

Årsredovisning

Livbo AB

559207-9460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benjamin Hahne
2023-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1906-2008
Nettoomsättning	1 354	1 057	511
Resultat efter finansiella poster	404	296	116
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	143	748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		748	-748
- Årets resultat			2 957
- Belopp vid årets utgång	50 000	891	2 957

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	891
<i>Årets resultat</i>	<i>2 957</i>
<i>Summa</i>	<i>3 848</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 848
<i>Summa</i>	<i>3 848</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 354 342	1 057 272
Övriga rörelseintäkter	0	47 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 354 342	1 104 603
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-227 100	-350 601
Personalkostnader	-640 934	-360 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 082	-40 082
Summa rörelsekostnader	-908 116	-750 902
Rörelseresultat	446 226	353 701
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 503	-57 354
Summa finansiella poster	-42 503	-57 354
Resultat efter finansiella poster	403 723	296 347
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-295 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-295 000
Resultat före skatt	3 723	1 347
Skatter		
Skatt på årets resultat	-766	-599
Årets resultat	2 957	748

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 799 074	2 839 156
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 799 074	2 839 156
Summa anläggningstillgångar		2 799 074	2 839 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 512	14 290
Fordringar hos koncernföretag		1 176	1 176
Övriga fordringar		56 231	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 530	7 234
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		337 449	22 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 877	1 156 304
<i>Summa kassa och bank</i>		932 877	1 156 304
Summa omsättningstillgångar		1 270 326	1 179 004
SUMMA TILLGÅNGAR		4 069 400	4 018 160

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	891	143
Årets resultat	2 957	748
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 848</i>	<i>891</i>
Summa eget kapital	53 848	50 891
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 902 500	2 932 500
Summa långfristiga skulder	2 902 500	2 932 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	18 116	32 523
Skulder till koncernföretag	756 907	632 352
Skatteskulder	0	599
Övriga skulder	25 499	61 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	282 530	278 222
Summa kortfristiga skulder	1 113 052	1 034 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 069 400	4 018 160

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 914 063	-
Inköp	-	2 914 063
Utgående anskaffningsvärden	2 914 063	2 914 063
Årets avskrivningar	40 082	40 082

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 782 500	2 782 500
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
Summa ställda säkerheter	7 600 000	7 600 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.
Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Benjamin Hahne
Benjamin Hahne
2023-01-30

Micheal Hahne
Micheal Hahne
2023-01-30

Liv Hane
Liv Hane
2023-01-30