

Årsredovisning

för

Rydboholm 16:1 AB

559280-7654

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Rydboholm 16:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	405	370	33
Resultat efter finansiella poster	-75	-128	13
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 275	785	36 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		785	-785	0
Årets resultat			348	348
Belopp vid årets utgång	25 000	11 060	348	36 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 060
årets vinst	348
	11 408
disponeras så att i ny räkning överföres	11 408
	11 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		404 665	369 949
Övriga rörelseintäkter		894	18 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 559	388 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 190	-424 462
Personalkostnader	2	-80 459	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 045	-53 540
Summa rörelsekostnader		-428 694	-478 002
Rörelseresultat		-23 135	-89 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 422	-38 779
Summa finansiella poster		-51 421	-38 779
Resultat efter finansiella poster		-74 556	-128 443
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	130 000
Resultat före skatt		444	1 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-772
Årets resultat		348	785

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 509 082

3 434 298

Summa materiella anläggningstillgångar

3 509 082

3 434 298

Summa anläggningstillgångar

3 509 082

3 434 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

415

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 107

22 535

Summa kortfristiga fordringar

6 522

22 535

Kassa och bank

Kassa och bank

226 781

3 570

Summa kassa och bank

226 781

3 570

Summa omsättningstillgångar

233 303

26 105

SUMMA TILLGÅNGAR

3 742 385

3 460 403

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 060

10 275

Årets resultat

348

785

Summa fritt eget kapital

11 408

11 060

Summa eget kapital

36 408

36 060

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 619 000

2 675 000

Skulder till koncernföretag

908 200

524 382

Summa långfristiga skulder

3 527 200

3 199 382

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Leverantörsskulder

9 691

99 864

Skatteskulder

14 551

10 156

Övriga skulder

27 371

27 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 164

31 912

Summa kortfristiga skulder

178 777

224 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 742 385

3 460 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 010	3 380 010
Inköp	130 829	113 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 623 839	3 493 010
Ingående avskrivningar	-58 712	-5 172
Årets avskrivningar	-56 045	-53 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 757	-58 712
Utgående redovisat värde	3 509 082	3 434 298

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 395 000	2 451 000
	2 395 000	2 451 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 787 000	2 787 000
	2 787 000	2 787 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-13

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson