

# Årsredovisning

---

## *PM Invest AB*

*559058-6011*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Ekengren  
2026-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 486 215	0
Soliditet %	15	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	274		50 274
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			1 486 215	1 486 215
- Belopp vid årets utgång	50 000	274	1 486 215	1 536 489

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	274
Årets resultat	1 486 215
Summa	1 486 489

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 486 489
Summa	1 486 489

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 785	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 785</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-13 785</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 500 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>1 486 215</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>1 486 215</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>1 486 215</i></b>	<b><i>0</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	9 950 000	9 950 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 950 000</i>	<i>9 950 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 950 000</b>	<b>9 950 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 614	50 274
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 614</i>	<i>50 274</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 614</b>	<b>50 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 999 614</b>	<b>10 000 274</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	274	274	
Årets resultat	1 486 215	0	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 486 489</i>	<i>274</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 536 489</b>	<b>50 274</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder	4	4 950 000	6 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 950 000</b>	<b>6 450 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 125	0
Övriga skulder	3	3 500 000	3 500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 513 125</b>	<b>3 500 000</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 999 614</b>	<b>10 000 274</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 950 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	9 950 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 950 000	9 950 000
	Redovisat värde	9 950 000	9 950 000

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån som uppgår till 6 450 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder	4 950 000	6 450 000
----------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder	1 500 000	1 500 000
----------------	-----------	-----------

### Not 4 Långfristiga skulder

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	450 000
---	---	---------

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Kristina Wigren, Klara Consulting Liljeholmen AB.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-10

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mattias Ekengren*

Mattias Ekengren

2026-04-15