

# Årsredovisning

---

## *Ahremark's Förvaltning AB*

556750-9996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Ahremark

2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 706	4 033	2 991	2 574
Resultat efter finansiella poster	453	545	840	687
Balansomslutning	13 525	14 994	14 829	13 717
Soliditet %	4	5	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	45 768	544 836	690 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-550 000		-550 000
- Balanseras i ny räkning		544 836	-544 836	0
- Årets resultat			452 827	452 827
- Belopp vid årets utgång	100 000	40 604	452 827	593 431

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 408 299 kr (1 958 299 kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 604
<i>Årets resultat</i>	<i>452 827</i>
<i>Summa</i>	<i>493 431</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	493 431
<i>Summa</i>	<i>493 431</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 705 649	4 032 806
Övriga rörelseintäkter	2 890	180 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 708 539</b>	<b>4 213 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 999 976	-2 415 778
Personalkostnader	2 -106 032	-79 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-483 951	-522 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 589 959</b>	<b>-3 018 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 118 580</b>	<b>1 195 551</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 337	26 046
Räntekostnader och liknande resultatposter	-694 090	-676 761
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-665 753</b>	<b>-650 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>452 827</b>	<b>544 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>452 827</b>	<b>544 836</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>452 827</b>	<b>544 836</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 816 221	12 107 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	186 038	186 631
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 002 259</i>	<i>12 293 710</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 002 259</b>	<b>12 293 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		804 458	319 549
Övriga fordringar		719	10 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 087	13 181
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>873 264</i>	<i>343 163</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		649 535	2 356 746
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>649 535</i>	<i>2 356 746</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 522 799</b>	<b>2 699 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 525 058</b>	<b>14 993 619</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 604	45 768
Årets resultat	452 827	544 836
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>493 431</i>	<i>590 604</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>593 431</b>	<b>690 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 000	8 000 000
Övriga skulder	4 486 102	4 782 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 486 102</b>	<b>12 782 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	253 010	286 046
Skatteskulder	5 515	9 863
Övriga skulder	69 543	161 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 117 457	1 063 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 445 525</b>	<b>1 520 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 525 058</b>	<b>14 993 619</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 954 844	18 616 578
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	139 000	338 266
Utgående anskaffningsvärden	19 093 844	18 954 844
Ingående avskrivningar	-6 847 765	-6 375 162
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-429 858	-472 603
Utgående avskrivningar	-7 277 623	-6 847 765
Redovisat värde	11 816 221	12 107 079

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 522 634	1 453 634
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	53 500	69 000
Utgående anskaffningsvärden	1 576 134	1 522 634
Ingående avskrivningar	-1 336 003	-1 286 015
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 093	-49 988
Utgående avskrivningar	-1 390 096	-1 336 003
Redovisat värde	186 038	186 631



<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

### *UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jan Ahremark*

Jan Ahremark

2025-05-06