

Årsredovisning för  
**CK Fastighetsteknik AB**

559256-5369

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Karlsson  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsteknik AB, 559256-5369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och skall bedriva verksamhet inom fastighetsteknik, ventilation och även äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	60 831	58 406	39 331	
Resultat efter finansiella poster	935 004	-44 465	-82 892	30 235
Soliditet %	39,4	2,5	5,5	10,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	57 342	-44 465
Balanseras i ny räkning		-44 465	44 465
Årets resultat			935 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 877</b>	<b>935 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 877
Årets resultat	935 004
<b>Summa</b>	<b>947 881</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	947 881
<b>Summa</b>	<b>947 881</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 831	58 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 831</b>	<b>58 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 949	-34 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 975	-34 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 924</b>	<b>-69 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 093</b>	<b>-11 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	-1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		597	891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 500	-33 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>967 097</b>	<b>-32 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>935 004</b>	<b>-44 465</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>935 004</b>	<b>-44 465</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>935 004</b>	<b>-44 465</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 302 604	1 337 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 302 604</b>	<b>1 337 579</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 352 604</b>	<b>1 387 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 040	26 940
Övriga fordringar		8 395	8 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 435</b>	<b>35 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 031 211	65 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 031 211</b>	<b>65 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 115 646</b>	<b>101 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 468 250</b>	<b>1 488 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 877	57 342
Årets resultat		935 004	-44 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>947 881</b>	<b>12 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>972 881</b>	<b>37 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 340 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 014	0
Skatteskulder		730	365
Övriga skulder		52 250	1 440 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 375	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 369</b>	<b>1 450 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 468 250</b>	<b>1 488 691</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 399 000	1 399 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 399 000</b>	<b>1 399 000</b>
Ingående avskrivningar	-61 421	-26 446
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 975	-34 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 396</b>	<b>-61 421</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 302 604</b>	<b>1 337 579</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Norrtälje

*Christoffer Karlsson*  
Christoffer Karlsson  
Styrelseledamot

2025-06-25  
Datum