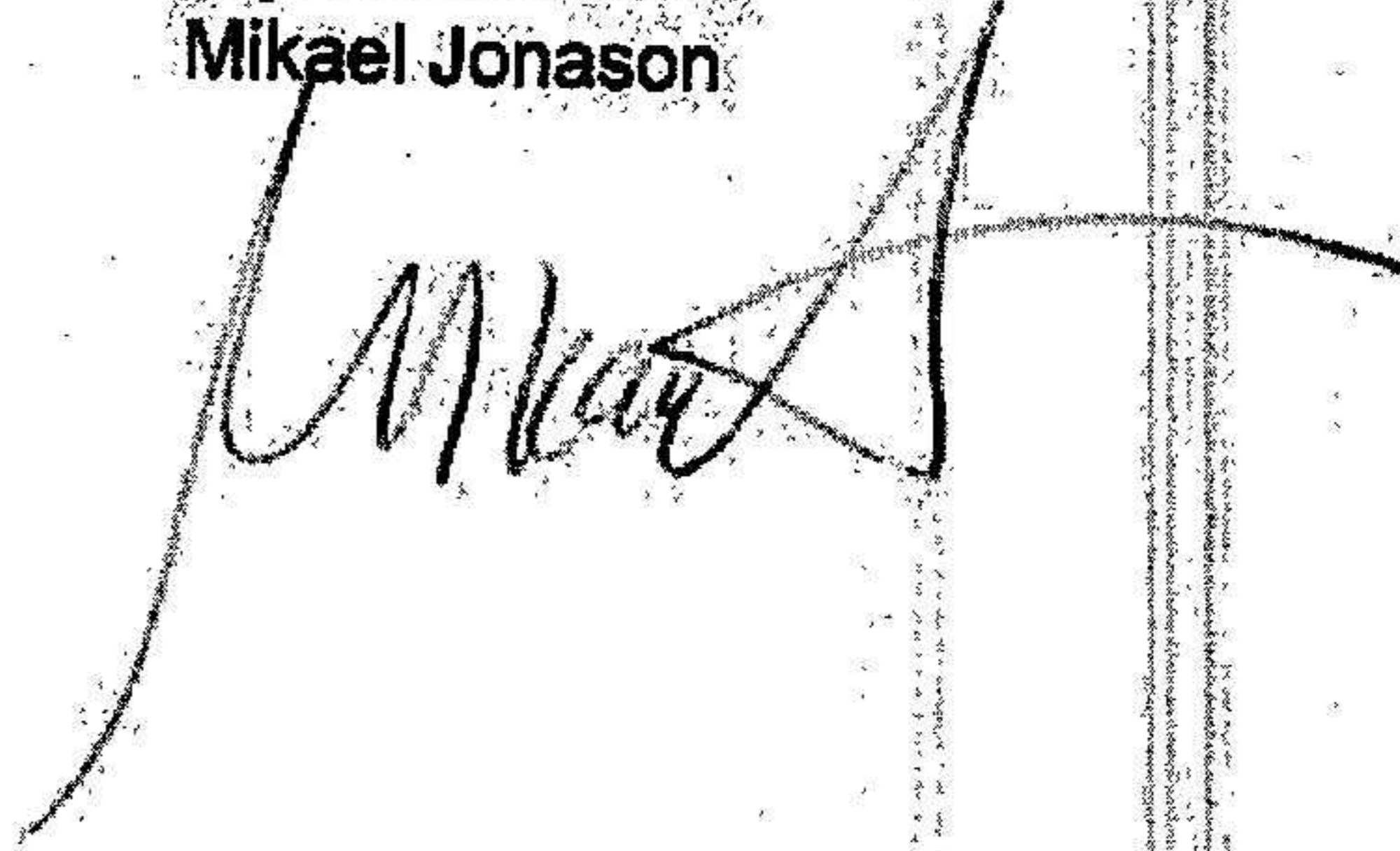
**Underskrifter**

Ort och datum  
Kungälv 22-08-31

Styrelseordförande  
Therese Jonason



Styrelseledamot  
Mikael Jonason



2022092809372