

Årsredovisning för  
**Börje Johansson Fastighets AB**  
556265-0555

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Johansson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björred 2024-03-21



Börje Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Börje Johansson Fastighets AB, 556265-0555, med säte i Lomma kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och kapitalförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	153 240	145 440	137 160	134 040
Resultat efter finansiella poster	70 359	51 325	48 247	28 602
Soliditet, %	37	36	36	35

Soliditeten beräknas som eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	200 000	40 000	57 056	297 056
Årets resultat			8 440	8 440
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>65 496</b>	<b>305 496</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	57 056
årets resultat	8 440
<b>Totalt</b>	<b>65 496</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	65 496
<b>Summa</b>	<b>65 496</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		153 240	145 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>153 240</b>	<b>145 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 267	-84 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 267</b>	<b>-84 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 973</b>	<b>60 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		268	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 882	-9 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 614</b>	<b>-9 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 359</b>	<b>51 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-59 800	-51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 800</b>	<b>-51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 559</b>	<b>325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 119	-61
<b>Årets resultat</b>		<b>8 440</b>	<b>264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	686 426	686 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		686 426	686 426
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		686 426	686 426
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 985	15 012
Summa kortfristiga fordringar		14 985	15 012
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		120 388	133 427
Summa kassa och bank		120 388	133 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		135 373	148 439
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		821 799	834 865

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		57 056	56 792
Årets resultat		8 440	264
Summa fritt eget kapital		65 496	57 056
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 496</b>	<b>297 056</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 955	414 955
Summa långfristiga skulder		414 955	414 955
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		92 845	101 000
Övriga skulder		503	21 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	-
Summa kortfristiga skulder		101 348	122 854
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>821 799</b>	<b>834 865</b>

2024053129056

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning har gjorts enligt plan med 2% på anskaffningsvärdet för byggnader (0% under 2003-2017 samt 2022-2023) och 10-12% av anskaffningsvärdet på inventarier beroende på slag av tillgång.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	685 818	685 818
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	685 818	685 818
Ingående avskrivningar	167 057	167 057
Årets avskrivning	-	-
Utgående avskrivningar	167 057	167 057
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>518 761</b>	<b>518 761</b>
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	167 665	167 665
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>167 665</b>	<b>167 665</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 208	8 208
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående anskaffningsvärde	8 208	8 208
Ingående avskrivningar	8 208	8 208
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående avskrivningar	8 208	8 208
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avseende inteckningslån:</b>		
Fastighetsinteckningar	697 000	697 000

Björred 2024-03-21



Börje Johansson