

Årsredovisning

Sithel Fastigheter AB

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31


Joakim Lindahl

Årsredovisning

Sithel Fastigheter AB

559071-6063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	174	1 530	732	83
Resultat efter finansiella poster	2 472	6 052	191	1 290
Soliditet %	22	43	5	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 737	6 702 256	6 977 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-6 700 000		-6 700 000
Balanseras i ny räkning		6 702 256	-6 702 256	0
Årets resultat			3 166 628	3 166 628
Belopp vid årets utgång	50 000	227 993	3 166 628	3 444 621

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	227 993
Årets resultat	3 166 628
Summa	3 394 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 394 621
Summa	3 394 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	173 998	1 530 499
Övriga rörelseintäkter	8 777	68 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	182 775	1 598 836
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-39 760	-28 343
Övriga externa kostnader	-838 366	-1 110 699
Personalkostnader	-1 265 467	-1 155 843
Övriga rörelsekostnader	-3 665	-33 530
Summa rörelsekostnader	-2 147 258	-2 328 415
Rörelseresultat	-1 964 483	-729 579
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 500 000	6 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	13 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 668	-31 464
Summa finansiella poster	4 436 342	6 781 835
Resultat efter finansiella poster	2 471 859	6 052 256
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	694 769	650 000
Summa bokslutsdispositioner	694 769	650 000
Resultat före skatt	3 166 628	6 702 256
Årets resultat	3 166 628	6 702 256

2024012402382

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 600	16 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 000	62 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 703 804	8 092 104
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 782 404</i>	<i>8 170 704</i>

Summa anläggningstillgångar

10 782 404 **8 170 704**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 000	237 500
Övriga fordringar		4 511 988	6 801 108
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 581 989</i>	<i>7 038 608</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		225 847	1 140 496
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>225 847</i>	<i>1 140 496</i>

Summa omsättningstillgångar

4 807 836 **8 179 104**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 590 240 **16 349 808**

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	227 993	225 737
Årets resultat	3 166 628	6 702 256
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 394 621</i>	<i>6 927 993</i>
Summa eget kapital	3 444 621	6 977 993
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 283 013	1 376 160
Skulder till koncernföretag	4 6 031 731	1 056 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 2 531 540	31 540
Summa långfristiga skulder	11 846 284	2 464 200
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	98 208	88 530
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	6 600 000
Skatteskulder	4 649	11 601
Övriga skulder	196 478	207 484
Summa kortfristiga skulder	299 335	6 907 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 590 240	16 349 808

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

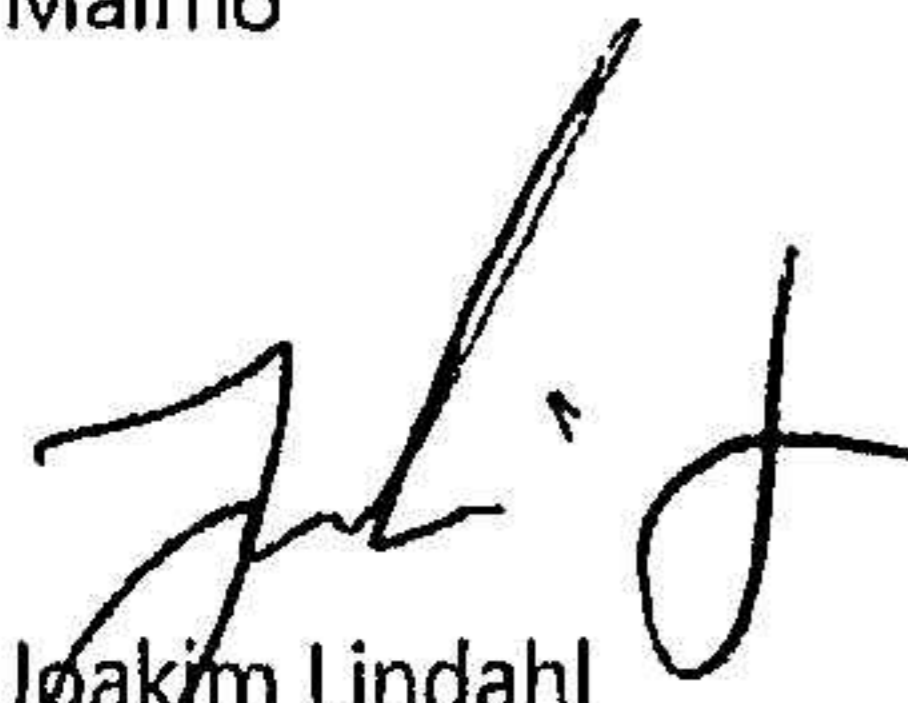
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not		2022/2023	2021/2022
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	2	2
2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	16 600	16 600
	Utgående anskaffningsvärden	16 600	16 600
	Redovisat värde	16 600	16 600
3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 092 104	1 795 000
	Inköp	2 611 700	6 297 104
	Utgående anskaffningsvärden	10 703 804	8 092 104
4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

2024012402386

UNDERSKRIFTER

Malmö



Joakim Lindahl
2023-12-31