

Årsredovisning

för

Wittenström Fastigheter AB

556245-0006

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Wittenström, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Wittenström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Järpen

Företaget har sitt säte i Järpen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	161	244	142	142
Resultat efter finansiella poster	31	26	-1	1
Soliditet (%)	64	64	65	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 628 500	20 904	1 769 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 904	-20 904	0
Årets resultat				24 474	24 474
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 649 404	24 474	1 793 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 649 404
årets vinst	24 474
	1 673 878

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 673 878
	1 673 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		161 106	243 904
Övriga rörelseintäkter		53 319	159 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 425	403 093
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 671	-11 560
Personalkostnader	2	-48 420	-258 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 445	-106 445
Summa rörelsekostnader		-183 536	-376 959
Rörelseresultat		30 889	26 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	0
Summa finansiella poster		-75	0
Resultat efter finansiella poster		30 814	26 134
Resultat före skatt		30 814	26 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 340	-5 230
Årets resultat		24 474	20 904

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 723 060	1 829 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 723 060	1 829 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 591
Summa anläggningstillgångar		1 723 060	1 831 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		914 000	736 500
Övriga fordringar		5 037	56 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 000	142 000
Summa kortfristiga fordringar		1 061 037	935 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 388	963
Summa kassa och bank		2 388	963
Summa omsättningstillgångar		1 063 425	936 137
SUMMA TILLGÅNGAR		2 786 485	2 767 233

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 649 404	1 628 500
Årets resultat		24 474	20 904
Summa fritt eget kapital		1 673 878	1 649 404
Summa eget kapital		1 793 878	1 769 404
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 292	713 292
Summa långfristiga skulder		687 292	713 292
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 810	0
Övriga skulder		300 505	284 537
Summa kortfristiga skulder		305 315	284 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 786 485	2 767 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 135	3 018 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 135	3 018 135
Ingående avskrivningar	-1 188 630	-1 082 185
Årets avskrivningar	-106 445	-106 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 075	-1 188 630
Utgående redovisat värde	1 723 060	1 829 505

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 720	114 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 720	114 720
Ingående avskrivningar	-114 720	-114 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 720	-114 720
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Järpen 2023-06-30

Daniel Wittenström
Daniel Wittenström