

Årsredovisning
för
Bostadsmäklarna Söderort AB
559114-7888

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Husgård, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsmäklarna Söderort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De räntesänkningar som påbörjades under 2024, i kombination med en avtagande inflation, bedömer bolaget gav en positiv effekt på bostadsmarknaden i början av 2025. Marknaden visade successivt tecken på återhämtning med ett ökat inflöde av uppdrag och kortare försäljningstider. Under årets inledande del fattade bolaget ett strategiskt beslut att implementera video som ett återkommande inslag i bostadsannonseringen. Satsningen mottogs väl av kunderna och bedöms ha stärkt bolagets konkurrenskraft samt bidragit till att underlätta inflödet av nya uppdrag. Under våren 2025 påbörjade även en ny konsult i bolaget.

Under april försämrades marknadsläget återigen, vilket sammanföll med ökad geopolitisk och ekonomisk osäkerhet i omvärlden, inklusive oro kring efterföljande börsnedgångar. Detta bidrog till en mer avvaktande hållning hos såväl köpare som säljare, vilket påverkade marknadsaktiviteten negativt. Efter sommaren förbättrades marknadsläget successivt och bolaget noterade en ökad aktivitet där fler kunder åter valde att genomföra bostadsaffärer. Utvecklingen var särskilt positiv i Stockholms innerstad, medan marknaden i områden utanför innerstaden fortsatt var mer trög. Marknaden var under perioden tydligt objektsdriven, där attraktiva objekt omsattes snabbt och till goda priser, medan mindre attraktiva objekt hade svårare att säljas.

Under andra halvåret 2025 genomförde bolaget två strategiskt viktiga rekryteringar. Med beaktande av sedvanlig introduktions- och uppstartsperiod bedöms samtliga nya konsulter nå full produktivitet under 2026. Parallellt har bolaget arbetat aktivt med att säkerställa god arbetsmiljö och trivsel för befintliga konsulter. Under räkenskapsåret har ingen personalomsättning förekommit och samtliga konsulter har varit kvar i bolaget. Vid årsskiftet 2025/2026 hade bolaget det högsta antalet konsulter i sin historia. Styrelsen ser försiktigt positivt på utvecklingen under 2026, under förutsättning att inga nya betydande osäkerhetsfaktorer uppstår i omvärlden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	22 372	21 620	16 039	19 947
Resultat efter finansiella poster	103	815	-3	423
Soliditet (%)	15	17	28	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 080	411 336	734 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		411 336	-411 336	0
Årets resultat			11 916	11 916
Belopp vid årets utgång	50 000	475 416	11 916	537 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 416
årets vinst	11 916
	487 332
disponeras så att i ny räkning överföres	487 332
	487 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 371 737	21 620 473
Övriga rörelseintäkter		4 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 376 237	21 620 473
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-20 271 104	-18 968 047
Övriga externa kostnader		-1 986 421	-1 617 615
Personalkostnader	2	-785	-249 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 904	-40 903
Summa rörelsekostnader		-22 299 214	-20 876 004
Rörelseresultat		77 023	744 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 544	71 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 452	-616
Summa finansiella poster		26 092	70 531
Resultat efter finansiella poster		103 115	815 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-249 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-249 000
Resultat före skatt		93 115	566 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 199	-154 664
Årets resultat		11 916	411 336

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 874

73 778

Summa materiella anläggningstillgångar

32 874

73 778

Summa anläggningstillgångar

32 874

73 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 280

28 493

Övriga fordringar

423 034

138 860

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

301 820

373 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

177 660

156 062

Summa kortfristiga fordringar

966 794

697 129

Kassa och bank

Kassa och bank

1 749 775

2 502 929

Redovisningsmedel

3 900 303

3 641 802

Summa kassa och bank

5 650 078

6 144 731

Summa omsättningstillgångar

6 616 872

6 841 860

SUMMA TILLGÅNGAR

6 649 746

6 915 638

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

475 416

273 080

Årets resultat

11 916

411 336

Summa fritt eget kapital

487 332

684 416

Summa eget kapital

537 332

734 416

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

559 000

549 000

Summa obeskattade reserver

559 000

549 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 417 099

1 700 325

Skatteskulder

0

81 389

Övriga skulder

3 900 303

3 641 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 012

208 656

Summa kortfristiga skulder

5 553 414

5 632 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 649 746

6 915 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 775	779 975
Inköp		30 800
Försäljningar/utrangeringar	-57 418	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 357	810 775
Ingående avskrivningar	-736 997	-696 094
Försäljningar/utrangeringar	57 418	
Årets avskrivningar	-40 904	-40 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 483	-736 997
Utgående redovisat värde	32 874	73 778

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Stockholm

Daniel Björklund
Daniel Björklund
Ordförande
2026-03-31

Göran Eriksson
Göran Eriksson

2026-03-30

Carina Husgård
Carina Husgård
Verkställande direktör
2026-03-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna Söderort AB

Org.nr 559114-7888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna Söderort AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna Söderort ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna Söderort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsmäklarna Söderort AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna Söderort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2026

Jeanette Fransson

Jeanette Fransson

Auktoriserad revisor