

**Handelshuset Listerby AB**  
**Org nr 556862-5551**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

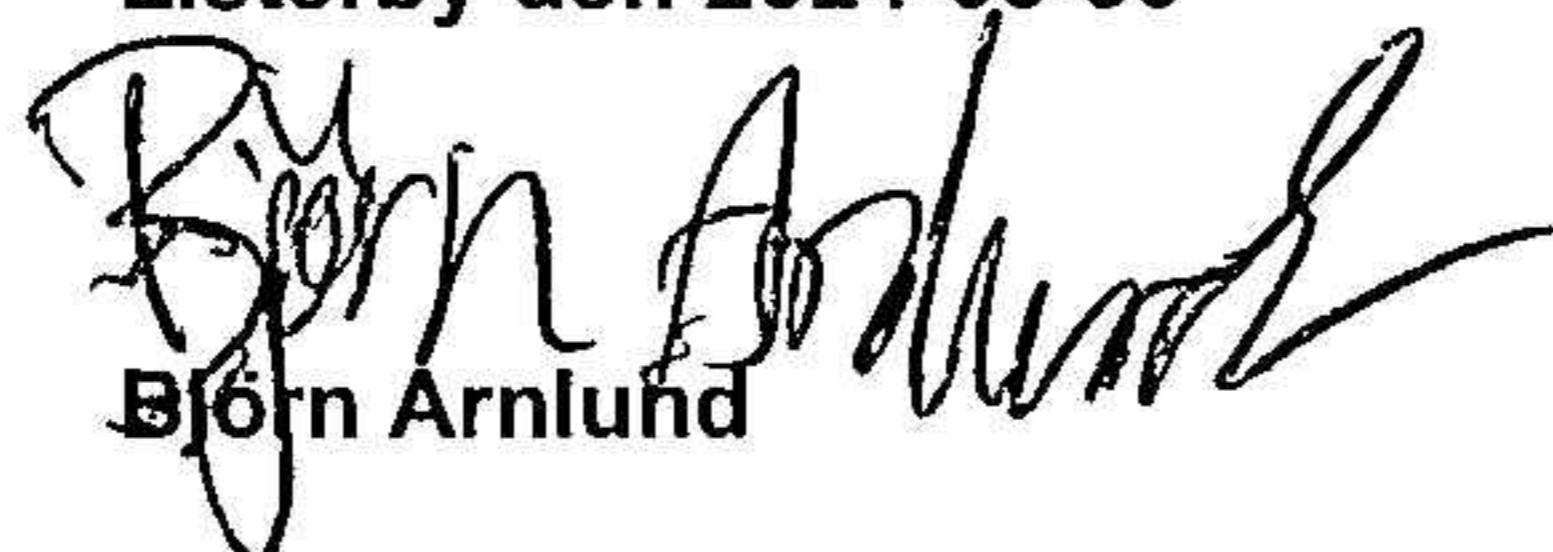
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset Listerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Listerby den 2024-06-30

  
Björn Arnlund

**Handelshuset Listerby AB**  
**Org nr 556862-5551**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret och tidigare

Den 10 oktober 2015 utbröt en brand i byggnaden Listerby 14:39 och ca 2000 m2 av totalt 2900m2 brann ner.

Under 2017 slutreglerades slutliga ersättningen från försäkringsbolaget. 2/3 har skrivis ner gällande byggnadsvärdet.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	11	16	55
Resultat efter finansiella poster	tkr	-172	-158	-237
Soliditet	%	32	36	41

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>823 872</b>	<b>873 872</b>
Årets resultat	_____	<u>-171 869</u>	<u>-171 869</u>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>652 003</u></b>	<b><u>702 003</u></b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	823 872
Årets resultat	-171 869
	<hr/>
Totalt	<u>652 003</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	652 003
	<hr/>
Totalt	<u>652 003</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 437	16 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		11 437	16 210
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 310	-111 026
Personalkostnader	2	-455	-566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 394	-63 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-183 159	-175 020
<b>Rörelseresultat</b>		-171 722	-158 810
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	370
<b>Summa finansiella poster</b>		-147	375
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-171 869	-158 435
<b>Resultat före skatt</b>		-171 869	-158 435
<b>Årets resultat</b>		-171 869	-158 435

2024072616897

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 661 711	1 689 172
Inventarier	4	214 500	19 933
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 876 211</u>	<u>1 709 105</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 876 211</u>	<u>1 709 105</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 800	600
Övriga fordringar		12 808	47 926
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>14 608</u>	<u>48 526</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		319 933	643 894
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>319 933</u>	<u>643 894</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 328	7 653
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>10 328</u>	<u>7 653</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>344 869</u>	<u>700 073</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 221 080</u>	<u>2 409 178</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 872	982 307
Årets resultat		-171 869	-158 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>		652 003	823 872
<b>Summa eget kapital</b>		702 003	873 872
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 308 000	1 308 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 308 000	1 308 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205 203	223 978
Skatteskulder		5 874	3 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		211 077	227 306
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 221 080	2 409 178

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

2023-01-01	2022-01-01
<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>

Bolaget har inga anställda

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 856 384	1 856 384
Utgående anskaffningsvärden	1 856 384	1 856 384
Ingående avskrivningar	-167 212	-139 751
- Årets avskrivningar	-27 461	-27 461
Utgående avskrivningar	-194 673	-167 212
Redovisat värde	<u>1 661 711</u>	<u>1 689 172</u>

Totala nedskrivningar på byggnadsvärde med avseende på brand som uttraderade 2/3 av byggnaden 2015 har gjorts med 2.090.687 kr

2024072616901

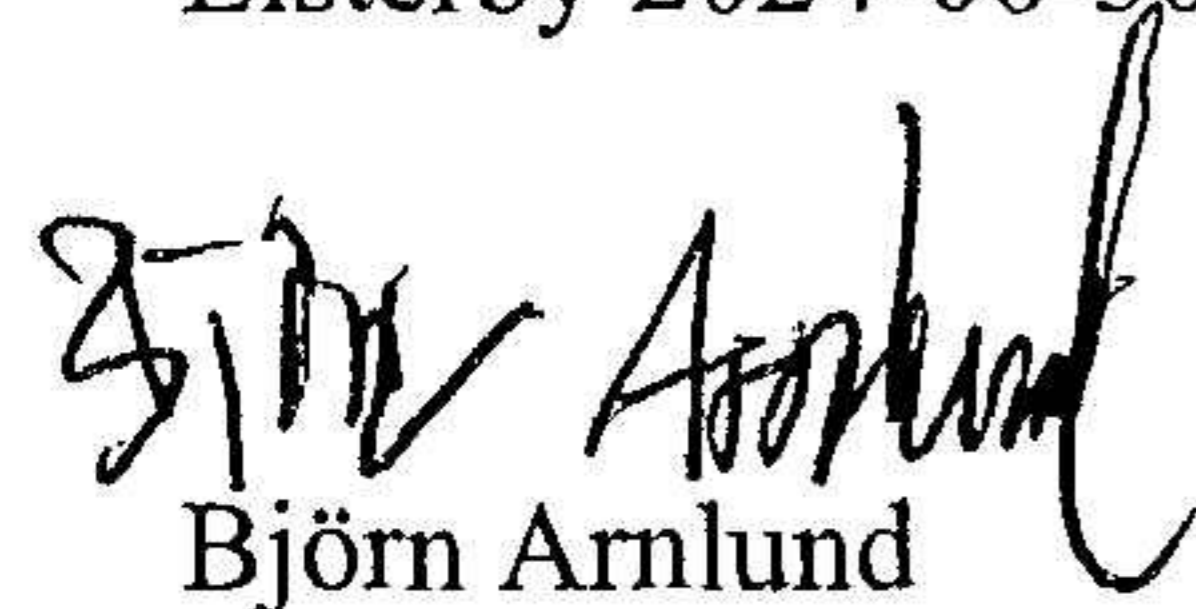
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	320 035	320 035
- Inköp	230 500	-
Utgående anskaffningsvärden	550 535	320 035
Ingående avskrivningar	-300 102	-264 135
- Årets avskrivningar	-35 933	-35 967
Utgående avskrivningar	-336 035	-300 102
Redovisat värde	<u>214 500</u>	<u>19 933</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>

Listerby 2024-06-30

  
Björn Arnlund