

ank=20250707;2025070929089

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

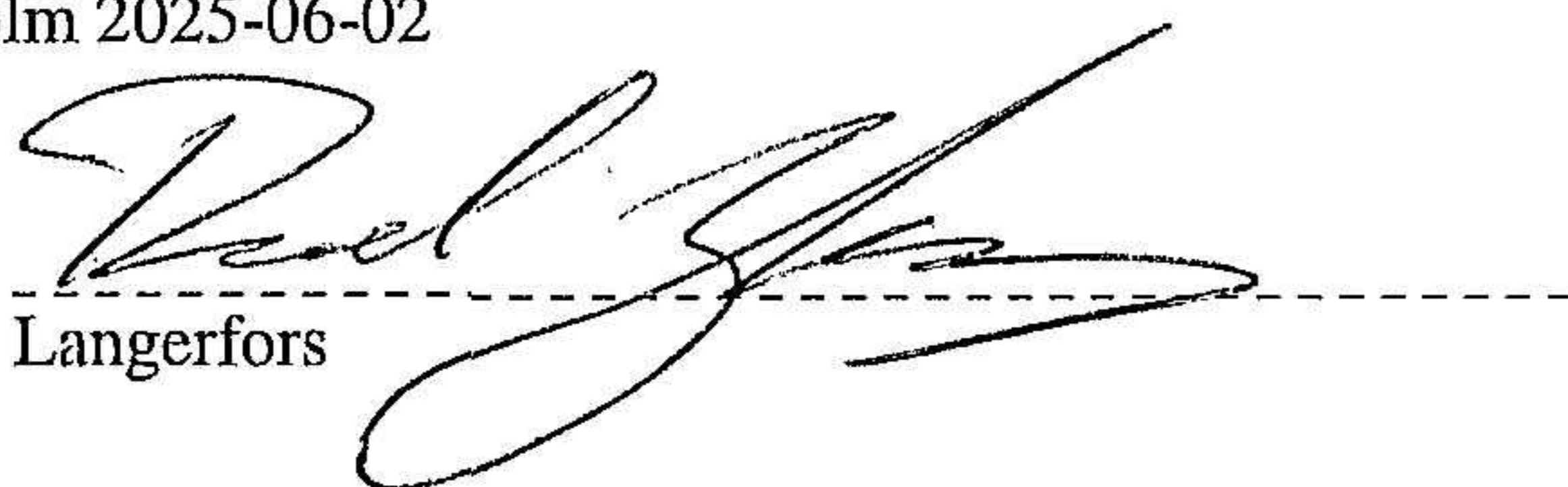
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Holding 133 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

Rickard Langerfors



ank=20250707;2025070929090

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterföreningen Klöver Stockholm Marievik 22 Ekonomisk förening, org.nr 769633-2472, till 99,98%.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 969	3 843	2 971	8 792
Soliditet (%)	36,9	37,0	37,2	30,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	194 844 988	3 842 742	198 687 730
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 842 742	-3 842 742	0
Årets resultat			3 971 452	3 971 452
Belopp vid årets utgång	50 000	198 687 730	3 971 452	202 659 182

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 687 730
Årets resultat	3 971 452
	<u>202 659 182</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	202 659 182
	<u>202 659 182</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707_2025070929091

Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 490	-2 240
Summa rörelsekostnader		-2 490	-2 240
Rörelseresultat		-2 490	-2 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 713 080	10 503 105
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 741 627	-6 608 123
Summa finansiella poster		3 971 453	3 844 982
Resultat efter finansiella poster		3 968 963	3 842 742
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		2 489	0
Summa bokslutsdispositioner		2 489	0
Resultat före skatt		3 971 452	3 842 742
Årets resultat		3 971 452	3 842 742

ank=20250707;2025070929092

Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

538 038 121

537 578 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 713 0790**Summa kortfristiga fordringar**

548 751 200

537 578 907

Kassa och bank

Kassa och bank

622611**Summa kassa och bank**

622

611

Summa omsättningstillgångar

548 751 822

537 579 518

SUMMA TILLGÅNGAR

548 751 822

537 579 518

ank=20250707;2025070929093

Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 687 730

194 844 988

Årets resultat

3 971 452

3 842 742

Summa fritt eget kapital

202 659 182

198 687 730

Summa eget kapital

202 709 182

198 737 730

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

339 301 013

338 841 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 741 627

0

Summa kortfristiga skulder

346 042 640

338 841 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

548 751 822

537 579 518

ank=20250707-2025070929094

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	10 713 080	10 503 105
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 741 627	-6 608 123

Noter till balansräkningen**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 124 AB, org.nr 559102-0424, med säte Stockholm. Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707;2025070929095

Klövern Holding 133 AB

Org.nr. 559104-9001

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707;2025070929096

Verifikat

Transaktion 09222115557546741322

Dokument

9003030 Klöver Holding 133 AB ÅR 2024 559104-9001
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-14 12:42:42 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)
Färdigställt 2025-05-16 12:29:55 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klöver AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)
Klöver AB
Personnummer 720909-0138
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"
Signerade 2025-05-14 13:49:12 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)
Klöver
Personnummer 790419-0290
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"
Signerade 2025-05-14 17:41:54 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)
Personnummer 830718-0433
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"
Signerade 2025-05-16 12:29:55 CEST (+0200)



ank=20250707-2025070929097

Verifikat

Transaktion 09222115557546741322

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025070929098