

Årsredovisning

för

Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åman & Jonasson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2024



Niklas Jonasson

Årsredovisning

för

Åman & Jonasson AB

559265-7281

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Åman & Jonasson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är mäklari och bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs till 70% av Åman & Jonasson Holding AB org nr 559265-7273.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	11 784	7 612	7 904
Resultat efter finansiella poster	2 552	1 056	892
Soliditet (%)	30,5	28,7	21,6



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 474	766 420	853 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		766 420	-766 420	0
Årets resultat			1 868 850	1 868 850
Belopp vid årets utgång	25 000	428 894	1 868 850	2 322 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 894
årets vinst	1 868 850
	2 297 744

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 800 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	97 744
	2 297 744

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 783 760	7 612 338
Övriga rörelseintäkter		21 912	5 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 805 672	7 617 871

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 211 962	-2 332 982
Övriga externa kostnader		-1 514 530	-1 073 592
Personalkostnader	2	-3 386 497	-2 824 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 036	-299 260
Summa rörelsekostnader		-9 473 025	-6 530 027
Rörelseresultat		2 332 647	1 087 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 265	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 969	-31 726
Summa finansiella poster		-24 704	-31 683
Resultat efter finansiella poster		2 307 943	1 056 161

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		73 519	-65 776
Summa bokslutsdispositioner		73 519	-65 776
Resultat före skatt		2 381 462	990 385

Skatter

Skatt på årets resultat		-512 612	-223 965
Årets resultat		1 868 850	766 420



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	282 192	382 192
Goodwill	4	163 388	263 388
Summa immateriella anläggningstillgångar		445 580	645 580
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	361 445	468 916
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	967 914	1 020 479
Summa materiella anläggningstillgångar		1 329 359	1 489 395
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	235 993	235 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		235 993	235 993
Summa anläggningstillgångar		2 010 932	2 370 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 938	9 946
Övriga fordringar		233 760	827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		606 792	200 238
Summa kortfristiga fordringar		850 490	211 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 762 294	490 625
Redovisningsmedel		3 669 501	822 501
Summa kassa och bank		5 431 795	1 313 126
Summa omsättningstillgångar		6 282 285	1 524 137
SUMMA TILLGÅNGAR		8 293 217	3 895 105

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 894

62 474

Årets resultat

1 868 850

766 420

Summa fritt eget kapital

2 297 744

828 894

Summa eget kapital

2 322 744

853 894

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

261 137

334 656

Summa obeskattade reserver

261 137

334 656

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

444 440

Summa långfristiga skulder

0

444 440

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

333 336

Leverantörsskulder

296 105

244 487

Skulder till koncernföretag

400 000

60 000

Skatteskulder

616 459

375 920

Övriga skulder

4 150 766

1 001 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 006

246 629

Summa kortfristiga skulder

5 709 336

2 262 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 293 217

3 895 105

My

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	20% / 5år
Goodwill	5% / 20år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
---	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-117 808	-17 808
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 808	-117 808
Utgående redovisat värde	282 192	382 192

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-236 612	-136 612
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 612	-236 612
Utgående redovisat värde	163 388	263 388

✓

2024031410740

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 357	0
Inköp	0	537 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 357	537 357
Ingående avskrivningar	-68 441	0
Årets avskrivningar	-107 471	-68 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 912	-68 441
Utgående redovisat värde	361 445	468 916

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 298	0
Inköp	0	1 051 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 298	1 051 298
Ingående avskrivningar	-30 819	0
Årets avskrivningar	-52 565	-30 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 384	-30 819
Utgående redovisat värde	967 914	1 020 479



2024031410742

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 993	43 125
Tillkommande fordringar	0	235 993
Avgående fordringar	0	-43 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 993	235 993
Utgående redovisat värde	235 993	235 993

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Stockholm den 11 mars 2024



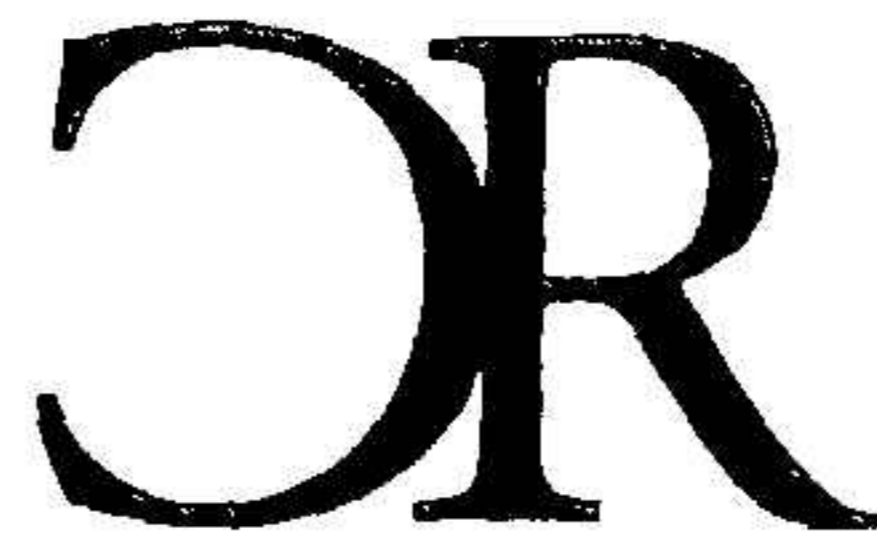
Niklas Jonasson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 11 mars 2024*



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åman & Jonasson AB

Org.nr 559265-7281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åman & Jonasson ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åman & Jonasson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åman & Jonasson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 mars 2024



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original

